

# Årsredovisning

---

## *Lernacken Vikhem Radhusen AB*

559389-4222

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-31

  
Sven-Ake Wikers

# Årsredovisning

---

*Lernacken Vikhem Radhusen AB*

559389-4222

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lernacken 200 Holding AB, 559339-4140.  
Modärföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÄRL 7 kap. 35.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet %	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		81	25 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-81	-81	0
Årets resultat			13	13
Belopp vid årets utgång	25 000	-81	13	25 094

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	81
Årets resultat	13
Summa	94

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	94
Summa	94

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-12 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 810	-1 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 810</b>	<b>-1 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 810</b>	<b>-1 017</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 823	1 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 823</b>	<b>1 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13</b>	<b>81</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13</b>	<b>81</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13</b>	<b>81</b>

2025012800975

## BALANSRÄKNING

2025012800976

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 12 354 508	12 354 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 3 103 618	1 944 577
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	15 458 126	14 299 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 458 126</b>	<b>14 299 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 921	1 098
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 921	1 098
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	60 717	39 681
<i>Summa kassa och bank</i>	60 717	39 681
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>63 638</b>	<b>40 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 521 764</b>	<b>14 339 864</b>

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81

0

Årets resultat

13

81

*Summa fritt eget kapital*

94

81

**Summa eget kapital**

**25 094**

**25 081**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 000 000

7 000 000

Skulder till koncernföretag

3

8 334 170

7 230 170

**Summa långfristiga skulder**

**15 334 170**

**14 230 170**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

44 980

84 613

Skatteskulder

117 520

0

**Summa kortfristiga skulder**

**162 500**

**84 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 521 764**

**14 339 864**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 354 508	0
	Inköp	0	12 354 508
	Utgående anskaffningsvärden	12 354 508	12 354 508

Posten avser endast mark.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 944 577	0
	Nedlagda utgifter	1 159 041	1 944 577
	Utgående anskaffningsvärden	3 103 618	1 944 577

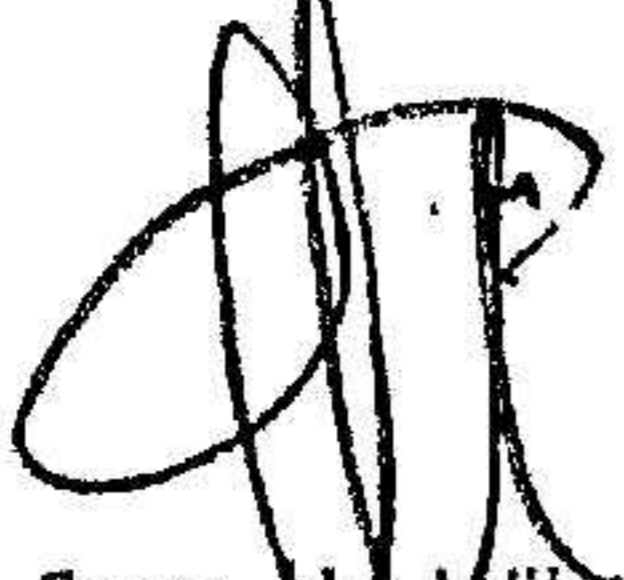
Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

2025012800979

UNDERSKRIFTER

Malmö



Sven-Ake Wikers  
2024-12-31