

ÅRSREDOVISNING

för

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skänstad 1:127 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2. 4 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bodäs 11.4 2025

Sune Mordenfeld

ÅRSREDOVISNING

för

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet i Dalsjöfors

Bolagets säta är Borås

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	30 000			30 000
Erhållna aktieägartillskott		420 000		420 000
Årets resultat			-178 192	-178 192
Belopp vid årets utgång	30 000	420 000	-178 192	271 808

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31		2023-07-05
		420 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	420 000
Årets resultat	-178 192
	<u>241 808</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	241 808
	<u>241 808</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-06	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>185 583</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			185 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-214 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-22 603</u>
Summa rörelsekostnader			-237 420
Rörelseresultat			-51 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-126 355</u>
Summa finansiella poster			-126 355
Resultat efter finansiella poster			-178 192
Resultat före skatt			-178 192
Årets resultat			<u>-178 192</u>

2025041710520

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 486 422

Summa materiella anläggningstillgångar

3 486 422

Summa anläggningstillgångar

3 486 422

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

9 110

Summa kassa och bank

9 110

Summa omsättningstillgångar

9 110

SUMMA TILLGÅNGAR

3 495 532

2025041710521

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 000

Årets resultat

-178 192

Summa fritt eget kapital

241 808

Summa eget kapital

271 808

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 037 500

Summa långfristiga skulder

2 037 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 359

Skatteskulder

16 982

Övriga skulder

1 150 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 683

Summa kortfristiga skulder

1 186 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 495 532**

2025041710522

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	3 509 025
Utgående anskaffningsvärden	3 509 025
Årets avskrivningar	-22 603
Utgående avskrivningar	-22 603
Redovisat värde	3 486 422

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	344 000
Förfaller senare än 5 år	1 693 500

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

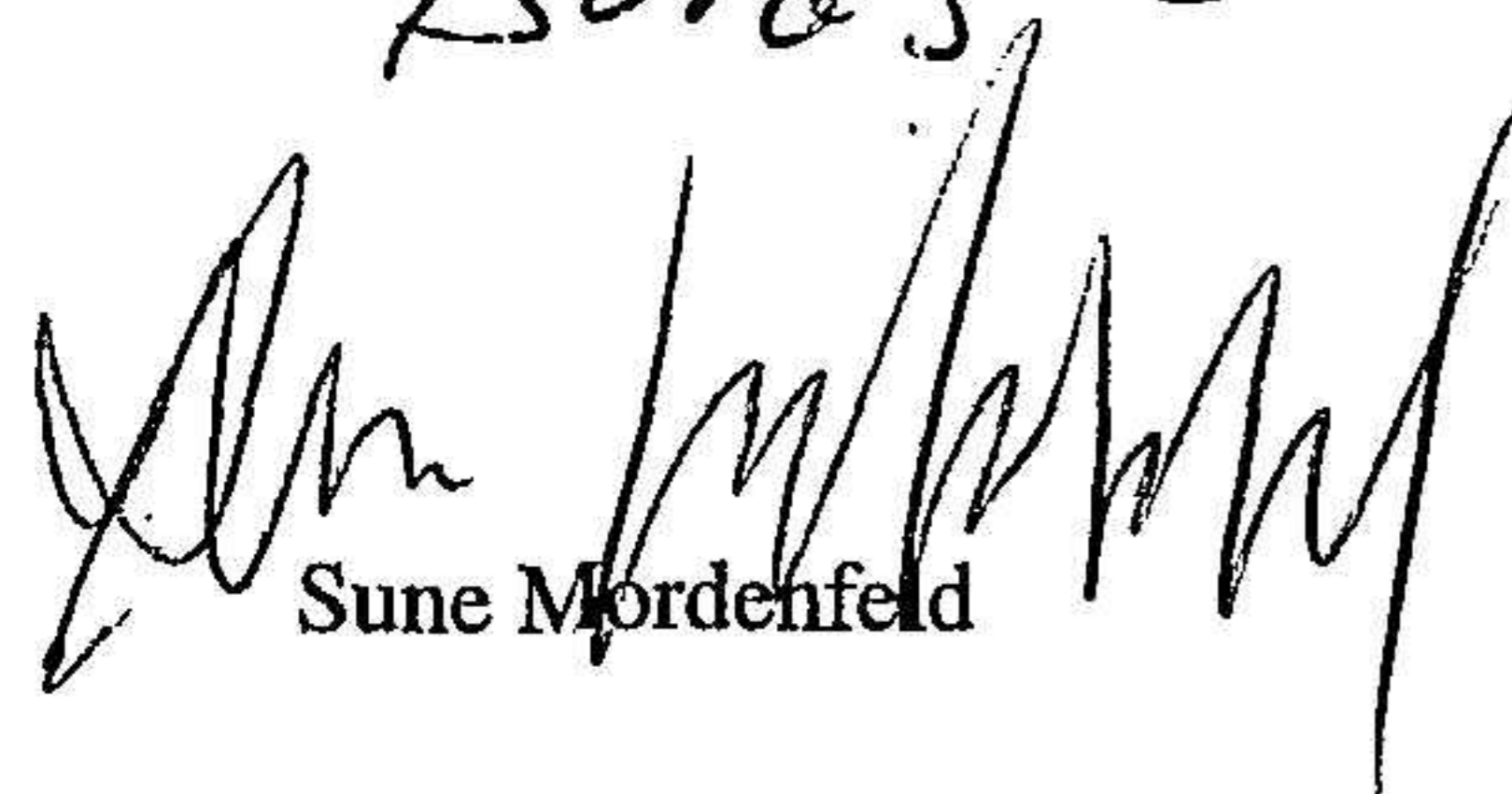
Fastighetsinteckningar	2 145 000
------------------------	-----------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Boris 2.4 2025



Sune Mordenfeld



Peter Bloom

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: