

# ÅRSREDOVISNING

## SHGs Projektutveckling AB

556932-3552

Räkenskapsåret

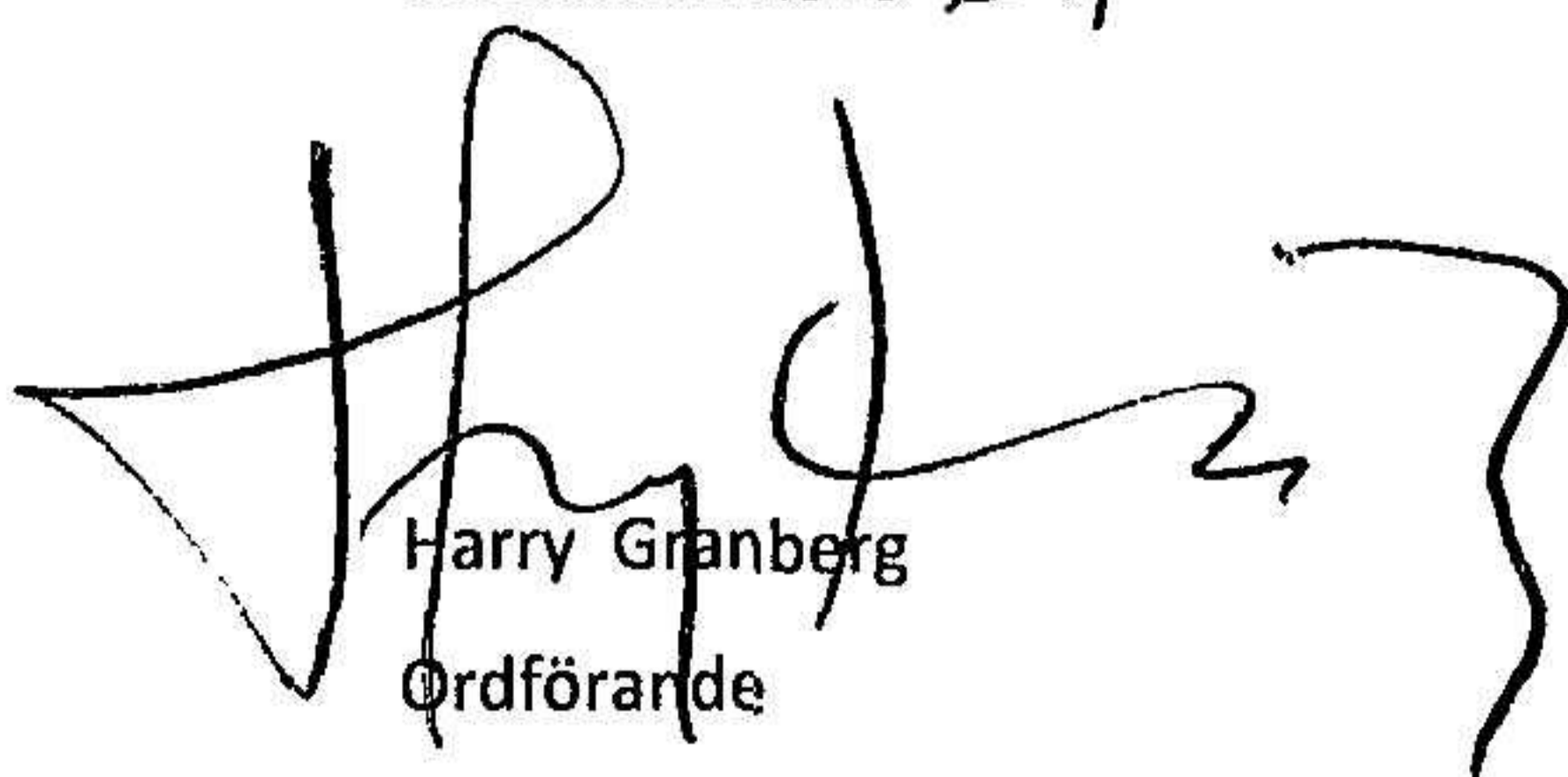
**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-2-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-2-11



Harry Granberg  
Ordförande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2013-05-21 under namnet Avstampet Dec 1031 AB. Sofia Fastighets AB förvärvade bolaget 2014-03-24 och namnändring till SHGs Projektutveckling AB registrerades 2014-06-11. Sofia Fastighets AB överlät SHGs Projektutveckling till SHG Holding AB 2024-12-31.

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under 2024 har arbetet enligt genomförandeavtalet med Brf Hemmet 19 avseende ombyggnation av oinredda vindssareor att utnyttjas som bostad fortsatt.

FLERÅRSÖVERSIKT (Kronor)	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	67 763	-15 365	-17 490	-16 781
Soliditet %	92%	87%	80%	52%

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	50 421	-15 365	85 056
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 365	15 365	-
Årets resultat			67 773	67 773
Belopp vid årets utgång	50 000	35 056	67 773	152 829

## RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 056
Årets resultat	67 773
Summa	102 829

Förslag till utdelning:

Balanseras i ny räkning	102 829
Summa	102 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Handwritten signature*

**SHGs Projektutveckling AB**  
**Organisationsnummer 556932-3552**

2(3)

2025021901592

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-16 866	-15 365
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-16 866	-15 365
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		84 639	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		84 639	
<b>Årets resultat</b>		<b>67 773</b>	<b>-15 365</b>
<b>Balansräkning</b>		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		109 869	2 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>109 869</b>	<b>2 500</b>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernbolag		-	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			<b>50 000</b>
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		56 273	45 055
<b>Summa Kassa och Bank</b>		<b>56 273</b>	<b>45 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 142</b>	<b>97 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>166 142</b>	<b>97 555</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		35 056	50 420
Årets resultat		67 773	-15 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 829</b>	<b>35 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 829</b>	<b>85 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 063	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 313</b>	<b>12 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>166 142</b>	<b>97 555</b>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsekostnader

Bolaget har inte haft anställd personal under året och ej utbetalt löner och ersättningar.

2024-12-31

2023-12-31

Inga

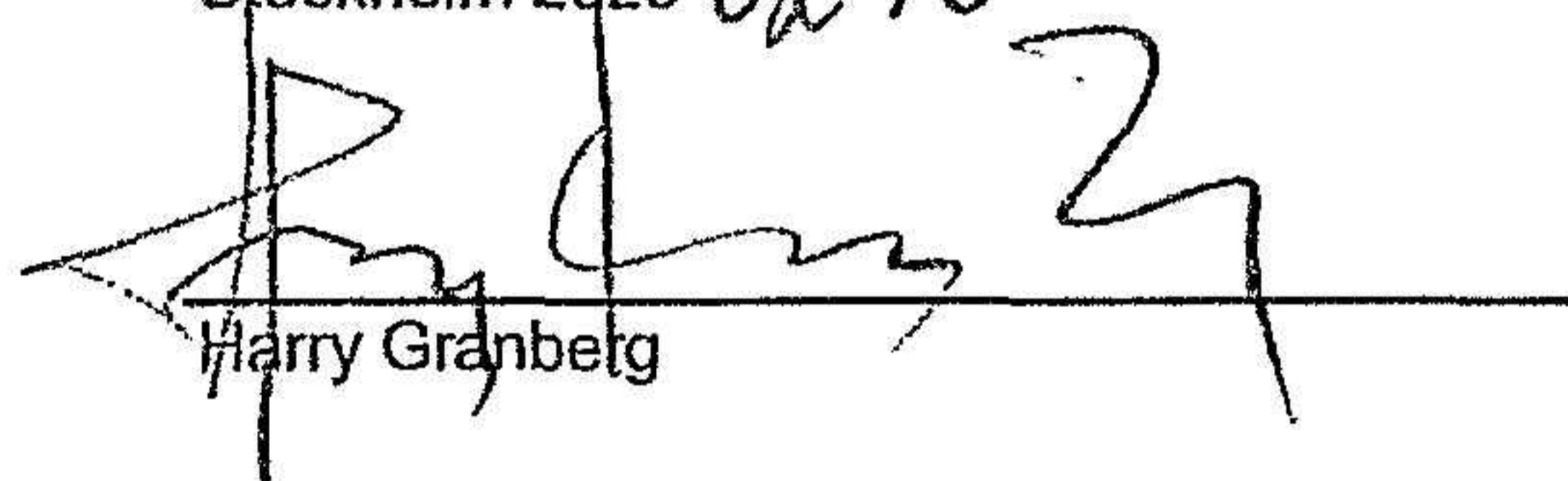
Inga

Not 3 Ställda säkerheter

Inga

Inga

Stockholm 2025-02-10



Harry Gränberg

Min revisionsberättelse har avlämnats 2025-02-10



Malin Markman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SHGs Projektutveckling AB  
Org.nr. 556932-3552

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHGs Projektutveckling AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHGs Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHGs Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHGs Projektutveckling AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHGs Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-02-10

  
Malin Markman  
Auktoriserad revisor