

Styrelsen för
Genova Handelsmannen JV Holding AB
Org.nr. 559477-8077
avger härmed

Årsredovisning för räkenskapsåret
27 mars 2024 – 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intyggar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2025



Michael Moschewitz

Årsredovisning

för räkenskapsåret 27 mars 2024 – 31 december 2024

Styrelsen för Genova Handelsmannen JV Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Rapport över totalresultat	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

2025071522268



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Genova Journalisten Fastighet AB, org.nr. 559064-1436, som innehar fastigheten Norrtälje Journalisten 1. Efter räkenskapsårets utgång har samtliga aktier i Genova Handelsmannen 1 Fastighet AB, org.nr. 559477-8085, som innehar fastigheten Norrtälje Handelsmannen 1, förvärvats.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas utveckla och förvalta kommersiella fastigheter via sitt helägda dotterbolag. De risker som bolaget utsätts för är framför allt finansiella och marknadsrelaterade. I affärsprocesserna analyseras både risker och möjligheter och riskhantering är sedan en integrerad del av ägarnas beslutsfattande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Genova Handelsmannen Holding AB, org. Nr. 556898-0311, med säte i Stockholm samt till 50 % av NREP NSF V Holding 2 S.Å.R.L., org.nr. B264534, med säte i Luxembourg.

Flerårsöversikt (tkr)

2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansnetto	-3 341
Balansomslutning	204 377
Soliditet (%)	48,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till resultatdisposition (kr)

Följande medel står till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	102 000 000
Årets resultat	-3 336 962
Summa	98 663 038

Styrelsens förslag till disposition:

i ny räkning överföres	98 663 038
	98 663 038

Resultaträkning

Tkr	Not	27 mar. 2024 - 31 dec. 2024
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	5,6	-35
Rörelseresultat		-35
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 306
Summa resultat från finansiella poster		-3 306
Resultat efter finansiella poster		-3 341
Skatt på årets resultat	8	4
Årets resultat		-3 337

Rapport över totalresultat

Tkr	Not	27 mar. 2024 - 31 dec. 2024
Årets resultat		-3 337
Övrigt totalresultat		-
Årets totalresultat		-3 337

Balansräkning

Tkr	Not	31 dec. 2024
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernbolag	9	204 000
Uppskjutna skattefordringar	8	4
Övriga långfristiga fordringar		349
Summa anläggningstillgångar		204 353
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank	10	24
Summa omsättningstillgångar		24
SUMMA TILLGÅNGAR		204 377



2025071522271

Balansräkning

Tkr	Not	31 dec. 2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (25 000 aktier)		25
		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		102 000
Årets resultat		-3 337
		98 663
Summa eget kapital		98 688
Långfristiga skulder	10	
Skulder till närstående	11,12,14	105 230
Summa långfristiga skulder		105 230
Kortfristiga skulder	10	
Övriga kortfristiga skulder	11	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	444
Summa kortfristiga skulder		459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 377

2025071522272



Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Balanserat resultat inkl.		
	Aktiekapital	årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital			
27 mar. 2024	-	-	-
Årets resultat		-3 337	-3 337
Årets övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		-3 337	-3 337
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Aktiekapital	25		25
Aktieägartillskott		102 000	102 000
Summa transaktioner med ägare	25	102 000	102 025
Utgående eget kapital			
31 dec. 2024	25	98 663	98 688



2025071522273

Kassaflödesanalys

Tkr	27 mar. 2024 - 31 dec. 2024
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	-35
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>	
Erlagd ränta	-3 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-3 341
Ökning+/Minskning- av övriga kortfristiga skulder	459
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 882
Investeringsverksamheten	
Förvärv av dotterbolag	-204 000
Förvärv av långfristiga fordringar	-349
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-204 349
Finansieringsverksamheten	
Bolagsbildning	25
Erhållna aktieägartillskott	102 000
Upptagna lån	105 230
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	207 255
Årets kassaflöde	24
Likvida medel vid årets slut	24

2025071522274



Noter

Not 1 Företagsinformation

Allmänna upplysningar

Denna årsredovisning omfattar Genova Handelsmannen JV Holding AB, org.nr. 559477-8077.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Smålandsgatan 12, 111 46 Stockholm.

Bolagets resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse den 30 juni 2025.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3.

Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer där bolagen bedriver sin verksamhet. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för bolaget. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental (tkr). Avrundning per rad innebär att summerade belopp i rapporten kan avvika vid en kontrollsummering av de individuella raderna.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper kräver att bolagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar. Uppskattningarna och antagandena utvärderas löpande. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Kritiska bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där det framförallt görs uppskattningar och bedömningar är nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter och gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt uppskjutna skattefordringar.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas för temporära skillnader och för outnyttjade underskottsavdrag. Värderingen av underskottsavdrag och bolagets förmåga att utnyttja underskottsavdragen baseras på ledningens uppskattningar av framtida vinster. Underskottsavdragen hänför sig till Sverige, där de utan tidsbegränsning kan avräknas mot framtida inkomster.

Not 4 Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper

Andelar i dotterbolag

Aktier i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. När det finns en indikation på att aktier i dotterbolag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i resultatet.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli inbetalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalsstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Fordringar utgörs i huvudsak av hyresfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Hyra faktureras i förskott, vilket innebär att samtliga redovisade hyresfordringar har förfallit till betalning. Bolaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Bolagets kunder är en homogen grupp med likartad riskprofil, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart även initialt. Bolaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringen av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Not 5 Ersättning till revisorer

	27 mar. 2024- 31 dec. 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	
Revisionsuppdrag	-19
Summa	-19

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	27 mar. 2024- 31 dec. 2024
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:	
Räntekostnader skulder till närstående	-3 306
Summa	-3 306

Not 8 Skatter

	27 mar. 2024- 31 dec. 2024
Redovisad skatt i resultaträkningen	
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	4
Summa redovisad skatt	4

Avstämning av effektiv skattesats

	27 mar. 2024- 31 dec. 2024
Resultat före skatt	-3 341
Skatt enligt gällande skattesats	688
<i>Skatteeffekt av:</i>	
Ej avdragsgilla kostnader	-684
Summa redovisad skatt	4

Uppskjuten skatt är hänförlig till:

	Uppskjuten skattefordran 31 dec. 2024
Övriga temporära skillnader:	
Aktiverade underskottsavdrag	4
Summa	4

Redovisas enligt följande i balansräkningen:

	31 dec. 2024
Uppskjutna skattefordringar	4
Uppskjutna skatter netto	4

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

2025071522278

Not 9 Andelar i koncernbolag

					31 dec. 2024
Inköp					204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden					204 000
Utgående redovisat värde					204 000
					Redovisat värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	31 dec. 2024	
Genova Journalisten					
Fastighet AB	100	100	50 000	204 000	
					204 000
					Eget kapital
	Org.nr.	Säte			31 dec. 2024
Genova Journalisten					Årets resultat
Fastighet AB	559064-1436	Stockholm			31 dec. 2024
					27 481
					-58 451

Not 10 Finansiella tillgångar och skulder

		31 dec. 2024
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Kassa och bank		24
Summa		24
		31 dec. 2024
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Skulder till närstående		105 230
Övriga kortfristiga skulder		15
Upplupna kostnader		444
Summa		105 689

Bolagets maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen i tabellen ovan. Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Ovanstående redovisade värden överensstämmer med verkliga värden.

De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Beräkning av verkligt värde

För samtliga poster ovan är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin. Se upplysningar nedan.



Räntebärande fordringar och skulder

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande fordringar och skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Bolaget har gjort bedömningen att kreditmarginalen är densamma som när lånet ingicks, vilket innebär att redovisat belopp motsvarar det verkliga värdet.

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Därmed delas dessa poster inte in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 11 Finansiell riskhantering

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika slags finansiella risker; främst kreditrisk och ränterisk. Bolagets övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Bolagets finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolaget som identifierar och utvärderar finansiella risker.

Kreditrisk

Kreditrisk är risken att bolagets motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka bolaget en finansiell förlust. Bolaget har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker.

Marknadsrisk

Marknadsrisk är att risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. De marknadsrisker som påverkar bolaget utgörs främst av ränterisk.

Ränterisk

Ränterisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder. Bolagets kontraktsevenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

	<1 år	1-5 år	>5 år	31 dec. 2024 Totalt
Löptidsanalys				
Skulder till närstående	-		182 883	182 883
Övriga kortfristiga skulder	15		-	15
Upplupna kostnader	444		-	444
Summa	459	-	182 883	183 342

Kapitalhantering

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägaren, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan bolaget, efter aktieägarens godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen till aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden.

Kapital definieras som eget kapital, vilket uppgår till 98 688.

Under året har ingen förändring skett i bolagets kapitalhantering. Bolaget står inte under externa kapitalkrav.

Not 12 Räntebärande skulder

	31 dec. 2024
<i>Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</i>	
Skulder till närstående	105 230
Summa	105 230

	Valuta	Förfall	Ränta	31 dec. 2024
<i>Villkor och återbetalningstidpunkter</i>				
Skulder till närstående	SEK	2034-06-25	fast	105 230
Summa				105 230

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	31 dec. 2024
Upplupen kreditkostnad	425
Upplupet revisionsarvode	19
Summa	444

Not 14 Transaktioner med närstående

	2024
Aktiekapital	25
Erhållet aktieägartillskott	102 000
Skuld på balansdagen	105 230

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	31 dec. 2024
<i>Ställda säkerheter</i>	
Borgensförbindelse	1 109 812
Summa	1 109 812

	31 dec. 2024
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga

Not 16 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Bolaget har den 17 februari 2025 förvärvat samtliga aktier i Genova Handelsmannen 1 Fastighet AB, org.nr. 559477-8085.

Stockholm det datum som anges av den elektroniska signeringen

Carl-Adam von Schéele
Styrelseordförande

Michael Moschewitz
Styrelseledamot

Sebastian Vallgård
Styrelseledamot

Henrik Sandström
Styrelseledamot

Stockholm det datum som anges av den elektroniska signeringen av vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550646577

Dokument

558; Genova Handelsmannen JV Holding AB, ÅR 2024
UPPDATERAD
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-06-27 12:56:00 CEST (+0200) av Henrik
Zetterström (HZ)
Färdigställt 2025-06-30 11:10:11 CEST (+0200)

Initierare

Henrik Zetterström (HZ)
Genova Fastigheter AB
Personnummer 197112170498
henrik.zetterstrom@genova.se
+46708700496

Signerare

Michael Moschewitz (MM)
Personnummer 19800224-0094
michael.moschewitz@genova.se
+46707136939



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JACOB MICHAEL MOSCHEVITZ"
Signerade 2025-06-28 17:24:01 CEST (+0200)

Henrik Sandström (HS)
Personnummer 19760304-4871
henrik.sandstrom@genova.se
+46725008367



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Henrik Sandström"
Signerade 2025-06-27 12:57:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550646577

2025071522283

Carl-Adam von Schéele (CvS)
Personnummer 850826-3970
casc@nrep.com
+46702714331



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL-ADAM VON SCHÉELE"
Signerade 2025-06-27 13:16:00 CEST (+0200)

Sebastian Vallgård (SV)
Personnummer 841226-0054
seva@nrep.com
+46733282124



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sebastian Vallgård"
Signerade 2025-06-30 11:00:04 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-30 11:10:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Genova Handelsmannen JV Holding AB, org.nr 559477-8077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genova Handelsmannen JV Holding AB för räkenskapsåret 27 mars 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genova Handelsmannen JV Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Genova Handelsmannen JV Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Genova Handelsmannen JV Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genova Handelsmannen JV Holding AB för räkenskapsåret 27 mars 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Genova Handelsmannen JV Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:47:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071522286