

Årsredovisning

för

HF Högberg Fastighets AB

Org.nr. 556305-4955

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Högberg, Styrelsesuppleant

2025-11-27

Styrelsen för HF Högberg Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med industri- och kontorslokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 392 293	2 353 682	2 407 856	2 407 856
Resultat efter finansiella poster	115 432	220 866	223 777	-40 474
Soliditet (%)	89	90	90	91

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	9 733 250	328 901	10 242 152
Utdelning	0	0	-420 000	0	-420 000
Balanseras i ny räkning	0	0	328 901	-328 901	0
Årets resultat	0	0	0	206 150	206 150
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	9 642 152	206 150	10 028 301

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 642 152
Årets resultat	206 150
Summa	9 848 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 848 301
Summa	9 848 301

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 392 293	2 353 682
Övriga rörelseintäkter		0	1 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 392 293	2 355 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-165 418	-260 611
Övriga externa kostnader		-651 654	-507 349
Personalkostnader	2	-703 502	-618 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-738 899	-742 556
Övriga rörelsekostnader		-17 425	0
Summa rörelsekostnader		-2 276 898	-2 128 975
Rörelseresultat		115 395	226 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	582
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 353
Summa finansiella poster		37	-5 771
Resultat efter finansiella poster		115 432	220 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 228	-142 000
Förändring av överavskrivningar		153 260	338 075
Summa bokslutsdispositioner		163 488	196 075
Resultat före skatt		278 920	416 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 770	-88 040
Årets resultat		206 150	328 901

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 932 346	6 583 210
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 000	585 460
Summa materiella anläggningstillgångar		5 952 346	7 168 670
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 911 763	2 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 961 763	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		9 914 109	9 868 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 141	654 320
Fordringar hos koncernföretag		0	1 111 763
Övriga fordringar		48 100	-2 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 842	5 796
Summa kortfristiga fordringar		801 083	1 769 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		799 885	127 007
Summa kassa och bank		799 885	127 007
Summa omsättningstillgångar		1 600 968	1 896 023
SUMMA TILLGÅNGAR		11 515 077	11 764 692

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 642 152	9 733 250
Årets resultat		206 150	328 901
Summa fritt eget kapital		9 848 301	10 062 152
Summa eget kapital		10 028 301	10 242 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		287 458	297 686
Ackumulerade överavskrivningar		0	153 260
Summa obeskattade reserver		287 458	450 946
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 540	8 686
Skatteskulder		57 854	43 881
Övriga skulder		424 324	343 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 599	675 860
Summa kortfristiga skulder		1 199 317	1 071 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 515 077	11 764 692

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4-10%	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 856 636	19 856 636
Utgående anskaffningsvärden	19 856 636	19 856 636
Ingående avskrivningar	-13 273 426	-12 618 905
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-650 864	-654 521
Utgående avskrivningar	-13 924 290	-13 273 426
Redovisat värde	5 932 346	6 583 210

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	707 000	707 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-687 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 000	707 000
Ingående avskrivningar	-121 540	-33 505
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	209 575	
Årets avskrivningar	-88 035	-88 035
Utgående avskrivningar	0	-121 540
Redovisat värde	20 000	585 460

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

HF Service Högberg AB, 556896-0727, Säte Järfälla

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 261 763	0
Utgående anskaffningsvärden	3 911 763	2 650 000
Redovisat värde	3 911 763	2 650 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 8 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Höberg

Styrelseledamot

2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Zinovea Vavolidu

Godkänd revisor

2025-11-27

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Högberg FastighetsAB, org.nr 556305-4955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Högberg FastighetsABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-11-27

Zinovea Vavolidu
Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor