

Årsredovisning

Susab Aktiebolag

556337-8941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar
härmed att en med denna avskrift likalydande
resultat och balansräkning fastställts på ordinarie
bolagsstämma den 12:e september
Stämman beslöt tillika godkänna
styrelsens förslag till vinstdisposition

19:e september

Ulf Fällgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Återföring nedskrivning av byggnad är gjord under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inget annat anges.

		2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	tkr	941	852	891	904
Resultat efter finansiella poster	tkr	2377	98	133	222
Soliditet %	%	82	31	65	64

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20000	5970	57 522	183 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning					0
Balanseras i ny räkning			57 522	-57 522	0
Årets resultat				2 377 178	2 377 178
Belopp vid årets utgång	100 000	20000	63 492	2 377 178	2 560 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står

följande medel:

Balanserat resultat	63 492
Årets resultat	2 377 178
<i>Summa</i>	<u>2 440 670</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras

enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 440 670
<i>Summa</i>	2 440 670

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	941 243	851 982
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m	941 243	851 982
Rörelsekostnader		
Övriga externkostnader	-818 968	-675 459
Personalkostnader		-10 477
Av- och nedskrivningar av materiella och inmateriella anläggningstillgångar	2 224 707	-60 940
Summa rörelsekostnader	1 405 739	-746 876
Rörelseresultat	2 346 982	105 106
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 802	-7 106
Summa finansiellaposter	-26 802	-7 106
Resultat efter finansiella poster	2 320 180	98 000
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	57 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	57 000	-25 000
Resultat före skatt	2 377 180	73 000
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 478
Årets resultat	2 377 180	57 522

BALANSRÄKNING

2023092203898

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 2 970 904	746 197
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 970 904	746 197
Summa anläggningstillgångar	2 970 904	746 197
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	41 321	25 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 504	14 165
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	56 825	39 653
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	160 145	103 068
<i>Summa Kassa och bank</i>	160 145	103 068
Summa omsättningstillgångar	216 970	142 721
SUMMA TILLGÅNGAR	3 187 874	888 918

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt Eget kapital

Balanserat resultat

63 492

5 970

Årets resultat

2 377 180

57 522

Summa fritt eget kapital

2 440 672

63 492

Summa eget kapital

2 560 672

183 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 000

115 000

Summa obeskattade reserver

58 000

115 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

260 040

114 627

Summa långfristiga skulder

260 040

114 627

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

54 996

Övriga skulder

29 178

328 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 984

92 235

Summa kortfristiga skulder

309 162

475 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 187 874

888 918

Noter

Noter 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker över den förväntade nyttjandeperioden.
Nedskrivning av byggnad är återförd under året

Byggnader och mark

Ar
33

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 188 695	5 188 695
Utgående anskaffningsvärden	5 188 695	5 188 695
Ingående avskrivningar	-2 062 131	-2 001 191
-Årets avskrivningar	-155 660	-60 940
Utgående avskrivningar	-2 217 791	-2 062 131
Ingående nedskrivningar	-2 380 367	-2 380 367
-Årets nedskrivningar	2 380 367	0
Utgående nedskrivningar	0	-2 380 367
Redovisat värde	2 970 904	746 197

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

2023092203900

Susab Aktiebolag
556337-8941

7(7)

2023092203901

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

4 300 000

4 300 000

Summa ställda säkerheter

4 300 000

4 300 000

Underskrifter

Söderhamn 2023-09-12


Tony Fallgren


Ulrika Fallgren