

Årsredovisning

Hanncus 1 AB

559251-6826

Styrelsen för Hanncus 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hanncus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2024-12-23

Clas-Göran Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Inflyttning skedde i juli 2021.

Väsentliga händelser

Fastigheten har under året drabbats av en vattenskada pga nederbörd. Försäkringsersättning har ersatt skadorna exkl självrisker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2004-2108
Nettoomsättning	448	377	366	55
Resultat efter finansiella poster	43	42	112	-117
Soliditet %	3	3	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 558	32 982	145 540
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			33 962	33 962
Belopp vid årets utgång	25 000	87 558	66 944	179 502

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 541
Årets resultat	33 962
Summa	154 503

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154 503
Summa	154 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	447 561	377 275
Övriga rörelseintäkter	275 218	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	722 779	377 275
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-89 172	-77 792
Övriga externa kostnader	-301 501	-48 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 093	-68 994
Summa rörelsekostnader	-461 766	-195 386
Rörelseresultat	261 013	181 889
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 961	-140 278
Summa finansiella poster	-217 961	-140 278
Resultat efter finansiella poster	43 052	41 611
Resultat före skatt	43 052	41 611
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 090	-8 629
Årets resultat	33 962	32 982

2

BALANSRÄKNING

1

2024123001315

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 972 674	4 657 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 160	9 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	383 031
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 978 834	5 049 927
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		5 018 834	5 089 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 895	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 838	6 216
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 733	6 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 783	95 504
<i>Summa kassa och bank</i>		113 783	95 504
Summa omsättningstillgångar		135 516	101 720
SUMMA TILLGÅNGAR		5 154 350	5 191 647

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	120 541	87 558
Årets resultat	33 962	32 982
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>154 503</i>	<i>120 540</i>
Summa eget kapital	179 503	145 540
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 793 080	3 876 060
Skulder till koncernföretag	984 431	964 431
Summa långfristiga skulder	4 777 511	4 840 491
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 980	82 980
Leverantörsskulder	6 736	5 782
Aktuella skatteskulder	30 595	43 776
Övriga skulder	18	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 007	73 076
Summa kortfristiga skulder	197 336	205 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 154 350	5 191 647

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5
Värme och ventilation	40	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Räntekostnader	217 961	140 278
	Summa	217 961	140 278

2024123001318


Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 797 142	4 797 142
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	383 031	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 180 173	4 797 142
	Ingående avskrivningar	-139 926	-74 452
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-67 573	-65 474
	Utgående avskrivningar	-207 499	-139 926
	Redovisat värde	4 972 674	4 657 216
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Ingående avskrivningar	-7 920	-4 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 520	-3 520
	Utgående avskrivningar	-11 440	-7 920
	Redovisat värde	6 160	9 680
Not 5	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 461 160	3 544 140

2024123001319

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
	Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2024-12-23


Clas-Göran Johansson