

**Årsredovisning**  
för  
**BSJ Construction AB**  
556633-7183

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Construction AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-04-11

  
Birgitta Skog Janson

**Årsredovisning**  
för  
**BSJ Construction AB**  
556633-7183  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för BSJ Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast egendom och värdepapper och har sitt säte i Karlstad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inflationen har haft påverkan på bolagets verksamhet som ökade med mera. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	434
Resultat efter finansiella poster	595	1 031	681	790
Soliditet (%)	16,3	21,3	21,1	25,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 015 045	818 167	<b>1 953 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			818 167	-818 167	<b>0</b>
Årets resultat				460 089	<b>460 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>833 212</b>	<b>460 089</b>	<b>1 413 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 212
årets vinst	460 089
	<b>1 293 301</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	293 301
	<b>1 293 301</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

1 139 316

1 377 283

**Summa rörelseintäkter**

**1 139 316**

**1 377 283**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 978

-93 414

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-139 317

-139 317

**Summa rörelsekostnader**

**-224 295**

**-232 731**

**Rörelseresultat**

**915 021**

**1 144 552**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 148

169

Räntekostnader och liknande resultatposter

-322 854

-113 538

**Summa finansiella poster**

**-319 706**

**-113 369**

**Resultat efter finansiella poster**

**595 315**

**1 031 183**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-7 900

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-7 900**

**0**

**Resultat före skatt**

**587 415**

**1 031 183**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-127 326

-213 016

**Årets resultat**

**460 089**

**818 167**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 582 859

7 722 176

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 582 859**

**7 722 176**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 582 859**

**7 722 176**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

647 905

797 905

Övriga fordringar

372 565

469 437

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 020 470**

**1 267 342**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

87 386

184 057

**Summa kassa och bank**

**87 386**

**184 057**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 107 856**

**1 451 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 690 715**

**9 173 575**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

833 212

1 015 044

Årets resultat

460 089

818 167

**Summa fritt eget kapital**

**1 293 301**

**1 833 211**

**Summa eget kapital**

**1 413 301**

**1 953 211**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 000 000

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**

**7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

255 553

197 653

Övriga skulder

6 861

7 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**277 414**

**220 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 690 715**

**9 173 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 051 946	9 051 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 051 946</b>	<b>9 051 946</b>
Ingående avskrivningar	-1 329 770	-1 190 453
Årets avskrivningar	-139 317	-139 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 469 087</b>	<b>-1 329 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 582 859</b>	<b>7 722 176</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån kreditinstitut	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Ingen amortering sker så lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

2024041211127

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BIRSO Invest AB, org.nr 556731-3563.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-04-11

  
Birgitta Skog Janson