20250623281137

Årsredovisning

för

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

559351-2543

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alexander Lundin

20250623281138

Årsredovisning

för

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

559351-2543

Räkenskapsåret

2024

Transaktion 09222115557549675303 Signerat AL, GF, LC, S4

20250623281139

Styrelsen för Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nybyggnation av fastigheter, utveckling av mark för bostäder och bygglovsansökan. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Ägarförhållanden
Ägare som äger mer än 10% av aktierna är:
Nässelgrundet AB - 90%
Freddie Södergren - 10%

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	0	18	217
Resultat efter finansiella poster	-147	-393	-2
Soliditet (%)	20,8	1,1	1,8

2021/2022 var ett förlängt räkenskapsår vilket kan påverka jämförelsesiffrorna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Övrigt fritt eget kapital**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	382 626	-407 122	**25 504**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-407 122	407 122	**0**
Erhållna aktieägartillskott		1 182 050		**1 182 050**
Årets resultat			-146 667	**-146 667**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 157 554**	**-146 667**	**1 060 887**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 157 553
årets förlust	-146 667
	1 010 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 010 886
	1 010 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250623281 40

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	17 801
		0	**17 801**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 778
Övriga externa kostnader		-68 144	-92 245
Personalkostnader	2	-78 436	-316 798
		-146 580	**-419 821**
Rörelseresultat		**-146 580**	**-402 020**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		189 836	165 022
Räntekostnader		-189 923	-170 124
		-87	**-5 102**
Resultat efter finansiella poster		**-146 667**	**-407 122**
Resultat före skatt		**-146 667**	**-407 122**
Årets resultat		**-146 667**	**-407 122**

Transaktion 09222115557549675303 Signerat AL, GF, LC, S4

20250623281 41

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 194 550	1 012 500
		2 194 550	**1 012 500**
Summa anläggningstillgångar		**2 194 550**	**1 012 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 255 750	1 602 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		536 500	0
Övriga fordringar		8 673	13 282
		2 900 923	**2 715 782**
Kassa och bank		6 220	11 162
Summa omsättningstillgångar		**2 907 143**	**2 726 944**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 101 693**	**3 739 444**

Transaktion 09222115557549675303 Signerat AL, GF, LC, S4

20250623281142

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 157 553	382 626
Årets resultat		-146 667	-407 122
		1 010 886	**-24 496**
Summa eget kapital		**1 060 886**	**25 504**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 692
Skulder till koncernföretag		2 572 057	2 363 343
Övriga skulder		1 454 750	1 300 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	47 212
Summa kortfristiga skulder		**4 040 807**	**3 713 940**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 101 693**	**3 739 444**

Transaktion 09222115557549675303 Signerat AL, GF, LC, S4

20250623281143

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012 500	12 500
Inköp	1 182 050	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 194 550**	**1 012 500**
Utgående redovisat värde	**2 194 550**	**1 012 500**

Not 4 Definition av nyckeltal
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20250623281 44

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Lundin
Ordförande

Glenn Forrestgate

Seved Granberg

Christoffer Larsson

20250623281145

Verifikat

Transaktion 09222115557549675303

Dokument

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-17 12:28:12 CEST (+0200) av Alexander Lundin (AL)
Färdigställt 2025-06-17 15:02:32 CEST (+0200)

Signerare

Alexander Lundin (AL)
ROOT - Nässelgrundet AB
Personnummer 198801121412
alexander.lundin@nasselgrundet.com
+46708286826

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alexander Mirko Lundin"
Signerade 2025-06-17 12:28:43 CEST (+0200)

Glenn Forrestgate (GF)
Personnummer 196706269310
glenn.forrestgate@nasselgrundet.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Glenn Forrestgate"
Signerade 2025-06-17 13:41:26 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

202506232814 6

Verifikat

Transaktion 09222115557549675303

Larsson Christoffer (LC) Personnummer 9004161734 christoffer.larsson@nasselgrundet.com BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Viktor Christoffer Larsson" Signerade 2025-06-17 13:07:16 CEST (+0200)	**Seved.granberg 4803301052 (S4)** Personnummer 4803301052 seved.granberg@nasselgrundet.com BankID Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SEVED GRANBERG" Signerade 2025-06-17 15:02:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify