

2025111303397

ÅRSREDOVISNING

för

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Appartement i Bromma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-10-28


Arne Moberg

ÅRSREDOVISNING

för

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellrörelse och uthyrning samt fastighetsskötsel även idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 891	2 062	2 113	1 727
Resultat efter finansiella poster	359	74	-497	-158
Soliditet (%)	17	10	2	2
Balansomslutning	3 294	2 994	11 509	11 379

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	119 853	73 545	293 398
Balanseras i ny räkning		73 545	-73 545	0
Årets resultat			268 834	268 834
Belopp vid årets utgång	100 000	193 398	268 834	562 232

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 398
Årets resultat	268 834
	<u>462 232</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	462 232
	<u>462 232</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 890 518	2 062 068
Övriga rörelseintäkter		0	52 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 890 518</u>	<u>2 114 483</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 114 543	-1 714 446
Personalkostnader	2	-362 717	-272 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 600	-54 600
Summa rörelsekostnader		<u>-1 531 860</u>	<u>-2 041 082</u>
Rörelseresultat		358 658	73 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	144
Summa finansiella poster		<u>191</u>	<u>144</u>
Resultat efter finansiella poster		358 849	73 545
Resultat före skatt		358 849	73 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 015	0
Årets resultat		<u>268 834</u>	<u>73 545</u>

202511303400

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

3

2 279 100

2 279 100

2 279 100

19 400

41 589

24 972

85 961

3 300

3 300

925 999

925 999

1 015 260

3 294 3602 333 700

2 333 700

2 333 700

19 839

76 862

90 546

187 247

3 300

3 300

469 477

469 477

660 024

2 993 724

2025111303401

Appartement i Bromma AB
Org.nr. 556694-7965

2025111303402

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-04-30

2024-04-30

	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
	193 398	119 853
	<u>268 834</u>	<u>73 545</u>
	462 232	193 398
	562 232	293 398
	70 856	103 013
	2 509 183	2 509 183
	59 507	0
	44 442	39 990
	<u>48 140</u>	<u>48 140</u>
	2 732 128	2 700 326
	3 294 360	2 993 724

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 730 000

2 730 000

Utgående anskaffningsvärden

2 730 000

2 730 000

Ingående avskrivningar

-396 300

-341 700

Årets avskrivningar

-54 600

-54 600

Utgående avskrivningar

-450 900

-396 300

Redovisat värde

2 279 100

2 333 700

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

9 339 000

9 339 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rob Engström Trading AB, org.nr. 556222-1654, säte Stockholm

2025111303403

Appartement i Bromma AB
Org.nr. 556694-7965

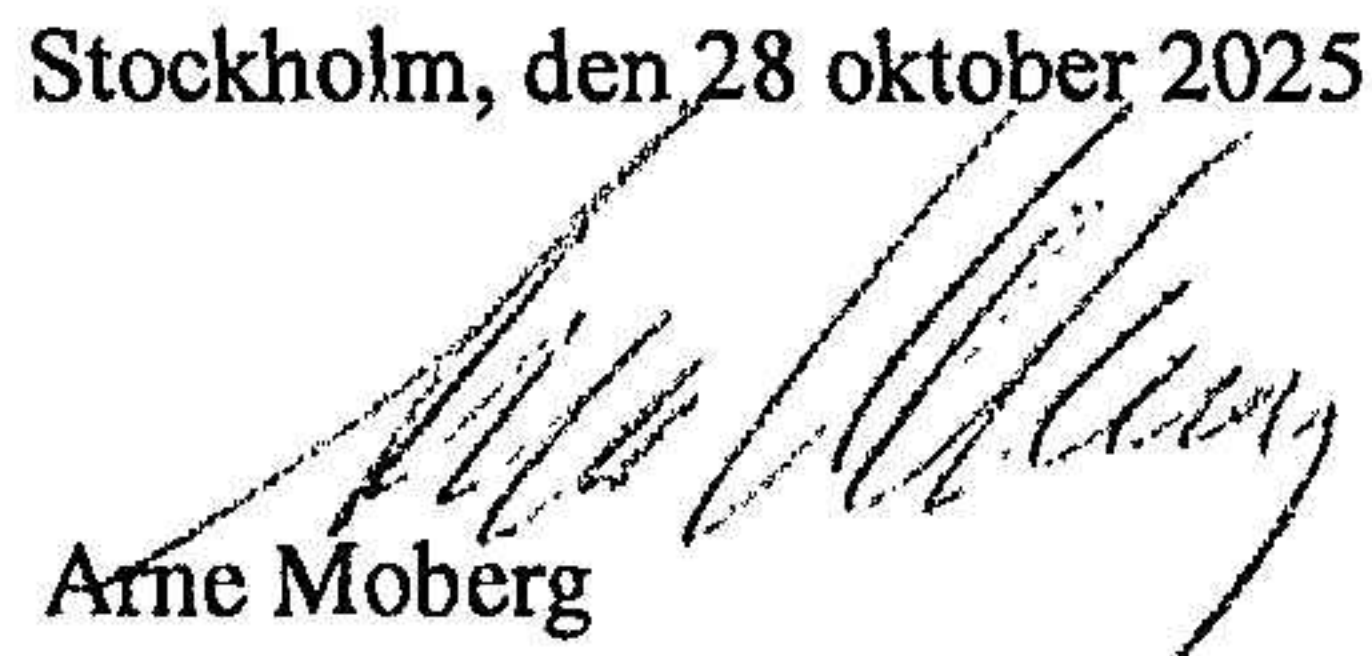
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 oktober 2025

Stockholm, den 28 oktober 2025


Arne Moberg


Daniel Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025


Key Eide
Auktoriserad revisor

Vidimerad


2025111303404

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Appartement i Bromma AB
Org. nr 556694-7965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Appartement i Bromma ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



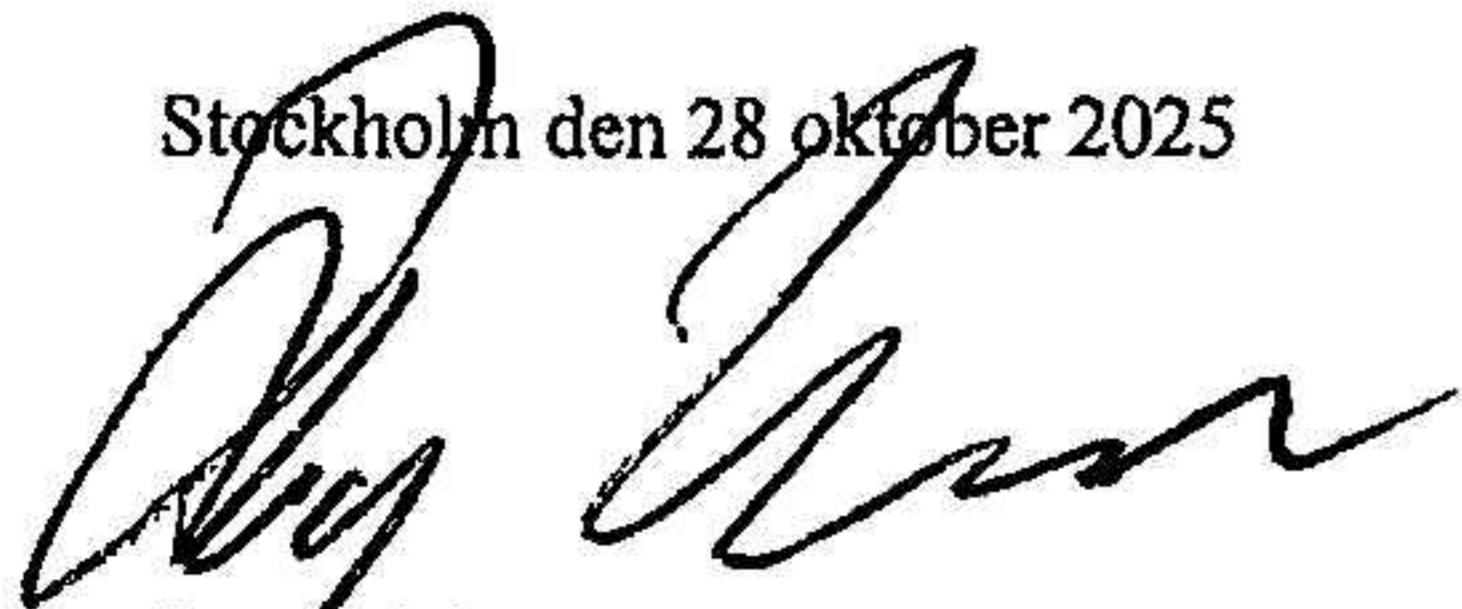
2025111303406

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 oktober 2025



Roy Eide
Auktoriserad revisor

Vidimerad

