

# Årsredovisning

för

## Hemmabostäder i Grästorp AB

556825-0145

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmabostäder i Grästorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorp den 9 juli 2025



Henrik Andersson

# Årsredovisning

för

## Hemmabostäder i Grästorps AB

556825-0145

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hemmabostäder i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Grästorps AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Hemmabostäder 2 i Grästorps AB (559204-2765) samt Algots Kök & Bar AB (556945-6147), har under detta år upplösts genom fusion och uppgått i Hemmabostäder i Grästorps AB. Fusion gällande Hemmabostäder 2 i Grästorps AB registrerades hos Bolagsverket 2024-12-17. Fusionen av Algots Kök och Bar AB registrerades hos bolagsverket 2024-12-10.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 071	5 296	4 721	4 927	4 277
Resultat efter finansiella poster	3 271	283	396	202	-6
Balansomslutning	48 285	33 321	33 846	30 671	29 415
Soliditet (%)	11	6	5	5	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 579 248	152 970	<b>1 782 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 970	-152 970	<b>0</b>
Fusionsresultat		152 795		<b>152 795</b>
Årets resultat			3 011 019	<b>3 011 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 885 013</b>	<b>3 011 019</b>	<b>4 946 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 885 013
årets vinst	3 011 019
	<b>4 896 032</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 896 032
	<b>4 896 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AL

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 070 519	5 296 046
Övriga rörelseintäkter		63 861	129 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 134 380</b>	<b>5 425 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 587	-10 400
Övriga externa kostnader		-3 142 567	-2 689 776
Personalkostnader	1	-736 556	-509 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 255 098	-767 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 135 808</b>	<b>-3 977 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 998 572</b>	<b>1 448 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 683 124	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 290	685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 412 719	-1 165 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 272 695</b>	<b>-1 165 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 271 267</b>	<b>282 965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 500
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-17 134	155
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-142 134</b>	<b>-83 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 129 133</b>	<b>199 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 114	-46 650
<b>Årets resultat</b>		<b>3 011 019</b>	<b>152 970</b>

*pt*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 517 557	26 509 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 452	13 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 616 009</b>	<b>26 522 931</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 10	75 000	4 080 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 691 009</b>	<b>30 602 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 359	7 329
Fordringar hos koncernföretag		1 674 000	1 674 000
Övriga fordringar		194 918	41 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 728	74 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 035 005</b>	<b>1 797 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 559 405	920 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 559 405</b>	<b>920 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 594 410</b>	<b>2 717 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 285 419</b>	<b>33 320 689</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 885 013

1 579 248

Årets resultat

3 011 019

152 970

**Summa fritt eget kapital**

**4 896 032**

**1 732 218**

**Summa eget kapital**

**4 946 032**

**1 782 218**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

506 500

242 500

Ackumulerade överavskrivningar

23 902

6 768

**Summa obeskattade reserver**

**530 402**

**249 268**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

37 597 879

29 373 060

Skulder till koncernföretag

0

18 800

Övriga skulder

2 821 176

340 680

**Summa långfristiga skulder**

**40 419 055**

**29 732 540**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

807 980

698 980

Leverantörsskulder

302 380

84 273

Skatteskulder

441 060

336 478

Övriga skulder

48 606

11 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

789 904

425 065

**Summa kortfristiga skulder**

**2 389 930**

**1 556 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 285 419**

**33 320 689**

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 130 370	39 059 256
Inköp	6 413 825	71 114
Försäljningar/utrangeringar	-4 218 777	
Fusion	9 769 918	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 095 336</b>	<b>39 130 370</b>
Ingående avskrivningar	-12 620 706	-11 867 851
Försäljningar/utrangeringar	3 593 229	
Årets avskrivningar	-1 240 282	-752 855
Fusion	-310 019	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 577 778</b>	<b>-12 620 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 517 558</b>	<b>26 509 664</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 041	290 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 041</b>	<b>290 041</b>
Ingående avskrivningar	-290 041	-289 883
Årets avskrivningar	0	-158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 041</b>	<b>-290 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

✓

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 980	496 980
Inköp	100 000	
Fusion	46 815	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 795</b>	<b>496 980</b>
Ingående avskrivningar	-483 712	-468 800
Årets avskrivningar	-14 816	-14 912
Fusion	-46 815	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-545 343</b>	<b>-483 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 452</b>	<b>13 268</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Inköp	25 000	0
Fusion	-4 275 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>4 325 000</b>
Ingående nedskrivningar	-245 000	-245 000
Fusion	245 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-245 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>4 080 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	34 371 960	26 577 140
	<b>34 371 960</b>	<b>26 577 140</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 38 405 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 599 080	29 373 060
	<b>37 599 080</b>	<b>29 373 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	806 780	698 980
	<b>806 780</b>	<b>698 980</b>

2/

2025071436725

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	65 538 000	54 978 000
	<b>65 538 000</b>	<b>54 978 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Obegränsad borgen Eventtält i Sverige AB	2 120 831	1 837 499
Obegränsad borgen Hemmabostäder 2 i Grästorps AB	0	5 138 500
	<b>2 120 831</b>	<b>6 975 999</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Bokfört värde
Aktiekapital Eventtält	50 000
Aktiekapital Lärkan 41	25 000
	<b>75 000</b>

	Org.nr	Säte
Aktiekapital Eventtält	559157-5849	Grästorps
Aktiekapital Lärkan 41	559499-9681	Grästorps

OK

## Not 11 Fusion

### Hemmabostäder 2 i Grästorp AB

Under året har Hemmabostäder 2 i Grästorp AB med organisationsnummer 559204-2765 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Hemmabostäder 2 i Grästorp AB per fusionsdagen 2024-12-17 framgår nedan.

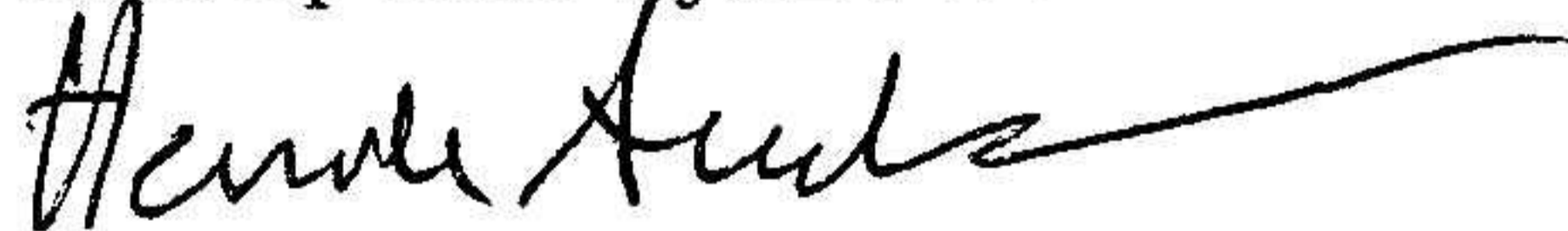
	<b>Belopp per</b> <b>2024-12-17</b>
Nettoomsättning	1 599 770
Rörelseresultat	247 957
Anläggningstillgångar	9 459 899
Omsättningstillgångar	1 209 651
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10 669 550</b>
Obeskattade reserver	139 000
Skulder	6 255 723
<b>Summa skulder</b>	<b>6 394 723</b>

### Algots Kök & Bar AB

Under året har Algots Kök & Bar AB med organisationsnummer 556945-6147 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Algots Kök & Bar AB per fusionsdagen 2024-12-10 framgår nedan.

	<b>Belopp per</b> <b>2024-12-10</b>
Rörelseresultat	-9 140
Omsättningstillgångar	60 220
<b>Summa tillgångar</b>	<b>60 220</b>

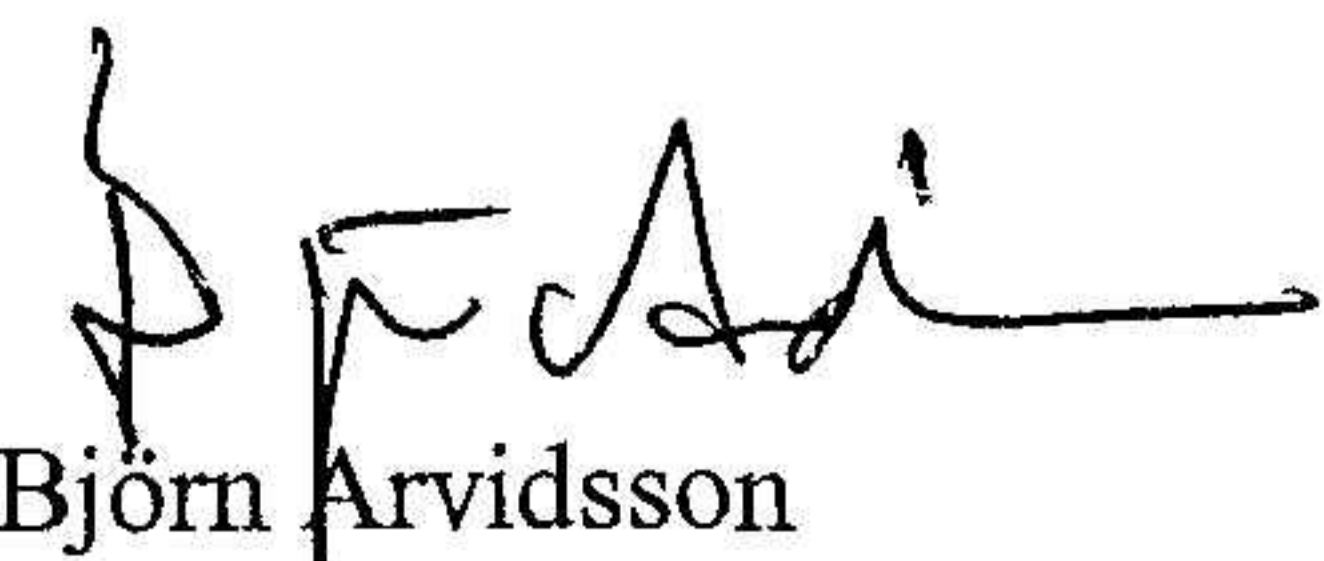
Grästorp den 27 juni 2025



Henrik Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmabostäder i Grästorp AB

Org.nr 556825-0145

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmabostäder i Grästorp AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmabostäder i Grästorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmabostäder i Grästorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorers ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2 (3)

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmabostäder i Grästorp AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmabostäder i Grästorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

3 (3)

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

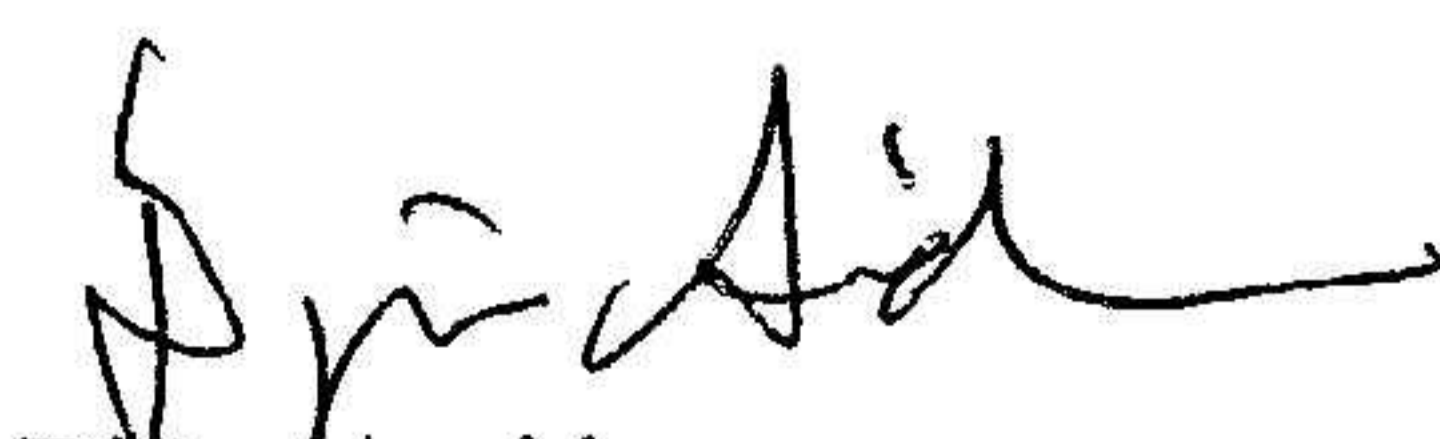
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 27 juni 2025

  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor