

Årsredovisning
för
Nehm Invest AB
556996-6749
Räkenskapsåret
2023

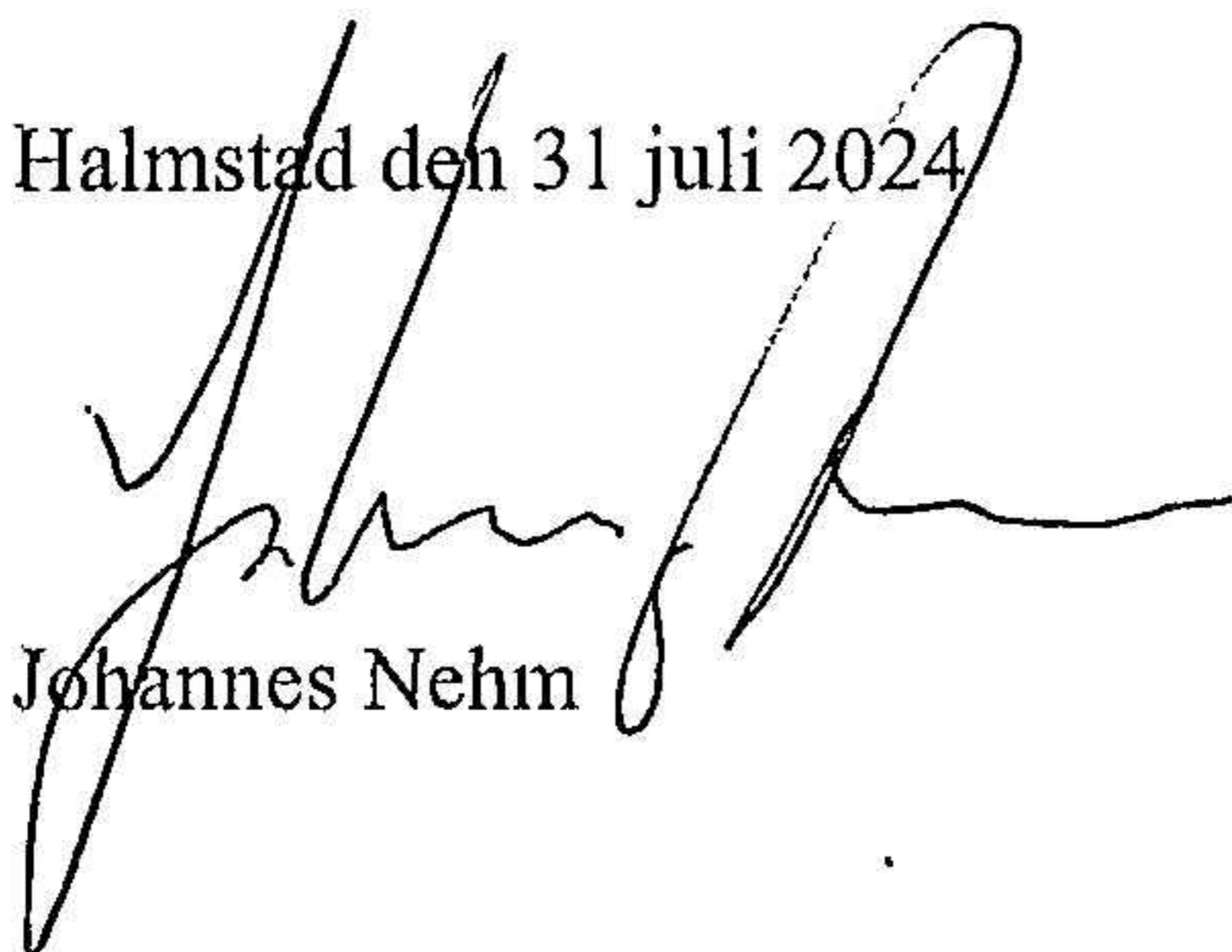
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nehm Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 31 juli 2024

Johannes Nehm



Styrelsen för Nehm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till Lagerbyggnationen i jönköping 155F AB, 556787-1651 (fd Extea Bygg & Anläggning AB). Detta dotterbolag bedriver om-, till-, nybyggnad och renoveringsverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till PNJ Holding AB, 559238-4142 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång så har dotterbolaget Lagerbyggnationen i jönköping 155F AB, 556787-1651 gått i konkurs, vilket bolaget har tagit hänsyn till per 2023-12-31 och detta har haft en kraftig påverkan på bolagets resultat och ställning i detta bokslut. Bolaget har gjort nedskrivningar och tagit bedömda kostnader med 721.391 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -729 | -12 | -41 | -55 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 94,0 | 95,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 646 826 | -12 240 | 684 586 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -12 240 | 12 240 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 94 320 | | 94 320 |
| Årets resultat | | | -728 881 | -728 881 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 728 906 | -728 881 | 50 025 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 94.320 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 728 906 |
| årets förlust | -728 881 |
| | 25 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 25 |
| | 25 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. }

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -478 881 | -12 240 |
| Summa rörelsekostnader | | -478 881 | -12 240 |
| Rörelseresultat | | -478 881 | -12 240 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -250 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -250 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -728 881 | -12 240 |
| Resultat före skatt | | -728 881 | -12 240 |
| Årets resultat | | -728 881 | -12 240 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 250 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 50 000 | 478 891 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 728 891 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 728 891 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Övriga fordringar | | 15 | 15 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 | 15 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank | | 10 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 10 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 | 15 |

SUMMA TILLGÅNGAR

50 025

728 906

↓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

728 906

646 826

Årets resultat

-728 881

-12 240

Summa fritt eget kapital

25

634 586

Summa eget kapital

50 025

684 586

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

34 000

Övriga skulder

0

929

Summa långfristiga skulder

0

34 929

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 391

Summa kortfristiga skulder

0

9 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 025

728 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Årets nedskrivningar | -250 000 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -250 000 | |
| Utgående redovisat värde | 0 | 250 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

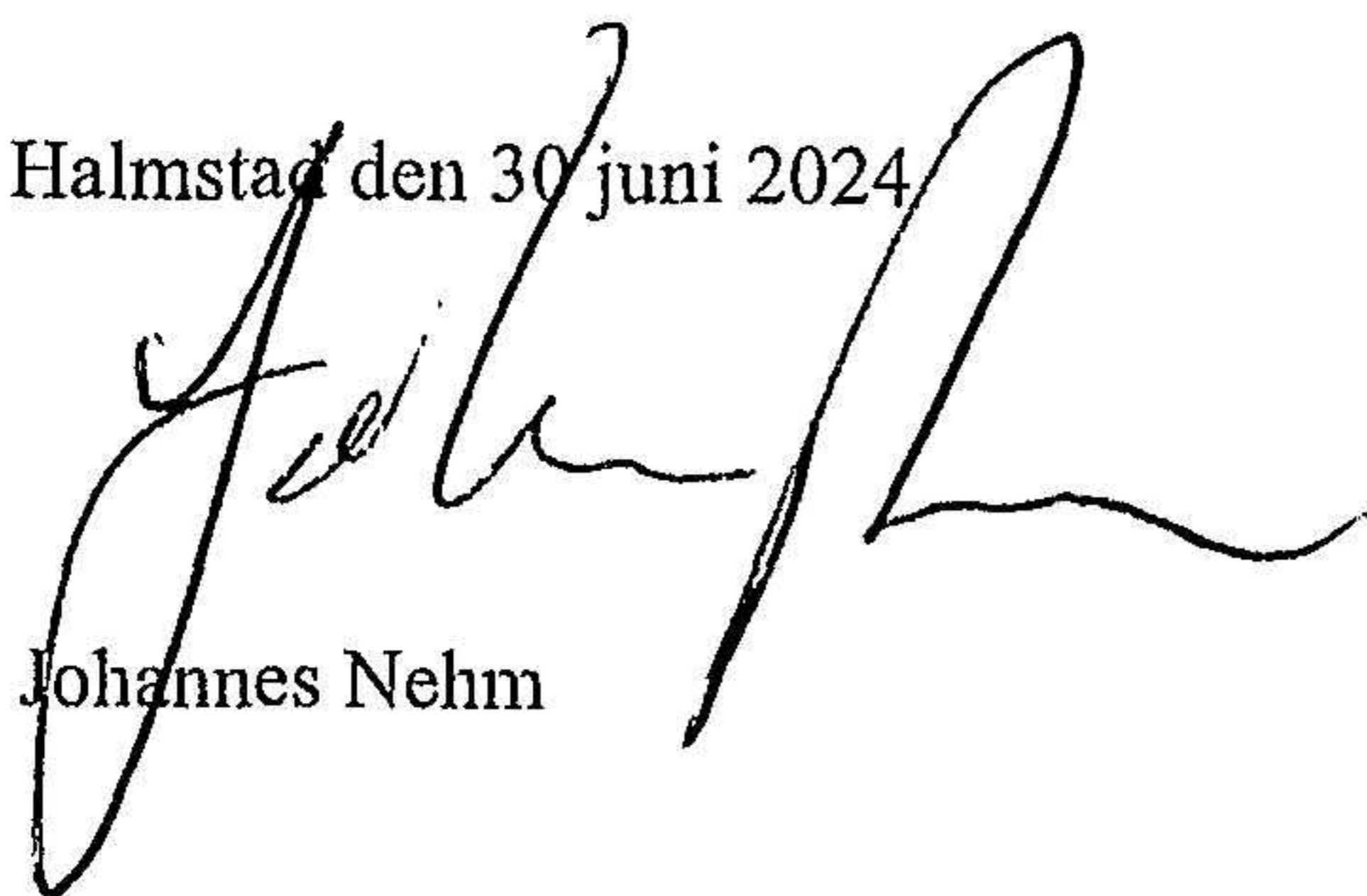
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 478 891 | 478 891 |
| Tillkommande fordringar | 50 000 | |
| Avgående fordringar | -7 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 521 391 | 478 891 |
| Årets nedskrivningar | -471 391 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -471 391 | |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 478 891 |

Not 4 Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag men med undantag av reglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

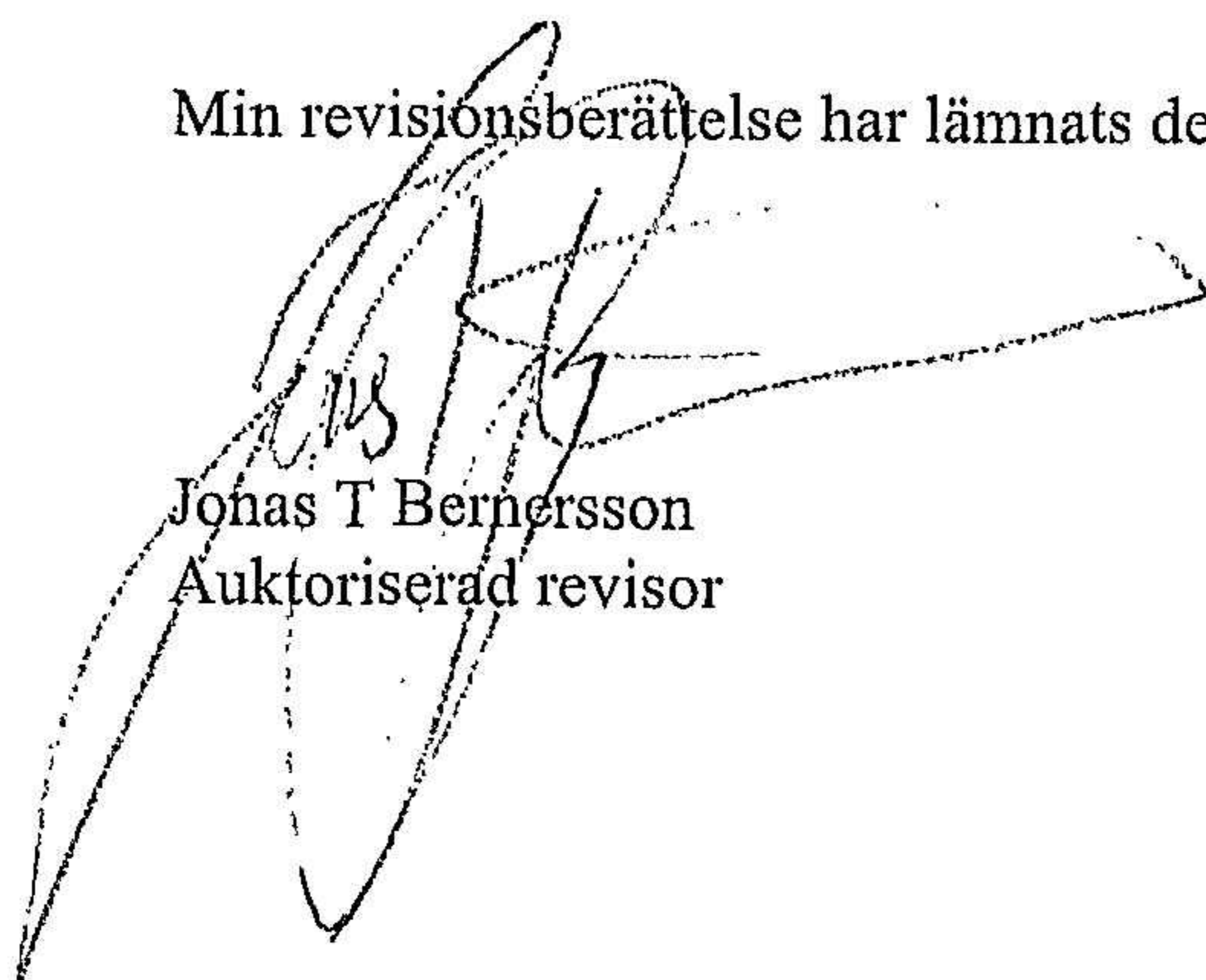
2024080204043

Halmstad den 30 juni 2024



Johannes Nehm

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2024



Jonas T Bernersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nehm Invest AB

Org.nr. 556996-6749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nehm Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nehm Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nehm Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. (



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nehm Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nehm Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



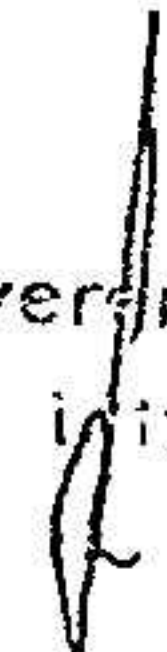
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 31 juli 2024


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas.