

Årsredovisning

Gualöv Fastighets AB

Organisationsnummer: 556995-6765
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

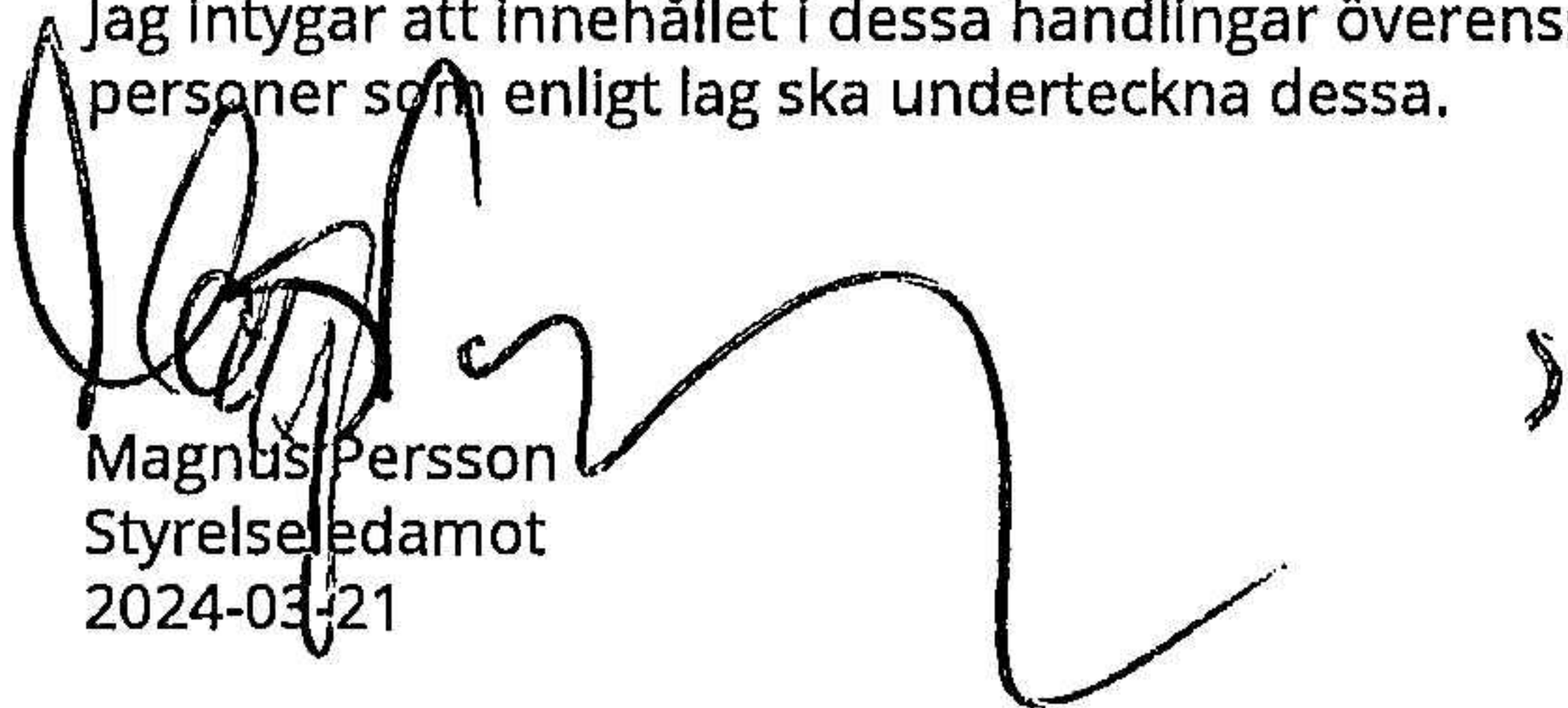
Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Magnus Persson
Styrelseledamot
2024-03-21



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ronneby Svenstorp 21:7. Fastigheten avser endast råmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14	-15	-796	-15
Soliditet (%)	41,7	37,8	44,0	5,6

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	11 466	-82	61 384
Balanseras i ny räkning		-82	82	0
Årets resultat			528	528
Belopp vid årets utgång	50 000	11 384	528	61 912

2024052501263

Resultatdisposition

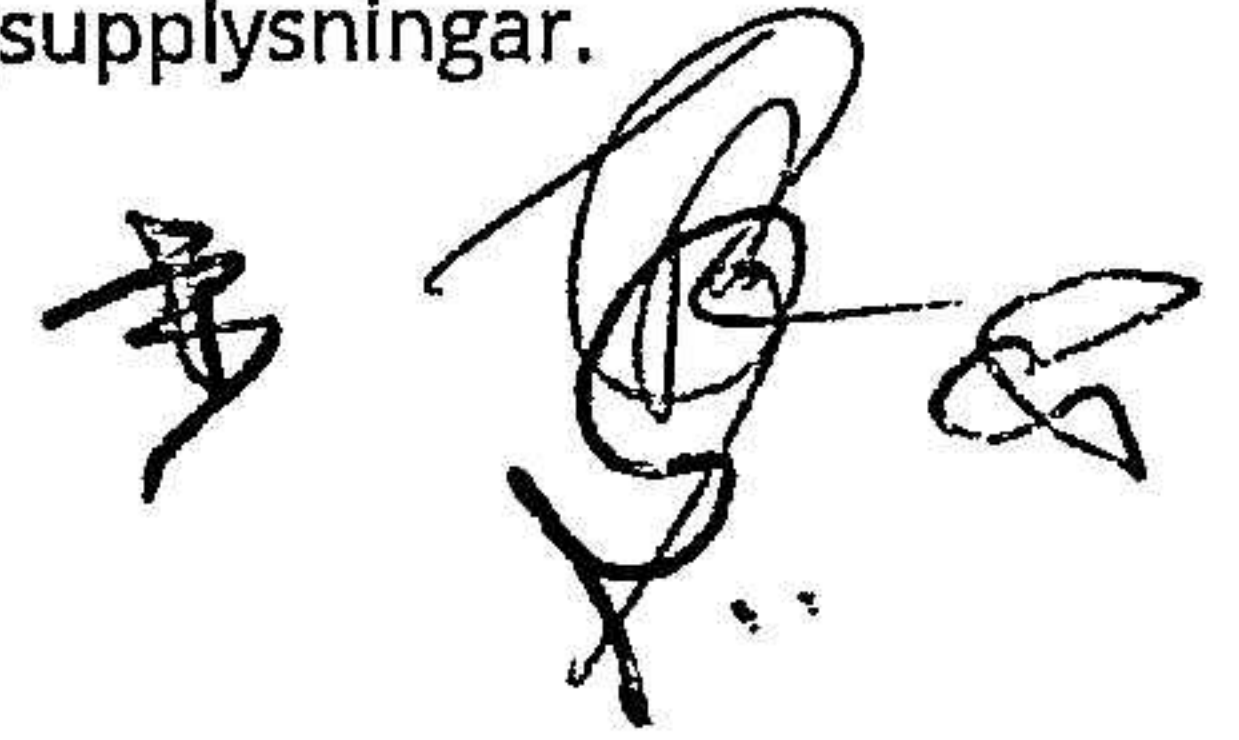
Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	11 384
Årets resultat	528
Medel att disponera	11 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 912
Summa	11 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

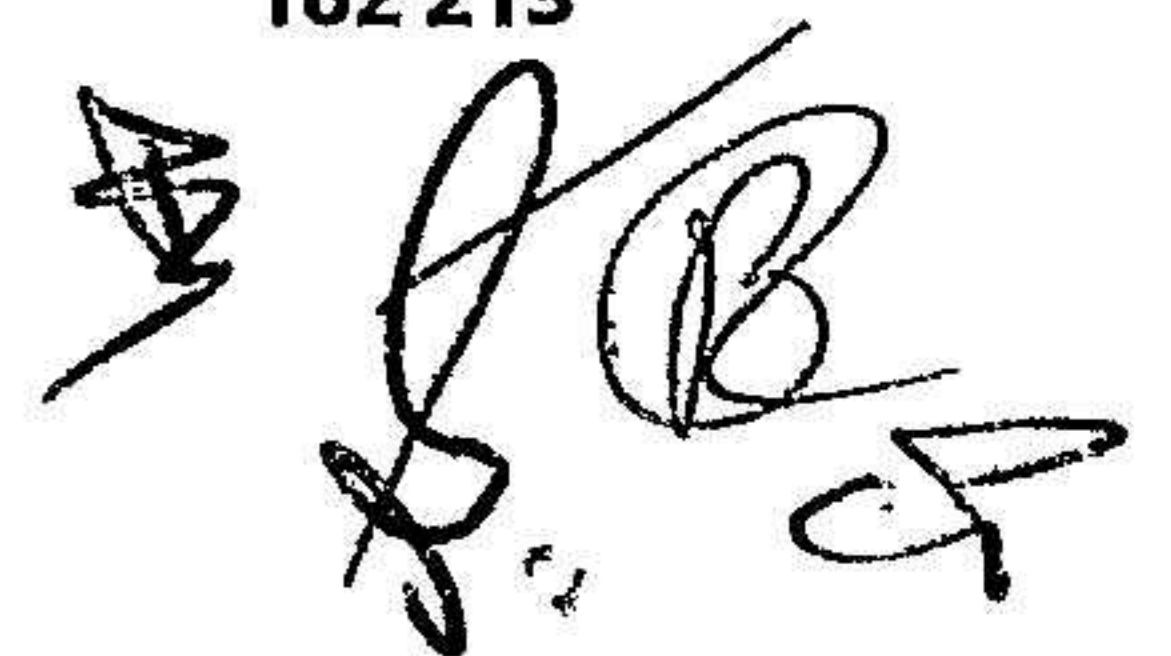


Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 149	-14 802
Summa rörelsekostnader		-14 149	-14 802
Rörelseresultat		-14 149	-14 802
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	-40
Summa finansiella poster		-148	-40
Resultat efter finansiella poster		-14 297	-14 842
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	6 200
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 560
Summa bokslutsdispositioner		15 000	14 760
Resultat före skatt		703	-82
Skatt på årets resultat		-175	0
Årets resultat		528	-82

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 200
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	1 459
Summa kortfristiga fordringar		1 501	7 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 123	54 554
Summa kassa och bank		47 123	54 554
Summa omsättningstillgångar		48 624	62 213
SUMMA TILLGÅNGAR		148 624	162 213



2024032501266

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 384	11 466
Årets resultat		528	-82
Summa fritt eget kapital		11 912	11 384
Summa eget kapital		61 912	61 384
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 459
Skulder till koncernföretag		76 037	83 578
Skatteskulder		7 675	12 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		86 712	100 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 624	162 213

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 229	880 229
Utgående anskaffningsvärden	880 229	880 229
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-780 229	-780 229
Utgående nedskrivningar	-780 229	-780 229
Redovisat värde	100 000	100 000

Malmö

Magnus Persson
Styrelseordförande
2024-03-21

Johan Bolinder
2024-03-21

Camilla Persson
2024-03-21