

ÅRSREDOVISNING

för

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Baltic Marin Gotland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6 - 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby

22/7 - 2025

Niklas Forsman

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Bolaget äger 51% av aktierna i Limestone Drilling Gotland AB. Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Företagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 maj 2024 avyttrade bolaget samtliga andelar i det helägda dotterbolaget Dyk&Anläggning Stockholm AB, org nr: 556424-7202.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 360 110	2 063 130	1 847 722	1 525 666
Resultat efter finansiella poster	28 503 422	3 037 560	552 501	860 865
Soliditet (%)	77,34	40,91	35,04	36,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

RM

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 801 333	2 792 731	9 714 064
Utdelning			-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning			2 792 731	-2 792 731	0
Årets resultat				28 244 110	28 244 110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 994 064	28 244 110	36 358 174

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 7 994 064

Årets resultat 28 244 110

36 238 174

Förslag till disposition:

Utdelning 1 500 000

Balanseras i ny räkning 34 738 174

36 238 174

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ju



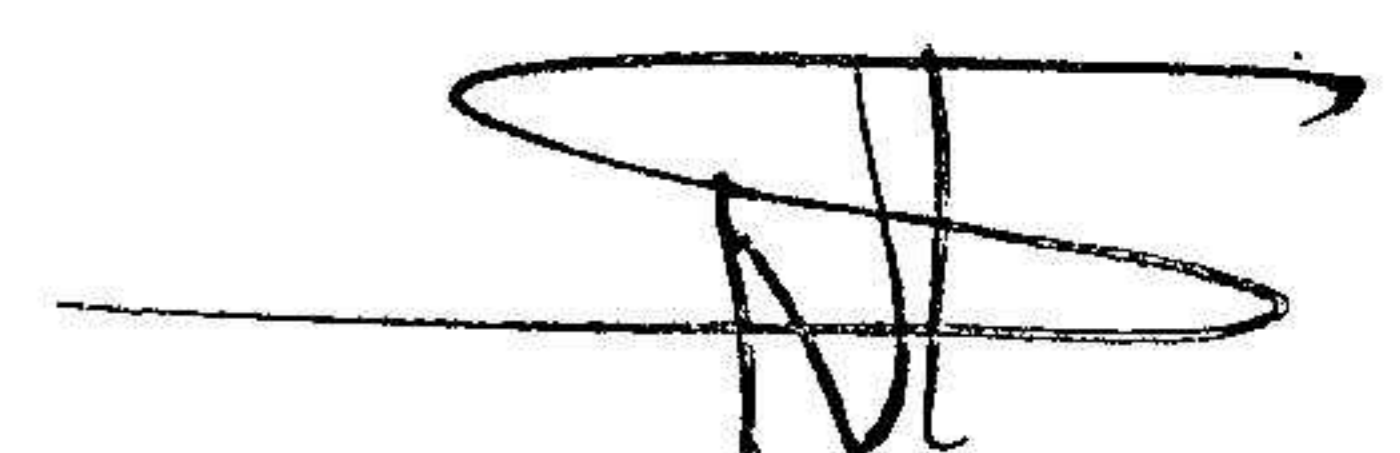
Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 360 110	2 063 130
Övriga rörelseintäkter		0	45 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 360 110	2 108 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-769 343	-613 289
Personalkostnader		-4 205	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 537	-350 614
Summa rörelsekostnader		-1 267 085	-963 903
Rörelseresultat		1 093 025	1 144 715
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 805 000	2 030 976
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		185 000	195 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		122 314	0
Ränteintäkter	2	267 944	164 869
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 411 000	0
Räntekostnader		-558 861	-498 000
Summa finansiella poster		27 410 397	1 892 845
Resultat efter finansiella poster		28 503 422	3 037 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-90 000
Resultat före skatt		28 383 422	2 947 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 312	-154 829
Årets resultat		28 244 110	2 792 731

2025072300005



Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	20 139 684	19 812 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	649 561	158 045
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	457 877	210 039
Summa materiella anläggningstillgångar		21 247 122	20 180 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	255 400	950 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	11 600 000	0
Andra långfristiga fordringar	10	234 765	517 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 607 665	1 985 351

Summa anläggningstillgångar 33 854 787 22 165 781

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	54 815	8 999
Fordringar hos koncernföretag	3 580 554	3 127 435
Övriga fordringar	27 689	45 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 832	41 285
Summa kortfristiga fordringar	3 720 890	3 223 228

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	8 024 302	0
Summa kortfristiga placeringar	8 024 302	0

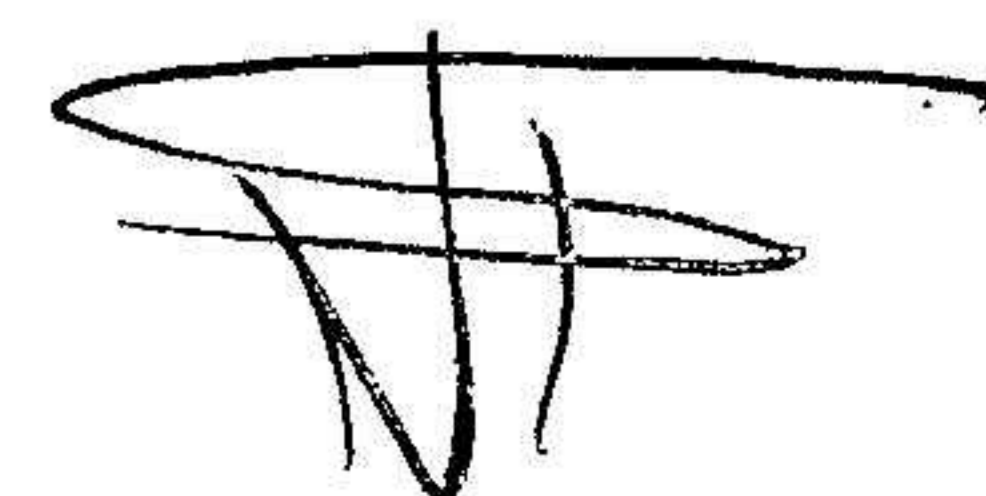
Kassa och bank

Kassa och bank	2 473 584	140 515
Summa kassa och bank	2 473 584	140 515

Summa omsättningstillgångar 14 218 776 3 363 743

SUMMA TILLGÅNGAR 48 073 563 25 529 524

RM



Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 994 064	6 801 333
Årets resultat	28 244 110	2 792 731
Summa fritt eget kapital	36 238 174	9 594 064

Summa eget kapital

36 358 174 9 714 064

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 040 000	920 000
Summa obeskattade reserver	1 040 000	920 000

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut	4 027 428	4 117 348
Övriga skulder	6 029 576	6 491 557
Summa långfristiga skulder	10 057 004	10 608 905

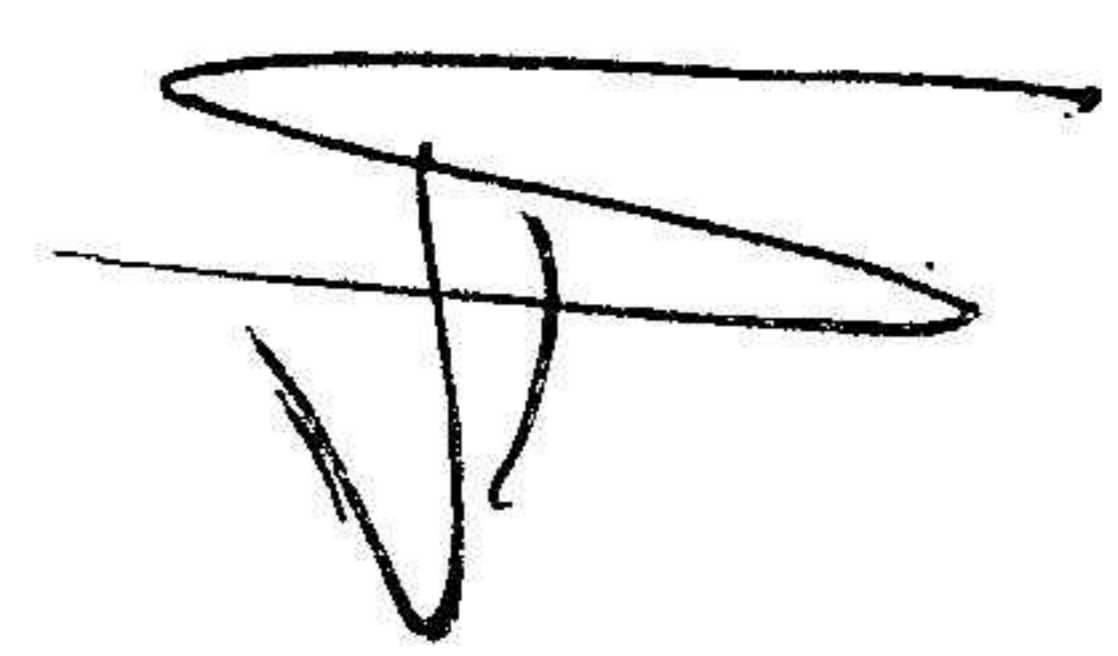
Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut	89 920	89 920
Leverantörsskulder	46 220	280 129
Skulder till koncernföretag	0	3 361 757
Skatteskulder	0	34 252
Övriga skulder	209 716	94 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	272 529	426 377
Summa kortfristiga skulder	618 385	4 286 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 073 563 25 529 524

Ru

2025072300007

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

188 119

163 935

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 348 479

19 640 572

Inköp

717 072

2 707 907

Utgående anskaffningsvärden

23 065 551

22 348 479

Ingående avskrivningar

-2 536 133

-2 201 445

Årets avskrivningar

-389 734

-334 688

Utgående avskrivningar

-2 925 867

-2 536 133

Redovisat värde

20 139 684

19 812 346

Taxeringsvärden

Mark

2 103 000

2 103 000

Byggnader

6 516 000

6 516 000

Sum

8 619 000

8 619 000

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	339 729	226 640
Inköp	595 319	113 089
Utgående anskaffningsvärden	935 048	339 729
Ingående avskrivningar	-181 684	-165 758
Årets avskrivningar	-103 803	-15 926
Utgående avskrivningar	-285 487	-181 684
Redovisat värde	649 561	158 045

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	210 039	210 039
Nedlagda utgifter	247 838	0
Utgående anskaffningsvärden	457 877	210 039
Redovisat värde	457 877	210 039

Not 6 Andelar i koncernföretag**Företag****Organisationsnummer****Antal****Eget kapital****Redovisat värde****Säte****Kap.andel %****Resultat****värde**

Limestone Drilling Gotland AB

556940-1648

254

2 636 050

255 400

Gotland

50,80%

450 998

255 400

2024-12-31**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	950 400	950 400
Försäljningar	-695 000	0
Utgående anskaffningsvärden	255 400	950 400
Redovisat värde	255 400	950 400

RM

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
4.0 Life AB			
556467-6517	50	325 740	5 000
Gotland	50,00%	220 754	
Gute Fastighetsvision AB			
559175-7009	125	40 568	12 500
Visby	25,00%	-9 450	
			17 500

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Utgående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Redovisat värde	17 500	17 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 441	1 177 441
Utgående anskaffningsvärden	1 177 441	1 177 441
Ingående nedskrivningar	-677 441	-677 441
Utgående nedskrivningar	-677 441	-677 441
Redovisat värde	500 000	500 000

JMJ



Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	13 000 000	0
Årets nedskrivningar	-1 400 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 400 000	0
Redovisat värde	11 600 000	0

Avser 2.334.770 andelar i NYAB (SE0022242434)

Not 10 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 451	213 451
Årets insättningar	306 000	304 000
Årets försäljningar	-577 686	0
Utgående anskaffningsvärden	245 765	517 451
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-11 000	0
Utgående nedskrivningar	-11 000	0
Redovisat värde	234 765	517 451

Avser kapitalförsäkring

Not 11 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	359 680	359 680
Förfaller senare än 5 år	9 697 324	10 249 225

JM

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER**Not 12 Skulder som avser flera poster** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 4.117.348 kronor (4.207.268) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 027 428 4 117 348

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 89 920 89 920

Summa 4 117 348 4 207 268

Övriga noter**Not 13 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 4 370 000 4 370 000

Borgensförbindelser 100 000 400 000

varav till förmån för koncernföretag 0 300 000*varav till förmån för intresseföretag* 100 000 100 000

Summa ställda säkerheter 4 470 000 4 770 000

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JNE

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Visby

2025

06-30


Niklas Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6- 2025.


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baltic Marin Gotland AB
Org.nr 556620-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baltic Marin Gotland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rde

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

RM

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2025



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor