

**Årsredovisning**  
för  
**R. Lundgrens Arkitektkontor AB**  
556162-6739

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i R. Lundgrens Arkitektkontor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 20 mars 2023



Ronnie Lundgren

Styrelsen och verkställande direktören för R. Lundgrens Arkitektkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitektverksamhet samt utför konsultarbeten inom bygg- och fastighetsbranschen. De senaste åren verksamheten varit vilande.

Genom dotterbolagen Byggmästarna Lundgren Entreprenad AB och Rostaden Förvaltnings AB bedrivs byggverksamhet respektive fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	17	0
Resultat efter finansiella poster	112	8	73	39
Soliditet (%)	78,0	79,1	81,0	83,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 387 911	5 821	<b>5 633 732</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 821	-5 821	<b>0</b>
Årets resultat				88 255	<b>88 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 393 732</b>	<b>88 255</b>	<b>5 721 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 393 732
årets vinst	88 255
	<b>5 481 987</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 481 987
	<b>5 481 987</b>

*FE*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 875	-155 892
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 875</b>	<b>-155 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	330 000	210 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 631	-46 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>281 451</b>	<b>163 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 576</b>	<b>7 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 576</b>	<b>7 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 321	-1 944
<b>Årets resultat</b>		<b>88 255</b>	<b>5 821</b>

*de*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 743 000

2 743 000

Fordringar hos koncernföretag

3

4 480 440

4 220 440

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 223 440**

**6 963 440**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 223 440**

**6 963 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55 737

75 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 324

49 835

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 061**

**125 233**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

86 099

113 878

**Summa omsättningstillgångar**

**193 160**

**239 111**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 416 600**

**7 202 551**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 393 732

5 387 911

Årets resultat

88 255

5 821

**Summa fritt eget kapital**

**5 481 987**

**5 393 732**

**Summa eget kapital**

**5 721 987**

**5 633 732**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 000

78 000

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 602 024

1 472 832

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 589

13 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 084

**Summa kortfristiga skulder**

**14 589**

**17 987**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 416 600**

**7 202 551**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	330 000	210 000
	<b>330 000</b>	<b>210 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 000	2 743 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 743 000</b>	<b>2 743 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 743 000</b>	<b>2 743 000</b>

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern. Med stöd av 3 § 7 kap Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 220 440	4 071 229
Tillkommande fordringar	330 000	210 000
Avgående fordringar	-70 000	-60 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 480 440</b>	<b>4 220 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 480 440</b>	<b>4 220 440</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en långfristig skuld till aktieägare. Det finns inget avtalat om återbetalning av denna skuld.

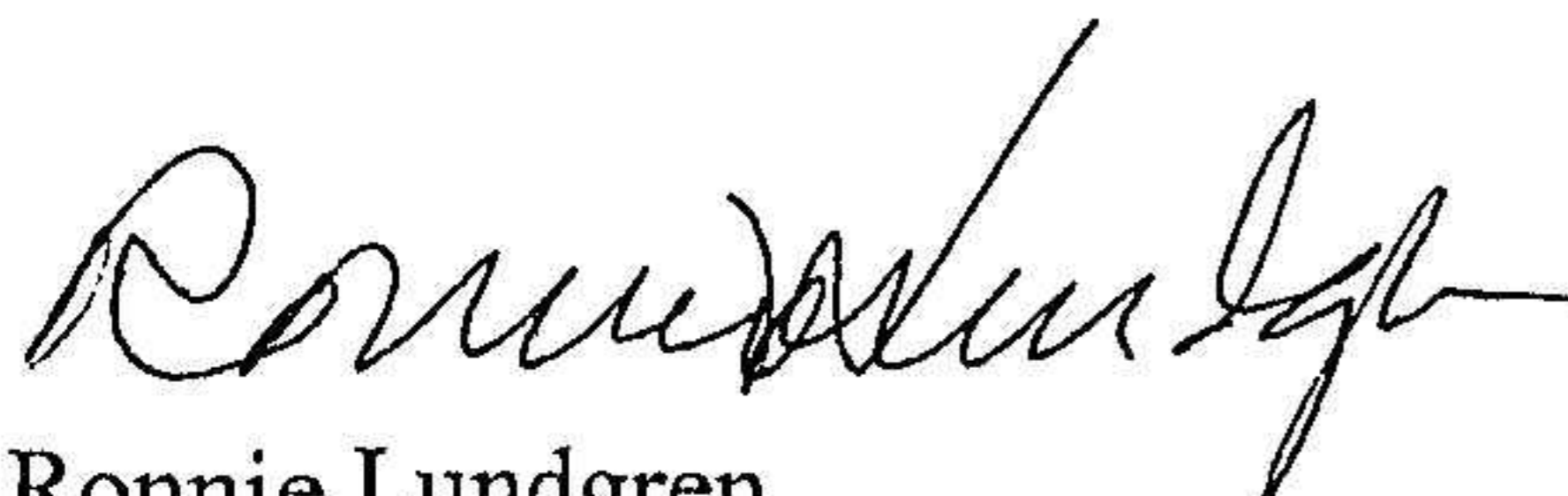
**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter att redovisa.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	14 157 000	25 198 737
	<b>14 157 000</b>	<b>25 198 737</b>


Piteå den 13 mars 2023

  
Ronnie Lundgren  
Verkställande direktör

  
Staffan Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023

RESULTAT Redovisning & Revision i Piteå AB

  
Boo Ceder  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i R. Lundgrens Arkitektkontor AB**

Org.nr 556162-6739

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R. Lundgrens Arkitektkontor AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Lundgrens Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R. Lundgrens Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R. Lundgrens Arkitektkontor AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R. Lundgrens Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

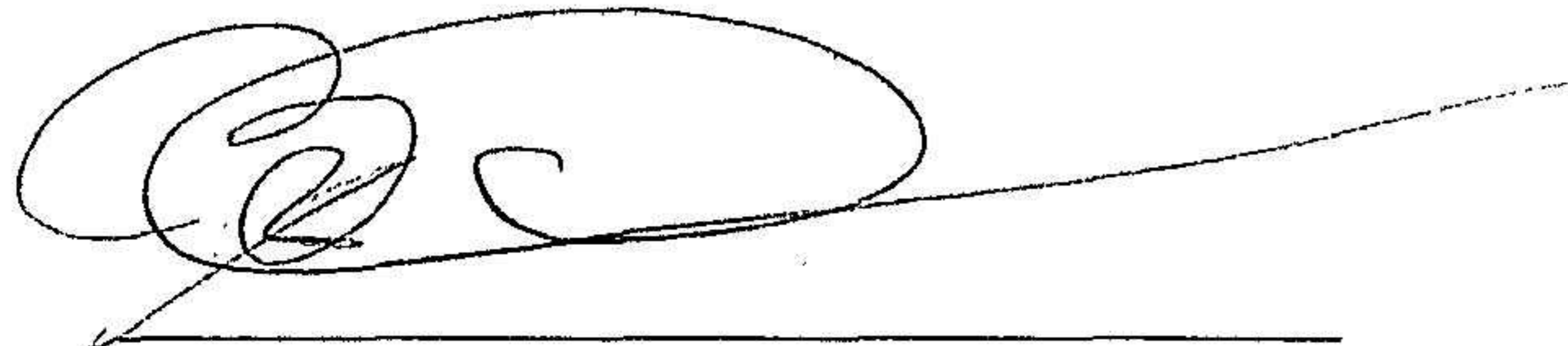


2023041106745

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 15 mars 2023



Boo Ceder  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....