

**Årsredovisning**  
för  
**Telium Fastigheter AB**  
559423-9369

Räkenskapsåret  
2023-02-27 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Telium Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 14 oktober 2024



Manfred Skoglund

**Årsredovisning**  
för  
**Telium Fastigheter AB**

559423-9369

Räkenskapsåret

2023-02-27 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Telium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-27 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Telium Fastigheter AB äger fastigheten, Halmstad Mällan 4. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget, Telium Sweden AB.

Bolaget är ett helägt aktiebolag till Telium Sweden AB (org.nr. 556625-1392).

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 27 februari 2023. Bolaget övertog Kar-La Bilelspecialisten AB (org.nr 556402-2050) verksamhet med dithörande fastighet, Halmstad Mällan 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-574
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		574 000		574 000
Årets resultat			-573 996	-573 996
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>574 000</b>	<b>-573 996</b>	<b>25 004</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 574.000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

villkorat aktieägartillskott	574 000
årets förlust	-573 996
	4
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4
	4

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HF

## Resultaträkning

Not 2023-02-27  
-2024-04-30  
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -9 756

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -177 647

Summa rörelsekostnader -187 403

Rörelseresultat -187 403

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -386 593

Summa finansiella poster -386 593

Resultat efter finansiella poster -573 996

Resultat före skatt -573 996

Årets resultat -573 996

2024122502812

**Balansräkning** Not 2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 426 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 426 121</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 426 121</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		130 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 140</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 911</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 051</b>
------------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 559 172</b>
-------------------------	--	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

574 000

Årets resultat

-573 996

**Summa fritt eget kapital**

**4**

**Summa eget kapital**

**25 004**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

Skulder till koncernföretag

4 665 822

Skatteskulder

10 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 045

**Summa kortfristiga skulder**

**4 874 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 559 172**

2024122302813

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 65 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

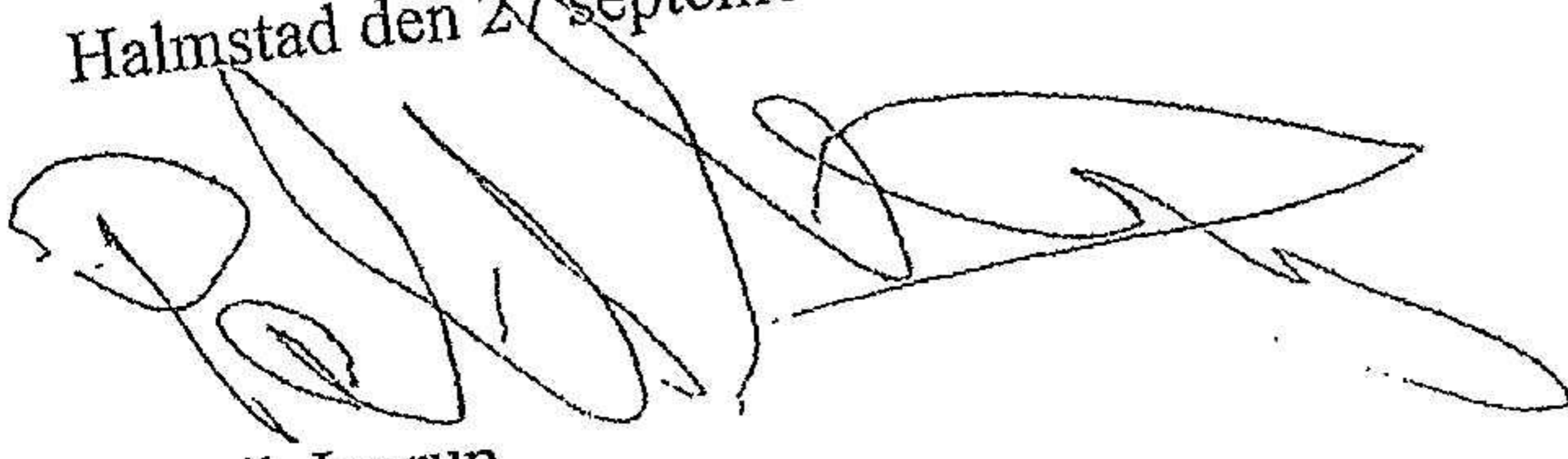
	2024-04-30
Inköp	15 096 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 096 795</b>
Omklassificeringar	-4 493 027
Årets avskrivningar	-177 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 670 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 426 121</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

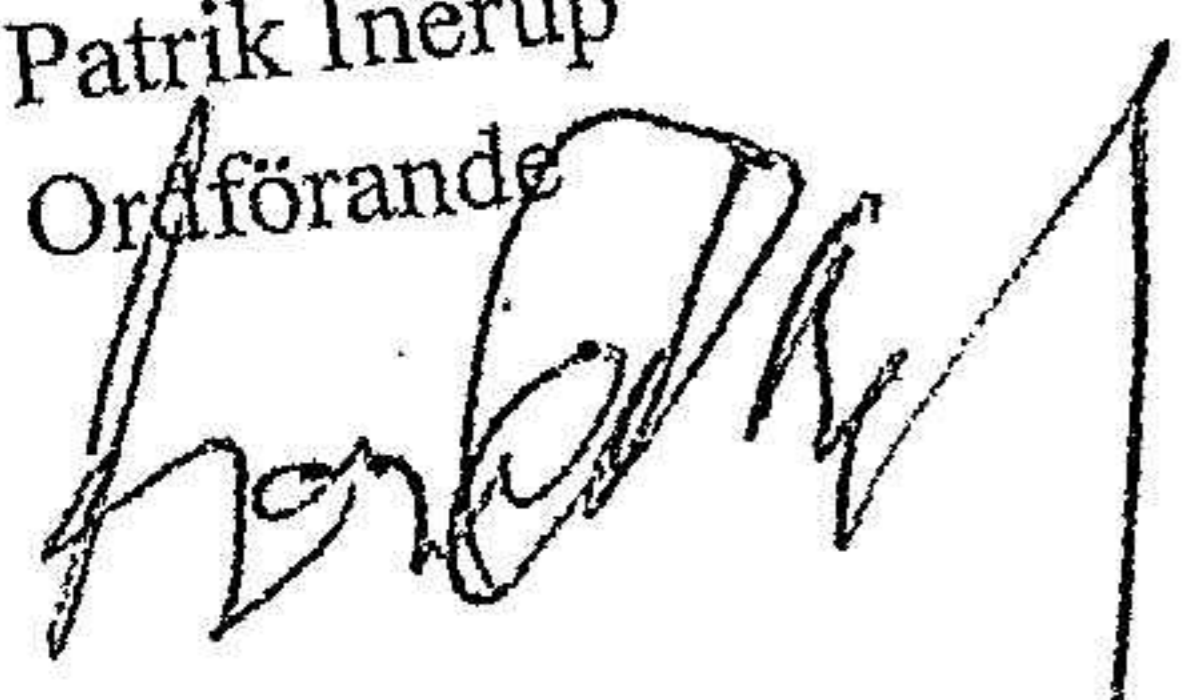
	2024-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	
Skulder till kreditinstitut	-5 150 000
	<b>-5 150 000</b>

Telium Fastigheter AB  
Org.nr 559423-9369

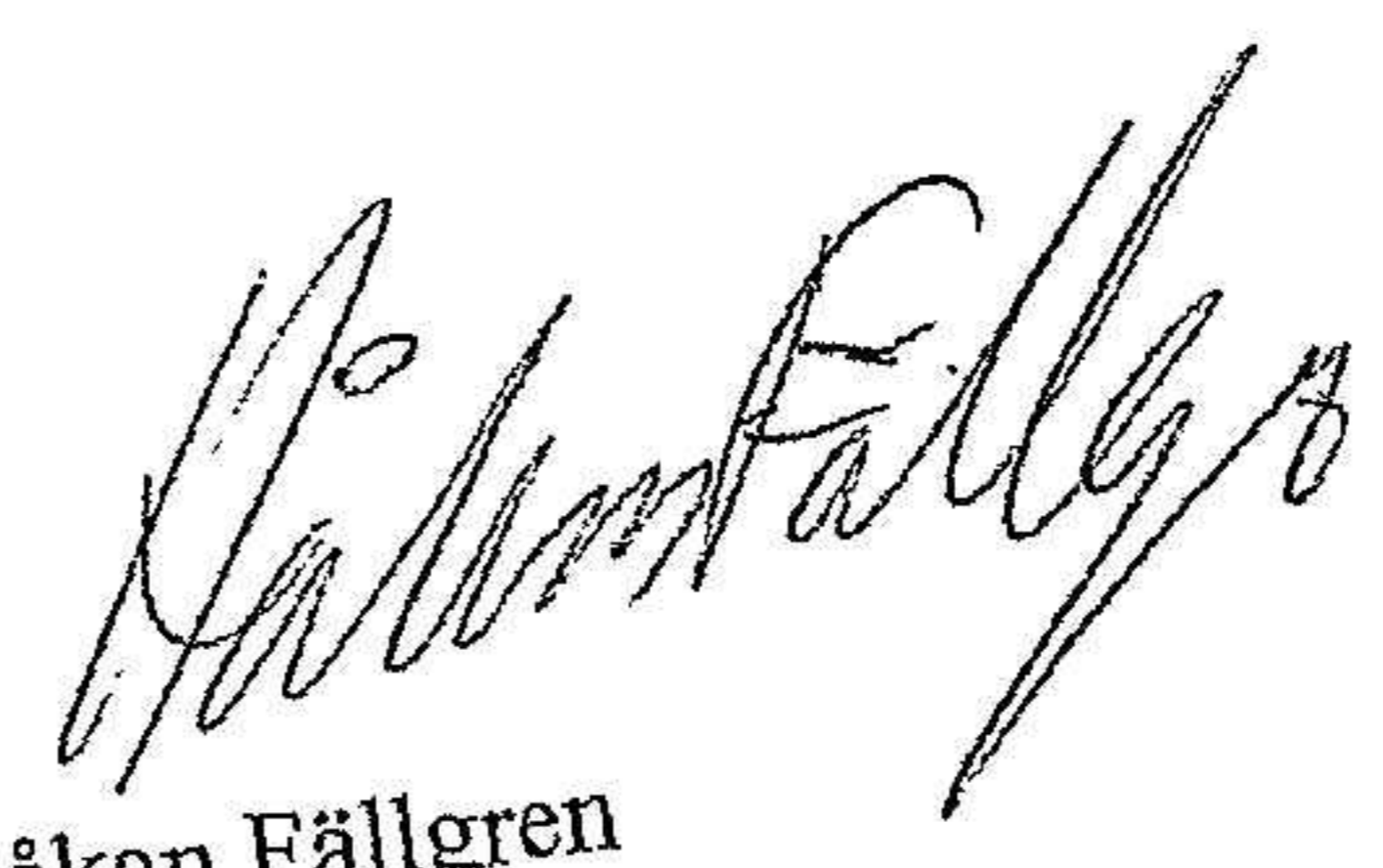
Halmstad den 27 september 2024



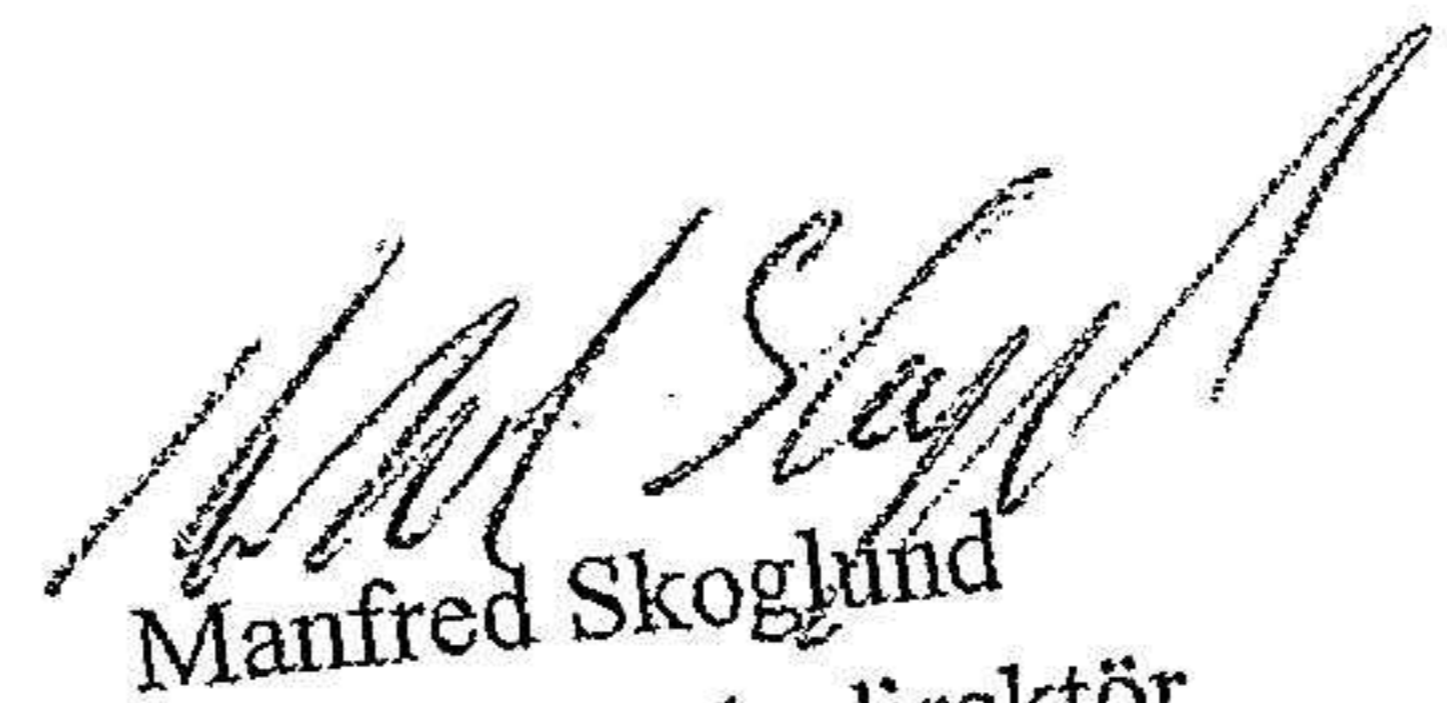
Patrik Inerup  
Ordförande



Tore Pihl



Håkan Fällgren



Manfred Skoglund  
Verkställande direktör