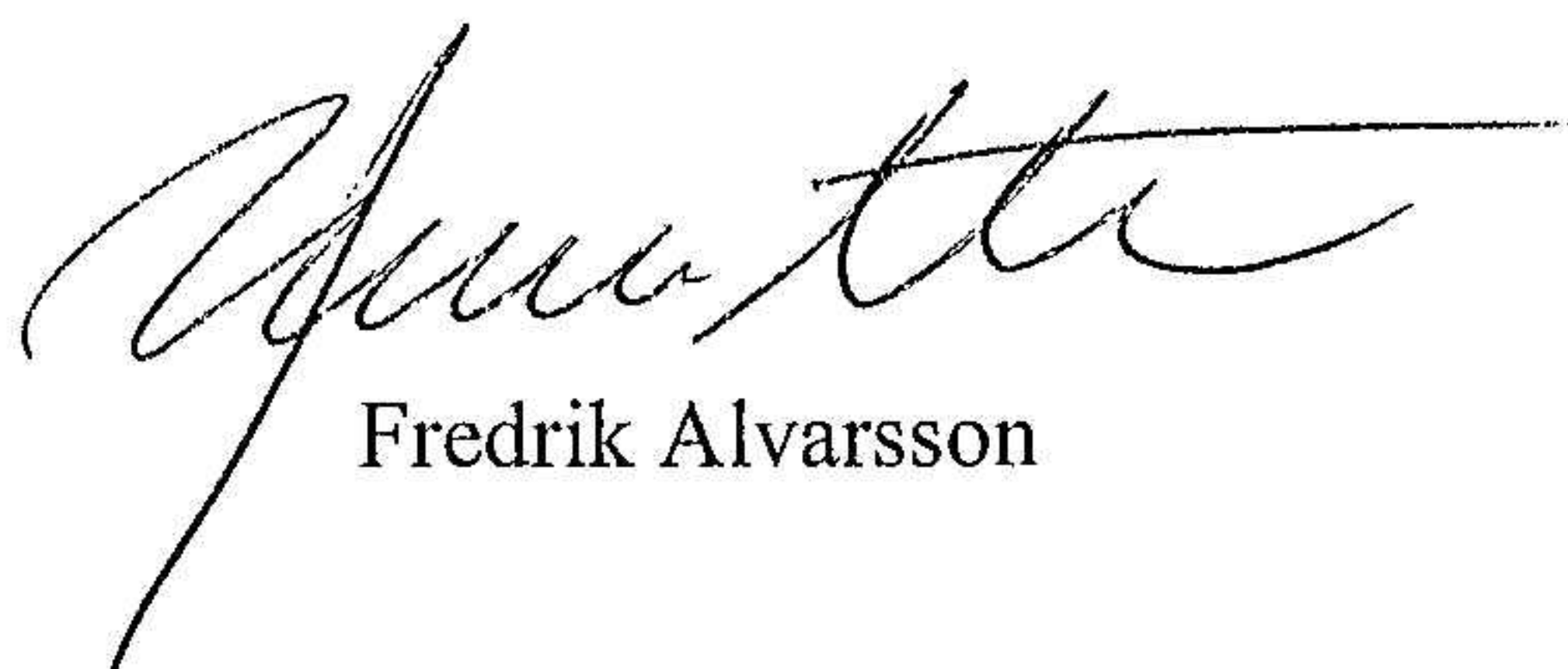


Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 27 AB
559038-5018
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 mars 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 27 AB
559038-5018
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SHH Projekt nr 27 AB, org nr 559038-5018 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ett fastighetsprojekt i Närlunda, Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-69	-174	-124
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,2	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 906
årets förlust	-22 488
	58 418

disponeras så att i ny räkning överföres	58 418
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 488	-68 333
		-22 488	-68 333
Rörelseresultat		-22 488	-68 333
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-329
		0	-329
Resultat efter finansiella poster		-22 488	-68 662
Resultat före skatt		-22 488	-68 662
Årets resultat		-22 488	-68 662

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

4

25 521 569

25 521 569

Pågående nyanläggningar

5

316 943

303 983

25 838 512

25 825 552

Summa anläggningstillgångar

25 838 512

25 825 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

12

0

12

0

Kassa och bank

12 164

9 894

Summa omsättningstillgångar

12 176

9 894

SUMMA TILLGÅNGAR

25 850 688

25 835 446

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

80 906

149 568

Årets resultat

-22 488

-68 662

58 418

80 906

Summa eget kapital

108 418

130 906

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

13 000 000

13 000 000

Summa avsättningar

13 000 000

13 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

12 082 108

12 062 108

Aktuella skatteskulder

68 523

50 775

Övriga kortfristiga skulder

0

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

591 639

591 639

Summa kortfristiga skulder

12 742 270

12 704 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 850 688

25 835 446

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	-432	49 568
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Årets resultat		-68 662	-68 662
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	80 906	130 906
Årets resultat		-22 488	-22 488
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	58 418	108 418

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	329
	0	329

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående redovisat värde	25 521 569	25 521 569

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 983	118 060
Inköp	12 960	185 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 943	303 983
Utgående redovisat värde	316 943	303 983

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	80 906
årets förlust	-22 488
	58 418

disponeras så att i ny räkning överföres	58 418
---	--------

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 27 AB, org.nr 559030-1155, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 27 AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	591 639
	591 639	591 639

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

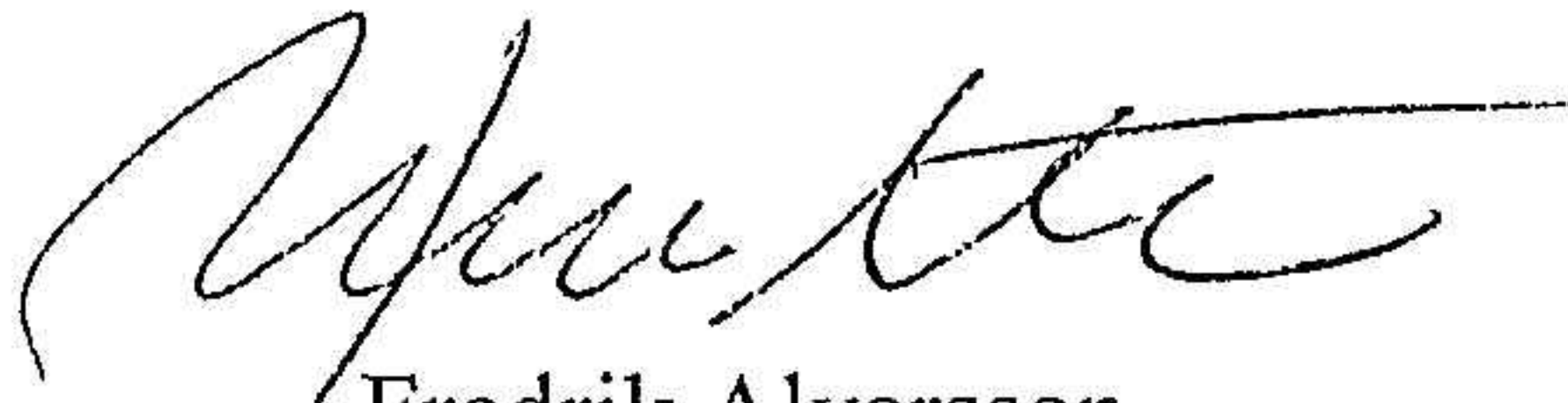
2024032706418

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm den 13 mars 2024



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt