

Årsredovisning för
Destinys Properties AB
559220-1767

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Destinys Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2023-05-26



Gashasb Tavallali
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Destinys Properties AB, 559220-1767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands-Bro registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Sedan 2020 ägs bolaget till 100% av Destinys Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	29 032	1 033
Soliditet, %	1,7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	821	100 451
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		23 033	23 033
Vid årets slut	50 000	23 854	123 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73.484 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	50 451
årets resultat	23 033
Totalt	73 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	73 484
Summa	73 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		365 900	381 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		365 900	381 104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 899	-288 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 061	-12 213
Summa rörelsekostnader		-256 960	-300 964
Rörelseresultat		108 940	80 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 908	-79 107
Summa finansiella poster		-79 908	-79 107
Resultat efter finansiella poster		29 032	1 033
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		29 032	1 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 000	-212
Årets resultat		23 032	821

2023053025701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 578	36 639
Summa materiella anläggningstillgångar		25 578	36 639
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 213 000	7 213 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 213 000	7 213 000
Summa anläggningstillgångar		7 238 578	7 249 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		256	13 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 397
Summa kortfristiga fordringar		256	28 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 124	16 147
Summa kassa och bank		104 124	16 147
Summa omsättningstillgångar		104 380	45 064
SUMMA TILLGÅNGAR		7 342 958	7 294 703

2023053025702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 451	49 630
Årets resultat		23 032	821
Summa fritt eget kapital		73 483	50 451
Summa eget kapital		123 483	100 451
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 532 993	4 578 997
Skulder till koncernföretag		2 569 991	2 549 991
Summa långfristiga skulder		7 102 984	7 128 988
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-1 156	-1 156
Skulder till koncernföretag		4 493	4 493
Skatteskulder		6 212	13 723
Övriga skulder		106 941	48 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		116 491	65 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 342 958	7 294 703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		-
Räntekostnader, övriga	79 908	79 107
Summa	79 908	79 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 065	61 065
Vid årets slut	61 065	61 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 426	-12 213
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 061	-12 213
Vid årets slut	-35 487	-24 426
Redovisat värde vid årets slut	25 578	36 639

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 213 000	7 213 000
Redovisat värde vid årets slut	7 213 000	7 213 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

4 313 777

4 313 777

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

Underskrifter

Kungsängen 2023-05-26



Gashasb Tavallali
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023053025705