

2023012300211

Årsredovisning för
Palmsunda Industrifastigheter AB
556755-3002

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmsunda Industrifastigheter AB, 556755-3002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele bedriver verksamhet som består av ägande och förvaltning av industrifastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 027	3 479	2 598	2 140
Resultat efter finansiella poster	765	895	527	126
Soliditet, %	18	13	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000		713 111
Utdelning			-200 000
Årets resultat			605 681
Vid årets slut	400 000		1 118 792

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 118 791, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	513 111
årets resultat	605 681
Totalt	1 118 792
utdelning, [4000*250]	1 000 000
balanseras i ny räkning	118 792
Summa	1 118 792

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023012300212

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 026 896	3 479 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 026 896	3 479 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 590 935	-1 241 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 442 429	-1 161 084
Summa rörelsekostnader		-3 033 364	-2 402 207
Rörelseresultat		993 532	1 077 217
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 842	-182 468
Summa finansiella poster		-228 842	-182 468
Resultat efter finansiella poster		764 690	894 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-150 000
Förändring av överavskrivningar		-	-288 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-438 000
Resultat före skatt		764 690	456 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 009	-97 622
Årets resultat		605 681	359 127

2023012300213

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 869 400	5 071 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 833 499	7 679 249
Summa materiella anläggningstillgångar		10 702 899	12 750 341
Summa anläggningstillgångar		10 702 899	12 750 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 744	8 788
Övriga fordringar		63 862	172 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 075	84 174
Summa kortfristiga fordringar		307 681	265 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 390 254	2 906 352
Summa kassa och bank		2 390 254	2 906 352
Summa omsättningstillgångar		2 697 935	3 171 788
SUMMA TILLGÅNGAR		13 400 834	15 922 129

2023012300214

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		513 111	353 983
Årets resultat		605 681	359 127
Summa fritt eget kapital		1 118 792	713 110
Summa eget kapital		1 518 792	1 113 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	164 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 000 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		1 164 000	1 164 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 064 000	10 216 000
Övriga skulder		200 000	2 910 000
Summa långfristiga skulder		9 264 000	13 126 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	-
Förskott från kunder		170 394	329 199
Leverantörsskulder		156 701	79 268
Skatteskulder		205 558	75 551
Övriga skulder		310 390	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	35 001
Summa kortfristiga skulder		1 454 042	519 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 400 834	15 922 129

2023012300215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 389 998	7 389 998
-Nyanskaffningar	79 386	
	<u>7 469 384</u>	<u>7 389 998</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 318 906	-2 037 827
-Årets avskrivning enligt plan	-281 079	-281 079
	<u>-2 599 985</u>	<u>-2 318 906</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 869 399	5 071 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 514 246	3 156 525
-Erhållet stöd	-684 400	
-Årets inköp		6 357 721
Vid årets slut	<u>8 829 846</u>	<u>9 514 246</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 834 997	-954 992
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 161 350	-880 005
Vid årets slut	<u>-2 996 347</u>	<u>-1 834 997</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 833 499	7 679 249

2023012300216

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		-
Skulder till kreditinstitut	6 760 000	7 912 000
Övriga skulder	200 000	2 910 000
Totalt	6 960 000	10 822 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 304 000	2 304 000
Totalt	2 304 000	2 304 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
	14 200 000	14 200 000
Summa ställda säkerheter	14 200 000	14 200 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	1 034 287	1 076 579
Summa eventualförpliktelser	1 034 287	1 076 579

2023012300217

Underskrifter

Ort och datum

Mikael Holmgren
Styrelseordförande

Nils Jonsson
Verkställande direktör

Kennet Holmbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023012300218

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023012300219

MIKAEL HOLMGREN

09350652-447c-46d1-8682-1982a076585a - 2022-12-20 13:21:14 UTC +02:00
 BankID / Fraja eID - f42b31fa-a035-4d17-8907-26556c699d - SE

Bo Kenneth Holmbom

6b019698-403d-4165-a103-87620e3c33 - 2022-12-20 13:21:16 UTC +02:00
 BankID / Fraja eID - f1bc0f26-1597-4418-8690-4e34cc94ec5 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

NILS JONSSON

41ad3aa7-0cf1-407e-bf42-9c903e996470 - 2022-12-28 14:17:25 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b7eb1493-625c-4808-9160-c73ad4261d04 - SE

2023012300220

Sigrid Katarina Söderberg

6cd7fd29-4d63-4857-b5df-31b8caf326cf - 2022-12-29 17:28:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ef0a1dfc-66eb-4450-8e3e-a418fe2fb4b3 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyckele 2022-12-29
Ort och datum



Kennet Holmbom

2023012300221



2023012300222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Industrifastigheter AB, org.nr 556755-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 71T12-71F65-VDIZF-JTTC3-PY217-FCBGN



2023012300223

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Söderberg

Katarina Söderberg

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 71T12-71F65-VDIZF-JTTC3-PY217-FCBGN

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810221xxxx

IP: 46.59.xxx.xxx

2022-12-29 15:25:21 UTC



2023012300224

Penneo dokumentnyckel: 71T12-71F65-VDIZF-JTTC3-PY217-FCBGN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>