

Årsredovisning för
Sahlin Konsult AB

559171-0156

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Sahlin
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sahlin Konsult AB, 559171-0156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning och förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-3	20 674	108 421	618 872
Resultat efter finansiella poster	31 619	-34 535	39 380	522 646
Soliditet %	63	62	88	60

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	277 029
Årets resultat	31 619
Summa	308 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Söderköping 2022-06-20

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	20 674
Övriga rörelseintäkter		113 326	108 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 323	129 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 422	-150 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 427	-13 427
Summa rörelsekostnader		-81 849	-163 698
Rörelseresultat		31 474	-34 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-354
Summa finansiella poster		145	-341
Resultat efter finansiella poster		31 619	-34 535
Resultat före skatt		31 619	-34 535
Årets resultat		31 619	-34 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	480 748	494 175
Summa materiella anläggningstillgångar		480 748	494 175
Summa anläggningstillgångar		480 748	494 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		153 427	111 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 429	9 696
Summa kortfristiga fordringar		163 856	121 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 344	83 739
Summa kassa och bank		93 344	83 739
Summa omsättningstillgångar		257 200	205 143
SUMMA TILLGÅNGAR		737 948	699 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 029	311 564
Årets resultat		31 619	-34 535
Summa fritt eget kapital		308 648	277 029
Summa eget kapital		358 648	327 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 000	133 000
Summa obeskattade reserver		133 000	133 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	10 205
Övriga skulder		16 920	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 380	29 084
Summa kortfristiga skulder		46 300	39 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		737 948	699 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	534 417	534 417
Utgående anskaffningsvärden	534 417	534 417
Ingående avskrivningar	-40 242	-26 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 427	-13 427
Utgående avskrivningar	-53 669	-40 242
Redovisat värde	480 748	494 175

Underskrifter

Söderköping

Björn Sahlin 2023-05-16
Björn Sahlin Datum
Styrelseledamot

Mia Sahlin 2023-05-16
Mia Sahlin Datum
Styrelseledamot

Therese Sahlin 2023-05-16
Therese Sahlin Datum
Styrelseledamot