

Årsredovisning

för

GBB Property 1 AB

Org.nr. 559433-4327

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Lars Bengtsson, Styrelseledamot

2024-09-13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Örskälljunga Bälgen 8 samt bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örskälljunga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023
Nettoomsättning	141 798	52 960
Resultat efter finansiella poster	-76 811	-3 959
Soliditet (%)	99,0	22,0

Kommentar flerårsöversikt

Företaget startade våren 2023 och hade ett förkortat första räkenskapsår. Därav är jämförbarheten mellan åren bristfällig.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-3 959	621 041
Erhållna aktieägartillskott	0	2 224 658	0	2 224 658
Balanseras i ny räkning	0	-3 960	3 960	0
Årets resultat	0	0	-76 811	-76 811
Belopp vid årets utgång	25 000	2 820 698	-76 810	2 768 888

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 2 224 658 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 820 698
Årets resultat	-76 811
Summa	2 743 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 743 887
Summa	2 743 887

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2023-05-09 2023-08-31
Rörelseresultat	2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		141 798	52 960
Övriga rörelseintäkter		90 902	19 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 700	72 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 030	-30 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 885	-21 100
Summa rörelsekostnader		-209 915	-51 660
Rörelseresultat		22 785	21 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-99 626	-25 205
Summa finansiella poster		-99 596	-25 205
Resultat efter finansiella poster		-76 811	-3 959
Resultat före skatt		-76 811	-3 959
Årets resultat		-76 811	-3 959

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 604 340	2 690 225
Summa materiella anläggningstillgångar		2 604 340	2 690 225
Summa anläggningstillgångar		2 604 340	2 690 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 520
Övriga fordringar		617	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 023	0
Summa kortfristiga fordringar		17 640	6 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 157	78 747
Summa kassa och bank		174 157	78 747
Summa omsättningstillgångar		191 797	85 267
SUMMA TILLGÅNGAR		2 796 137	2 775 492

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 820 698	600 000
Årets resultat		-76 811	-3 959
Summa fritt eget kapital		2 743 887	596 041
Summa eget kapital		2 768 887	621 041
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 000 000
Summa långfristiga skulder		0	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 661	8 094
Skulder till koncernföretag		0	125 205
Övriga skulder		5 320	8 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 269	12 942
Summa kortfristiga skulder		27 250	154 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 796 137	2 775 492

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Mark	0
Byggnader	40

Kommentar till avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	99 453	25 205

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående avskrivningar	-21 100	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 885	-21 100
Utgående avskrivningar	-106 985	-21 100
Redovisat värde	2 604 340	2 690 225

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	OrganisationsnummeSäte	
GBBYGG Projektutveckling Holding AB	559303-6162	Örkelljunga

Koncernredovisning upprättas i Drivator Equity AB, 556628-4492, med säte i Malmö kommun.

Underskrifter av årsredovisning

Kristoffer Lars Bengtsson

Henrik Andreas Broberg

2024-09-05

2024-09-04

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant