

Styrelsen för

# Alpgatans Förvaltning AB

Org nr 559097-5974

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alpgatans Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Växjö 2023-06-08

  
Marina Seiborg

KOPIA

Styrelsen för

# Alpgatans Förvaltning AB

org.nr 559097-5974

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-02-01-2023-01-31<sub>MS</sub>

2023061324903

KOPIA

MS

2023061324904

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	21 <i>ms</i>

*ms*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alpgatans Förvaltning AB, 559097-5974, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagsförvaltning. Bolaget äger 90 % av aktierna i Växjö Stormarknad AB, org nr 556398-0894, med säte i Växjö. Dotterbolaget bedriver handel med dagligvaror som "ICA Maxi Stormarknad" i Växjö.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2023-01-31	2022-01-31	2021-01-31	2020-01-31	2019-01-31
Nettoomsättning	602 953 004	571 872 479	551 398 451	518 626 838	488 267 914
Rörelsemarginal %	4,8	5,8	4,1	3,6	2,5
Balansomslutning	134 672 399	119 068 241	110 866 088	98 675 539	89 000 486
Soliditet %	64,8	62,1	58,6	61,4	59,4

#### Moderföretag

Belopp SEK	2023-01-31	2022-01-31	2021-01-31	2020-01-31	2019-01-31
Soliditet %	99,9	99,8	99,7	99,7	99,6

### Förväntad framtida utveckling

Moderbolaget och koncernen förväntas ha en fortsatt god utveckling kommande räkenskapsår.

### Eget kapital

#### Koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritetsintresse	Summa
Belopp vid	100 000	70 944 079	2 899 999	73 944 078
Lämnade utdelningar		-6 000 000	-2 876 050	-8 876 050
Omräkningsdifferens		25	-25	-
Årets resultat		19 893 491	2 258 687	22 152 178
årets utgång	100 000	84 837 595	2 282 611	87 220 206

#### Moderföretag

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	85 773 250	85 873 250
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		25 569 467	25 569 467
Belopp vid årets utgång	100 000	105 342 717	105 442 717

*M*

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 105 342 717 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning 10 000 kr per aktie, totalt	10 000 000
Balanseras i ny räkning	95 342 717
<b>Summa</b>	<b>105 342 717</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *m*



2023061324906

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
Nettoomsättning		602 953 004	571 872 479
Kostnad sålda varor		-494 102 941	-463 138 996
<b>Bruttoresultat</b>		<b>108 850 063</b>	<b>108 733 483</b>
Försäljningskostnader		-49 143 975	-47 593 993
Administrationskostnader	2	-30 962 715	-29 313 272
Övriga rörelseintäkter		356 599	1 597 759
Övriga rörelsekostnader		-	-456 300
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 099 972</b>	<b>32 967 677</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-1 094 630	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	254 891	111 576
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 260 233</b>	<b>33 079 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 260 233</b>	<b>33 079 253</b>
Skatt på årets resultat	10	-6 108 055	-7 261 573
<b>Årets resultat</b>		<b>22 152 178</b>	<b>25 817 680</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		19 893 491	22 941 628
Minoritetsintresse		2 258 687	2 876 052

ms

ts

2023061324907

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-31	2022-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	28 110 266	30 077 995
		<u>28 110 266</u>	<u>30 077 995</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag		217 660	217 660
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 282 502	2 282 502
Uppskjuten skattefordran		-	335 600
Andra långfristiga fordringar	14	33 951 170	35 045 800
		<u>36 451 332</u>	<u>37 881 562</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>64 561 598</u>	<u>67 959 557</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 292 071	12 027 000
		<u>14 292 071</u>	<u>12 027 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 035 649	1 839 026
Övriga fordringar		6 684 093	6 138 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 953 967	3 743 521
		<u>13 673 709</u>	<u>11 721 477</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		1 299 460	1 299 460
<b>Kassa och bank</b>		40 845 561	26 060 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>70 110 801</u>	<u>51 108 684</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>134 672 399</u>	<u>119 068 241</u>

2023061324908

M  
15

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		84 837 595	70 944 079
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		84 937 595	71 044 079
Minoritetsintresse		2 282 611	2 899 999
Summa eget kapital		87 220 206	73 944 078
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 580 233	17 624 998
Skatteskulder		3 856 703	5 886 742
Övriga kortfristiga skulder		6 777 853	6 786 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	15 237 404	14 825 772
		47 452 193	45 124 163
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		134 672 399	119 068 241

*mu*  
*js*

2023061324909

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		28 260 233	33 079 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		10 039 082	13 343 191
		<u>38 299 315</u>	<u>46 422 444</u>
Betald inkomstskatt		-7 802 493	-5 939 456
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 496 822</b>	<b>40 482 988</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 265 071	-1 327 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 952 231	-1 577 483
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 358 069	-2 428 992
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 637 589</b>	<b>35 149 513</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 333 323	-8 288 686
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		356 600	163 080
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-24 100 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 976 723</b>	<b>-32 225 606</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-9 000 000
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-2 876 052	-7 844 252
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 876 052</b>	<b>-16 844 252</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 784 814</b>	<b>-13 920 345</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>27 360 207</b>	<b>41 280 552</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>42 145 021</b>	<b>27 360 207</b>

### Noter till kassaflödesanalysen - koncern

#### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	9 301 052	13 506 271
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-356 600	-163 080
Nedskrivning finansiella instrument	1 094 630	-
	<u>10 039 082</u>	<u>13 343 191</u>

2025061324910

14  
15

## Likvida medel

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	40 845 561	26 060 747
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	1 299 460	1 299 460
	<u>42 145 021</u>	<u>27 360 207</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	25 992 682	6 337 038
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	1 299 460	1 299 460
	<u>27 292 142</u>	<u>7 636 498</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten. *mj*



## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
Administrationskostnader		-156 100	-45 300
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 100</b>	<b>-45 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	26 442 065	12 449 436
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-1 094 630	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	435 735	191 247
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 627 070</b>	<b>12 595 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 627 070</b>	<b>12 595 383</b>
Skatt på årets resultat	10	-57 603	-30 063
<b>Årets resultat</b>		<b>25 569 467</b>	<b>12 565 320</b>

2023061324912

15

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-31	2022-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	41 487 488	41 487 488
Andelar i intresseföretag		217 660	217 660
Andra långfristiga fordringar	14	33 905 370	35 000 000
		<u>75 610 518</u>	<u>76 705 148</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>75 610 518</u>	<u>76 705 148</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 085 993	1 066 472
Övriga fordringar		63 201	185 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	478 529	432 114
		<u>2 627 723</u>	<u>1 684 453</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		1 299 460	1 299 460
<i>Kassa och bank</i>		25 992 682	6 337 038
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>29 919 865</u>	<u>9 320 951</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>105 530 383</u>	<u>86 026 099</u>

2023061324913

ml  
ts

### Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		79 773 250	73 207 930
Årets resultat		25 569 467	12 565 320
		<u>105 342 717</u>	<u>85 773 250</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>105 442 717</u>	<u>85 873 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		87 666	152 849
		<u>87 666</u>	<u>152 849</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>105 530 383</u>	<u>86 026 099</u>

15

2023061324914

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		25 627 070	12 595 383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 094 630	-
		<u>26 721 700</u>	<u>12 595 383</u>
Betald skatt		-122 786	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>26 598 914</b>	<b>12 595 383</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-943 270	7 391 633
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>25 655 644</b>	<b>19 987 016</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-24 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-24 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-9 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000 000</b>	<b>-9 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>19 655 644</b>	<b>-13 012 984</b>
Likvida medel vid årets början		7 636 498	20 649 482
Likvida medel vid årets slut		<u>27 292 142</u>	<u>7 636 498</u>

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Nedskrivning finansiella instrument	1 094 630	-
	<u>1 094 630</u>	<u>-</u>

*MJ*  
*JS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella- och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella-och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnadsinventarier	18-20	-
-Datainventarier	3-5	-
-Bilar	5	-
-Koncernmässig goodwill	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	7	-

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

MS  
TS

2023061324917

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Leasing**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Uppställning Resultaträkning**

Moderbolaget och koncernen tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

10,5

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretaget Växjö Stormarknad AB, org.nr 556398-0894, i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande 90% av det totala antalet aktier.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptages till dess marknadsvärden, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen för aktierna. Skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade företagens egna kapital redovisas som goodwill.

### Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Koncernredovisning

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	140 000	132 500
Andra uppdrag	40 000	26 000
<b>Summa</b>	<b>180 000</b>	<b>158 500</b>

#### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 3 Operationell leasing

#### Koncern

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 1 241 888 kr.  
Föregående års leasingkostnader uppgick till 1 486 496 kr.

Årets bokförda kostnader för hyresavtal uppgår till 13 710 076 kr.

*M*  
*HS*

## Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-02-01- 2023-01-31	Varav män	2021-02-01- 2022-01-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	106	29	108	30
Totalt dotterföretag	106	29	108	30
<b>Koncernen totalt</b>	<b>106</b>	<b>29</b>	<b>108</b>	<b>30</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	-	-
<b>Summa</b> (varav pensionskostnader) 1)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	3 373 433	1 344 000
Övriga anställda	46 182 252	45 406 273
<b>Summa</b>	<b>49 555 685</b>	<b>46 750 273</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	17 212 260 2 589 264	16 635 232 2 657 355
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	3 373 433	1 344 000
Övriga anställda	46 182 252	45 406 273
<b>Summa</b>	<b>49 555 685</b>	<b>46 750 273</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	17 212 260 2 589 264	16 635 232 2 657 355

1) Av koncernens pensionskostnader avser 558 284 kr (fg år 259 527 kr ) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

## Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
-Kostnad för sålda varor	3 720 421	5 402 508
-Försäljningskostnader	5 580 631	8 103 763
	<b>9 301 052</b>	<b>13 506 271</b>

20

2023061324920

## Not 6 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<i>Moderföretag</i>		
Utdelning	26 442 065	12 449 436
	<u>26 442 065</u>	<u>12 449 436</u>

## Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Nedskrivningar	-1 094 630	-
	<u>-1 094 630</u>	<u>-</u>
<b>Moderföretag</b>		
Nedskrivningar	-1 094 630	-
	<u>-1 094 630</u>	<u>-</u>

## Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	254 891	111 575
	<u>254 891</u>	<u>111 575</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	233 556	79 672
Ränteintäkter, övriga	202 179	111 575
	<u>435 735</u>	<u>191 247</u>

*TS*

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-02-01- 2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-5 772 454	-7 597 174
Uppskjuten skatt	-335 601	335 601
	<b>-6 108 055</b>	<b>-7 261 573</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-57 603	-30 063
	<b>-57 603</b>	<b>-30 063</b>

## Avstämning effektiv skatt

		2022/2023		2021/2022
Koncernen	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		28 260 233		33 079 253
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-5 821 608	20,6%	-6 814 326
Avskrivning av koncernmässig goodwill	20,6%	-	20,6%	-744 962
Andra icke-avdragsgilla kostnader	20,6%	-289 648	20,6%	-39 615
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	3 200	20,6%	1 728
Övrigt	20,6%	335 601	20,6%	-
Redovisad effektiv skatt		<u>5 772 455</u>		<u>7 597 175</u>
Differens		-		-

			Procent	Belopp
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		25 627 070		12 595 383
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-5 279 176	20,6%	-2 594 649
Andra icke-avdragsgilla kostnader	20,6%	-225 494	20,6%	-
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	5 447 067	20,6%	2 564 586
Redovisad effektiv skatt		<u>57 603</u>		<u>30 063</u>
Differens		-		-

## Not 11 Goodwill

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 081 600	18 081 600
Vid årets slut	18 081 600	18 081 600
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-18 081 600	-14 465 280
-Årets avskrivning enligt plan	-	-3 616 320
Vid årets slut	<u>-18 081 600</u>	<u>-18 081 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

m/

JS

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	72 231 863	71 791 682
-Nyanskaffningar	7 333 323	8 288 686
-Avyttringar och utrangeringar	-5 527 431	-7 848 505
-Vid årets slut	74 037 755	72 231 863
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-42 153 868	-40 112 422
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 527 431	7 848 505
-Årets avskrivning	-9 301 052	-9 889 951
-Vid årets slut	-45 927 489	-42 153 868
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 110 266</b>	<b>30 077 995</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2023-01-31	2022-01-31
<i>Moderföretag</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	41 487 488	41 487 488
<b>-Vid årets slut</b>	<b>41 487 488</b>	<b>41 487 488</b>
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 487 488</b>	<b>41 487 488</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-01-31	2022-01-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Växjö Stormarknad AB, 556398-0894, i Växjö	901	90	41 487 488	41 487 488
			<b>41 487 488</b>	<b>41 487 488</b>
Eget kapital			23 264 977	29 558 317
Årets resultat			23 024 777 <sub>ml</sub>	29 318 117

15

2023061324922

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 045 800	11 045 800
-Tillkommande fordringar	-	24 000 000
-Vid årets slut	35 045 800	35 045 800
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-1 094 630	-
-Vid årets slut	-1 094 630	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 951 170</b>	<b>35 045 800</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 000 000	11 000 000
-Tillkommande fordringar	-	24 000 000
-Vid årets slut	35 000 000	35 000 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-1 094 630	-
-Vid årets slut	-1 094 630	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 905 370</b>	<b>35 000 000</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	616 250	1 076 373
Ränteintäkter	478 529	432 114
Övriga poster	2 859 188	2 235 034
	<b>3 953 967</b>	<b>3 743 521</b>

**Not 16 Disposition av vinst**

	2023-01-31	2022-01-31
Utdelning	10 000 000	-
Balanseras i ny räkning	95 342 717	85 773 250
<b>Summa</b>	<b>105 342 717</b>	<b>85 773 250</b>

2023061324923

*M*  
*10*

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna kostnader personal	12 822 328	12 421 295
Övriga poster	2 415 076	2 404 477
	<u>15 237 404</u>	<u>14 825 772</u>

**Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Koncernen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Deposition för tidsningsleverens	45 800	45 800
	<u>45 800</u>	<u>45 800</u>
Summa ställda säkerheter	<u>14 045 800</u>	<u>14 045 800</u>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

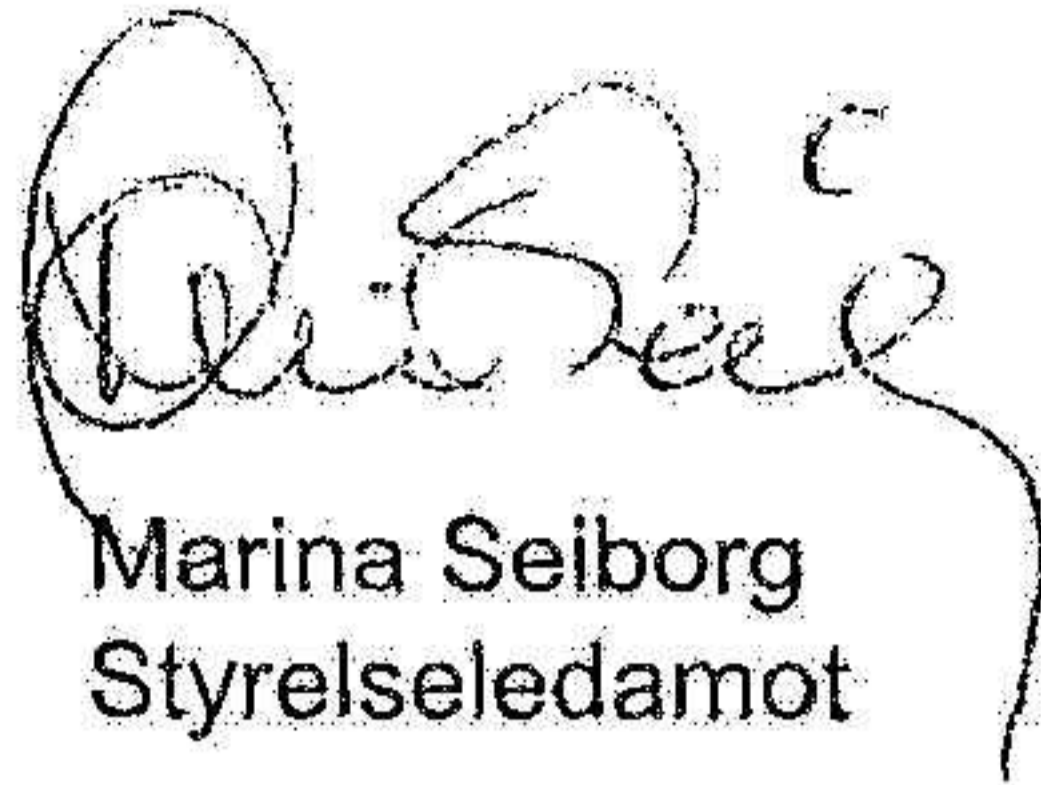
På extra bolagsstämma 2023-03-07 har aktieutdelning beslutats med 5 000 000 kr.

*MS*

2023061324924

## Underskrifter

Växjö 2023-06-08



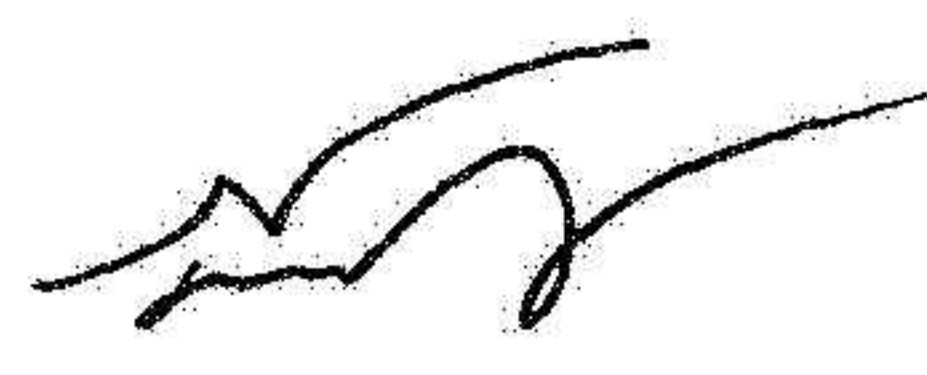
Marina Seiborg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Ernst and Young AB



Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023061324925



Building a better  
working world

# KOPIA

2023061324926

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alpgatans Förvaltning AB, org.nr 559097-5974

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alpgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

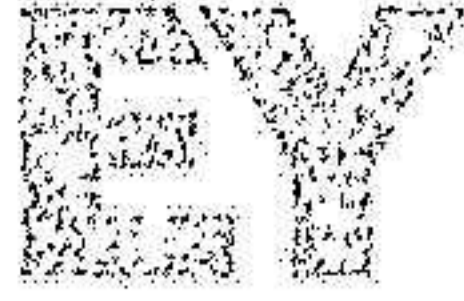
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023061324927

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alpgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians Överensstämmelse  
med originalot intygas.