

# ÅRSREDOVISNING

för

## JAST Tummarp AB

Org.nr. 559300-0283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Nyqvist, Styrelseledamot  
2025-01-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Borås.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	261 446	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-478 530	-87 411	-48 384	-41 608
Soliditet (%)	1,99	0,95	6,84	4,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	110 008	-87 411	47 597
Balanseras i ny räkning		-87 411	87 411	0
Årets resultat			180 614	180 614
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>22 597</u>	<u>180 614</u>	<u>228 211</u>
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 597
Årets resultat	<u>180 614</u>
	203 211

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 211</u>
	203 211

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		261 446	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 446	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 236	-4 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 488	0
Summa rörelsekostnader		-266 724	-4 594
<b>Rörelseresultat</b>		-5 278	-4 594
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		11 339	0
Räntekostnader	2	-484 591	-82 817
Summa finansiella poster		-473 252	-82 817
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-478 530	-87 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		660 000	0
Summa bokslutsdispositioner		660 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		181 470	-87 411
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-856	0
<b>Årets resultat</b>		180 614	-87 411

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 518 069

1 564 575

Pågående nyanläggningar

4

0

3 145 373

Summa materiella anläggningstillgångar

10 518 069

4 709 948

Summa anläggningstillgångar

10 518 069

4 709 948

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 845

0

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 339

0

Summa kortfristiga fordringar

36 185

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

873 160

270 601

Summa kassa och bank

873 160

270 601

Summa omsättningstillgångar

909 345

270 601

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 427 414

4 980 549

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 597

110 008

Årets resultat

180 614

-87 411

Summa fritt eget kapital

203 211

22 597

Summa eget kapital

228 211

47 597

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 340 000

0

Skulder till koncernföretag

6 359 510

3 914 724

Summa långfristiga skulder

10 699 510

3 914 724

##### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

6 569

986 098

Skatteskulder

16 828

5 256

Övriga skulder

8 659

26 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

347 637

0

Summa kortfristiga skulder

499 693

1 018 228

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 427 414

4 980 549

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	309 786	82 817

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Inköp	9 028 982	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 593 557</b>	<b>1 564 575</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-75 488	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 488</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 518 069</b>	<b>1 564 575</b>

  

Not 4	Pågående nyanläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 145 373	405 586
	Inköp	0	2 739 787
	Omklassificeringar	-3 145 373	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 145 373</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 145 373</b>

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets skuld om 6 142 500 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 340 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	Summa	<u>4 460 000</u>	<u>0</u>

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JAST Living AB, Org. nr 559295-6931, säte Borås.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nyqvist  
Jan Nyqvist

Steve Ryberg-Lilja  
Steve Ryberg-Lilja

2025-01-14

2025-01-14