

**Årsredovisning**  
för  
**S & J Förvaltnings AB**  
556587-8484

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för S & J Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget började sin verksamhet år 2000 och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget är ägare till samtliga aktier i G.J. Fastigheter Aktiebolag, 556322-6975.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	61	36	8 712	1 327
Soliditet (%)	63,2	99,6	79,8	97,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	7 631 291	35 628	<b>8 146 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 628	-35 628	<b>0</b>
Årets resultat				60 854	<b>60 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>7 666 919</b>	<b>60 854</b>	<b>8 207 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 666 919
årets vinst	60 854
	<b>7 727 773</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	6 727 773
	<b>7 727 773</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 889	6 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 889</b>	<b>6 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 889</b>	<b>6 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	8 864
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	146 743	26 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146 743</b>	<b>28 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 854</b>	<b>35 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 854</b>	<b>35 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 854</b>	<b>35 628</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

5 320 000

5 320 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 320 000**

**5 320 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 320 000**

**5 320 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 800 250

1 827 000

Övriga fordringar

7 565

7 415

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 807 815**

**1 834 415**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

222 708

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**222 708**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 109 958

799 796

**Summa kassa och bank**

**1 109 958**

**799 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 917 773**

**2 856 919**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 237 773</b>	<b>8 176 919</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 666 919	7 631 291
Årets resultat		60 854	35 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 727 773</b>	<b>7 666 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 207 773</b>	<b>8 146 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 237 773</b>	<b>8 176 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas pga reglerna om mindre koncern i ÅRL 7:3,

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultatposter från finansiella anläggningstillgångar	0	8 864
	<b>0</b>	<b>8 864</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	11 357	26 951
	<b>11 357</b>	<b>26 951</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 320 000	5 320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 320 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 320 000</b>	<b>5 320 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
G.J. Fastigheter Aktiebolag	100%	1 000	5 320 000 <b>5 320 000</b>
G.J. Fastigheter Aktiebolag	<b>Org.nr</b> 556322-6975	<b>Säte</b> Varberg	

Varberg 2025-06-13

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson