

Årsredovisning

för

Draghällans Industrifastigheter AB

556880-1970

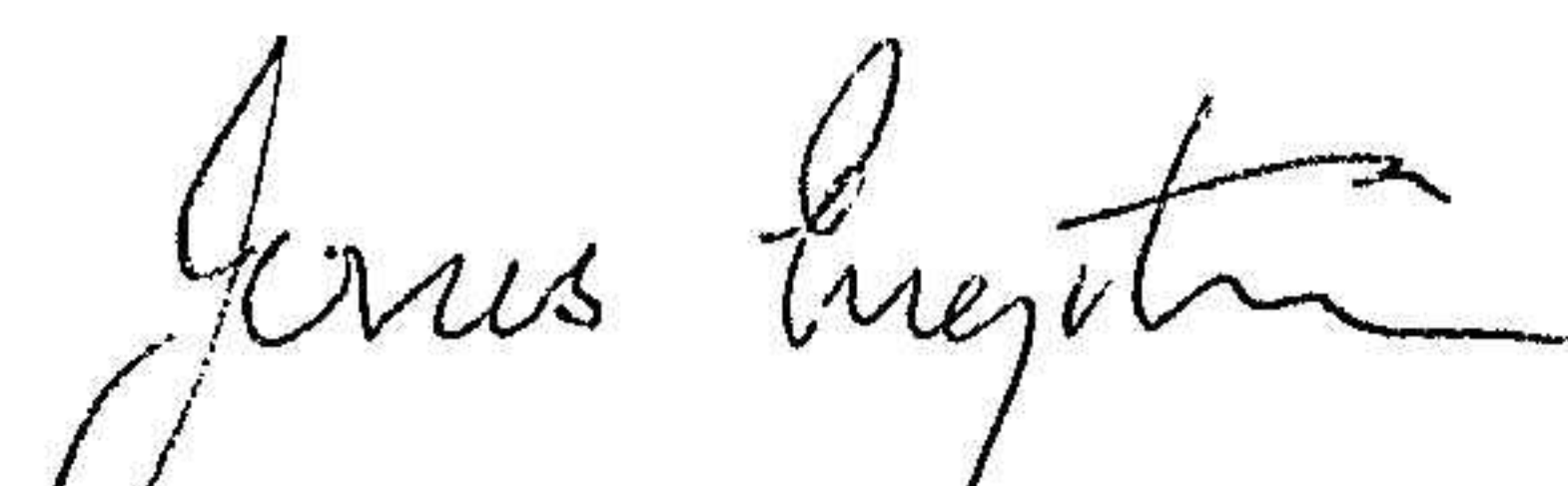
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Draghällans Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-31



Jonas Engström

Styrelsen för Draghällans Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes bolaget av AB 4-N i Sundsvall (556942-5399) där namnändring, ny styrelse och ny bolagsordning lämnades in 2022-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	567	843	788	871
Resultat efter finansiella poster	-219	219	175	230
Soliditet (%)	43,1	81,4	60,1	59,0

Omsättningen har minskat med mer än 30% pga köp av bolaget och ändrad verksamhet

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 072	164 733	594 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		164 733	-164 733	0
Årets resultat			283	283
Belopp vid årets utgång	50 000	444 805	283	495 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 806
årets vinst	283
	445 089

disponeras så att	
i ny räkning överföres	445 089
	445 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

566 827

843 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

566 827

843 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-403 966

-41 734

Personalkostnader

2

-352 984

-550 116

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-27 996

-27 996

Summa rörelsekostnader

-784 946

-619 846

Rörelseresultat

-218 119

223 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-646

-4 419

Summa finansiella poster

-643

-4 419

Resultat efter finansiella poster

-218 762

218 737

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

223 000

-9 315

Summa bokslutsdispositioner

223 000

-9 315

Resultat före skatt

4 238

209 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 955

-44 689

Årets resultat

283

164 733

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 367 125

922 403

Summa materiella anläggningstillgångar

1 367 125

922 403

Summa anläggningstillgångar

1 367 125

922 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 531

0

Övriga fordringar

59 045

12 640

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 128

2 089

Summa kortfristiga fordringar

98 704

14 729

Kassa och bank

Kassa och bank

32 457

173 529

Summa kassa och bank

32 457

173 529

Summa omsättningstillgångar

131 161

188 258

SUMMA TILLGÅNGAR

1 498 286

1 110 661

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 806

544 806

Årets resultat

283

0

Summa fritt eget kapital

445 089

544 806

Summa eget kapital

495 089

594 806

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 315

386 315

Summa obeskattade reserver

163 315

386 315

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 000

Leverantörsskulder

65 118

0

Skulder till koncernföretag

1 600

0

Övriga skulder

0

93 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

773 164

6 128

Summa kortfristiga skulder

839 882

129 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 498 286

1 110 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 075	1 222 075
Inköp	472 718	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 694 793	1 222 075
Ingående avskrivningar	-299 672	-271 676
Årets avskrivningar	-27 996	-27 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 668	-299 672
Utgående redovisat värde	1 367 125	922 403

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	150 000
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
	0	1 350 000

Sundsvall 2023-05-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Engström', written in a cursive style.

Jonas Engström

2023062115589