

Årsredovisning för  
**Ullavi Fastighets AB**

559339-8133

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Letskog  
Styrelseledamot

2025-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullavi Fastighets AB, 559339-8133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Askersund, bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Södra Falla Holding AB, org. nr. 559168-4385, med säte i Askersund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	780 000	462 000	101 999
Resultat efter finansiella poster	-56 442	-36 718	-2 822
Soliditet %	0,1	0,3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 822	1 282
Balanseras i ny räkning		1 282	-1 282
Årets resultat			558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 540</b>	<b>558</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 540
Årets resultat	558
<b>Summa</b>	<b>-982</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-982
<b>Summa</b>	<b>-982</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		780 000	462 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>780 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 777	-80 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 941	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 718</b>	<b>-80 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 282</b>	<b>381 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 107	-418 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 724</b>	<b>-418 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 442</b>	<b>-36 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		57 000	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>558</b>	<b>1 282</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>558</b>	<b>1 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 777 832	7 709 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 777 832</b>	<b>7 709 773</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	38 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 777 832</b>	<b>7 747 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 250	62 500
Övriga fordringar		56	423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 306</b>	<b>110 923</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 039	15 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 039</b>	<b>15 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 345</b>	<b>126 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 798 177</b>	<b>7 874 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 540	-2 822
Årets resultat		558	1 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-982</b>	<b>-1 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 018</b>	<b>23 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 880 607	7 056 000
Skulder till koncernföretag		9 158 459	757 709
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 039 066</b>	<b>7 813 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	666 564	0
Skatteskulder		21 029	11 840
Övriga skulder		47 500	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>735 093</b>	<b>36 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 798 177</b>	<b>7 874 009</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 709 773	5 129 773
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 395 000	2 580 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 104 773</b>	<b>7 709 773</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-326 941	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-326 941</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 777 832</b>	<b>7 709 773</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 328 000	5 616 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 960 000	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 960 000</b>	<b>7 200 000</b>

## Underskrifter

Askersund

*Peter Letskog*  
Peter Letskog  
Styrelseordförande

2025-02-25

Datum