

Årsredovisning för

LEOP AB

556541-1823

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Persson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEOP AB, 556541-1823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 1997 och bedriver sedan dess Fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	613	547	547	443
Resultat efter finansiella poster	210	142	69	42
Soliditet %	36,7	33,7	31,6	30,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 053 428	117 651
Balanseras i ny räkning			117 651	-117 651
Årets resultat				166 670
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 171 079	166 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 171 079
Årets resultat	166 670
Summa	1 337 749
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 337 749
Summa	1 337 749

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 594	546 745
Övriga rörelseintäkter		0	-3 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 594	543 707
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 835
Övriga externa kostnader		-251 392	-227 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 194	-63 194
Summa rörelsekostnader		-314 586	-299 737
Rörelseresultat		298 008	243 970
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 322	1 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 466	-129 077
Summa finansiella poster		-88 144	-102 430
Resultat efter finansiella poster		209 864	141 540
Resultat före skatt		209 864	141 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 194	-23 889
Årets resultat		166 670	117 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 266 002	2 329 196
Summa materiella anläggningstillgångar		2 266 002	2 329 196
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		786 962	786 962
Summa finansiella anläggningstillgångar		786 962	786 962
Summa anläggningstillgångar		3 052 964	3 116 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		222 835	219 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 377	14 628
Summa kortfristiga fordringar		238 212	233 921
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		89 473	89 473
Summa kortfristiga placeringar		89 473	89 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 114	368 167
Summa kassa och bank		568 114	368 167
Summa omsättningstillgångar		895 799	691 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 763	3 807 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 171 079	1 053 428
Årets resultat		166 670	117 651
Summa fritt eget kapital		1 337 749	1 171 079
Summa eget kapital		1 448 749	1 282 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 379 750	2 408 250
Summa långfristiga skulder		2 379 750	2 408 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 244	13 940
Övriga skulder		23 525	19 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 495	83 923
Summa kortfristiga skulder		120 264	117 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 763	3 807 719

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 536 343	3 536 343
Utgående anskaffningsvärden	3 536 343	3 536 343
Ingående avskrivningar	-1 207 147	-1 143 953
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 194	-63 194
Utgående avskrivningar	-1 270 341	-1 207 147
Redovisat värde	2 266 002	2 329 196

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Lidköping

Ola Persson
Ola Persson
Styrelseledamot

2026-03-17
Datum