

**Årsredovisning**  
för  
**LiWi Vile ett AB**  
556950-8392

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Frost, Styrelseledamot  
2023-04-24

Styrelsen för LiWi Vile ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Verksamheten består av att hyra ut lägenheter till privatpersoner.

Företaget är heltägt dotterföretag till Tommy Frost Rör Energi AB, orgnr 556520-7858 med säte i Hallsberg. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 110	1 268	1 047	1 061
Resultat efter finansiella poster	541	599	477	532
Soliditet (%)	75,60	35,48	27,79	21,99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 238 322	418 399	<b>1 706 721</b>
Årets resultat			1 334 496	<b>1 334 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 238 322</b>	<b>1 752 895</b>	<b>3 041 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 721
årets vinst	1 334 496
	<b>2 991 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 991 217
	<b>2 991 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-07-01  
-2021-09-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 731

1 268 281

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 109 731**

**1 268 281**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-398 487

-449 723

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 356

-99 249

**Summa rörelsekostnader**

**-477 843**

**-548 972**

**Rörelseresultat**

**631 888**

**719 309**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 606

-119 980

**Summa finansiella poster**

**-90 606**

**-119 980**

**Resultat efter finansiella poster**

**541 282**

**599 329**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 700 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-560 000

-65 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 140 000**

**-65 000**

**Resultat före skatt**

**1 681 282**

**534 329**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-346 786

-115 930

**Årets resultat**

**1 334 496**

**418 399**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 398 516

4 477 872

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 398 516**

**4 477 872**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 398 516**

**4 477 872**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120 800

73 435

Övriga fordringar

137 312

1 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 378

15 673

**Summa kortfristiga fordringar**

**274 490**

**90 120**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

252 930

914 009

**Summa kassa och bank**

**252 930**

**914 009**

**Summa omsättningstillgångar**

**527 420**

**1 004 129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 925 936**

**5 482 001**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 721	1 238 322
Årets resultat		1 334 496	418 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 991 217</b>	<b>1 656 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 041 217</b>	<b>1 706 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		860 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>860 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	2 680 000
Skulder till koncernföretag		395 994	395 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>395 994</b>	<b>3 075 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	160 000
Förskott från kunder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		20 248	0
Skatteskulder		511 487	136 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 990	100 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>628 725</b>	<b>399 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 925 936</b>	<b>5 482 001</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-622 128	-522 879
Årets avskrivningar	-79 356	-99 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-701 484</b>	<b>-622 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 398 516</b>	<b>4 477 872</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 880 000
	<b>0</b>	<b>1 880 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Janegren, Ludvig & Co

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Fastighetsinteckning	4 210 000	4 210 000
	<b>4 210 000</b>	<b>4 210 000</b>

Hallsberg 2023-03-29

*Tommy Frost*  
Tommy Frost