

Årsredovisning

för

Lennart och Marita Invest AB

556859-3387

Räkenskapsåret

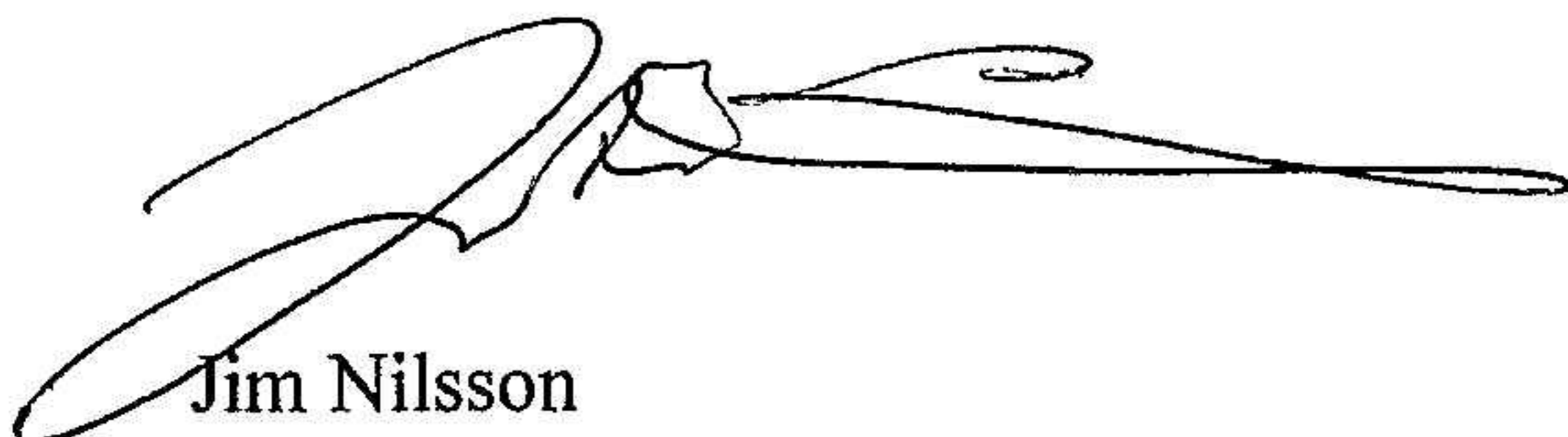
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart och Marita Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åsa 2025-04-16



Jim Nilsson

Verksamhet

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Lennart och Marita Invest AB är moderbolag till Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB, 556980-0815, med säte i Östersund.

Alla belopp i SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	-1	-2	1 015	-1
Soliditet %	18,0	10,0	100,0	85,0

<u>Förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Vid årets ingång	50 000	48 904	15 359	114 263
Förra årets resultatdisposition		15 359	-15 359	0
Utdelning				0
Årets resultat			-1 404	-1 404
Vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>64 263</u>	<u>-1 404</u>	<u>112 859</u>

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	64 263
Resultat för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31	<u>-1 404</u>
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2024.12.31	<u>62 859</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>62 859</u>
	<u>62 859</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga intäkter	386	0
	<u>386</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-1 800	-2 350
	<u>-1 800</u>	<u>-2 350</u>
Summa rörelsekostnader		
	<u>-1 800</u>	<u>-2 350</u>
RÖRELSERESULTAT	-1 414	-2 350
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från andelar i dotterföretag	0	0
Ränteintäkter	10	9
	<u>10</u>	<u>9</u>
Summa finansiella poster		
	<u>10</u>	<u>9</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-1 404	-2 341
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>		
Erhållna koncernbidrag	0	17 700
	<u>0</u>	<u>17 700</u>
Summa bokslutsdispositioner		
	<u>0</u>	<u>17 700</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	-1 404	15 359
Skatt på årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-1 404</u>	<u>15 359</u>

<i>BALANSRÄKNING</i>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<i>Finansiella anläggningstillgångar:</i>		
Andelar i koncernföretag (not 2)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	50 000	50 000
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Fordran dotterbolag	517 700	1 017 700
Övriga kortfristiga fordringar	<u>492</u>	<u>482</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	518 192	1 018 182
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>45 467</u>	<u>46 081</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	45 467	46 081
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	563 659	1 064 263
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>613 659</u>	<u>1 114 263</u>

<i>BALANSRÄKNING forts.</i>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
Fritt: Balanserat resultat	64 263	48 904
Årets resultat	<u>-1 404</u>	<u>15 359</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	62 859	64 263
SUMMA EGET KAPITAL	<u>112 859</u>	<u>114 263</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga kortfristiga skulder	<u>500 800</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	500 800	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>613 659</u>	<u>1 114 263</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

<u>Företag</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal / Kapitalandel%</u>	<u>Redovisat värde</u>
<u>Organisationsnummer</u>			
Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB	Östersund	100	50 000
556980-0815			50 000
Ingående anskaffningsvärden			50 000
Utgående anskaffningsvärden			50 000
Redovisat värde			50 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal


Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Eventualförpliktelser

	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
Borgensåtagande för koncernföretag	18 250 000	19 250 000
	18 250 000	19 250 000

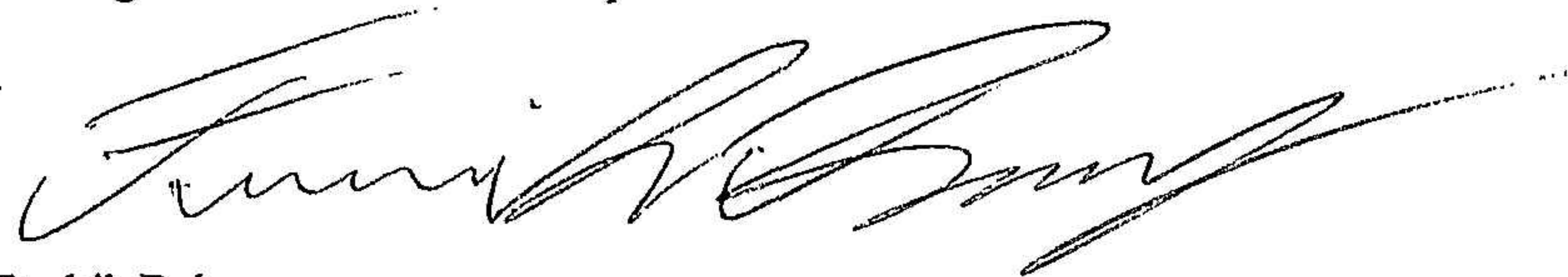
Åsa 2025 - 04 - 16

Jim Nilsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025.04.16

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Fredrik Boberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart & Marita invest AB, org.nr 556859-3387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lennart & Marita invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennart & Marita invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lennart & Marita invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lennart & Marita invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart & Marita invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lennart & Marita invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor