

Årsredovisning
för
Utsiktsvägen Consulting & Investment AB
556551-3867

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Langenius, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Utsiktsvägen Consulting & Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom organisations- och företagsutveckling jämte investeringsverksamhet i mindre och medelstora riskbolag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	121	216	187	185
Resultat efter finansiella poster	-75	-5	11	-51
Soliditet (%)	8,7	11,6	11,8	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	163 720	20 000	10 674	-4 510	289 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 510	4 510	0
Avskrivning		-12 000				-12 000
Årets resultat					-74 641	-74 641
Belopp vid årets utgång	100 000	151 720	20 000	6 164	-74 641	203 243

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 636 900kr (636 900).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 164
årets förlust	-74 641
	-68 477
behandlas så att i ny räkning överföres	-68 477
	-68 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Nettoomsättning

120 801
120 801

216 500
216 500

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-59 485

-60 573

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-71 588

-71 588

-131 073

-132 161

Rörelseresultat

-10 272

84 339

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 395

-89 003

-64 369

-88 849

Resultat efter finansiella poster

-74 641

-4 510

Resultat före skatt

-74 641

-4 510

Årets resultat

-74 641

-4 510

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 302 816	2 374 404
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 000
		2 302 816	2 386 404
Summa anläggningstillgångar		2 302 816	2 386 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 875
Övriga fordringar		4 387	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 467	5 918
		10 854	56 793
<i>Kassa och bank</i>		19 611	57 808
Summa omsättningstillgångar		30 465	114 601
SUMMA TILLGÅNGAR		2 333 281	2 501 005

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	151 720	163 720
Reservfond		20 000	20 000
		271 720	283 720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 164	10 674
Årets resultat		-74 641	-4 510
		-68 477	6 164
Summa eget kapital		203 243	289 884
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		1 062 479	1 139 755
Övriga skulder		680 000	680 000
Summa långfristiga skulder		1 742 479	1 819 755
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		77 276	77 276
Leverantörsskulder		5 488	5 488
Aktuella skatteskulder		0	574
Övriga skulder		294 795	296 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	11 189
Summa kortfristiga skulder		387 559	391 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 333 281	2 501 005

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 206 625	3 206 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 206 625	3 206 625
Ingående avskrivningar	-995 941	-936 353
Årets avskrivningar	-59 588	-59 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 055 529	-995 941
Ingående uppskrivningar	163 720	175 720
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	151 720	163 720
Utgående redovisat värde	2 302 816	2 374 404
Taxeringsvärden byggnader	1 038 000	1 038 000
Taxeringsvärden mark	95 000	95 000
	1 133 000	1 133 000
Bokfört värde byggnader	1 923 865	1 983 453
Bokfört värde mark	227 231	227 231
	2 151 096	2 210 684

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 583	139 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 583	139 583
Ingående avskrivningar	-127 583	-115 583
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 583	-127 583
Utgående redovisat värde	0	12 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	163 720	175 720
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 000	-12 000
Belopp vid årets utgång	151 720	163 720

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	753 375	830 651
	753 375	830 651

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 139 755 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 062 479	1 139 755
	1 062 479	1 139 755
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 276	77 276
	77 276	77 276

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olov Langenius
Olov Langenius

2026-04-30

Johan Langenius
Johan Langenius

2026-04-30