

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen i Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                                | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse                  | 2    |
| Resultaträkning - kostnadsslagsindeldad | 3    |
| Balansräkning                           | 4    |
| Noter                                   | 6    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad ledamot i Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kullavik den 19 januari 2023



Leif Hörder

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ekonomi och företagsutveckling med inriktning mot små och medelstora företag, kapitalförvaltning, investeringar i fritidsboende och uthyrning i anslutning härtill.

### Resultat och ställning (tkr)

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 986 | 1 419 | 1 405 | 1 606 |
| Resultat efter finansiella poster | 780   | 272   | 229   | 474   |
| Balansomslutning                  | 5 685 | 5 658 | 5 104 | 5 001 |
| Soliditet                         | 79,6% | 63,7% | 66,4% | 64,2% |
| Medelantal anställda              | 1     | 1     | 1     | 1     |

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 3 503 366      |
| Årets resultat      | <u>617 023</u> |
| Kronor              | 4 120 389      |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| i ny räkning överförs | <u>4 120 389</u> |
| Kronor                | 4 120 389        |

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

2023071237129

## Resultaträkning

|   | Not | 2022                  | 2021                  |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsättning                                 |     | 1 985 811             | 945 885               |
| Övriga rörelseintäkter                          |     | <u>0</u>              | <u>472 957</u>        |
|   |     | 1 985 811             | 1 418 842             |
| <i>Rörelsens kostnader:</i>                     |     |                       |                       |
| Övriga externa kostnader                        |     | -335 071              | -438 646              |
| Personalkostnader                               | 2,3 | <u>-845 289</u>       | <u>-665 530</u>       |
|   |     | -1 180 360            | -1 104 176            |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |     | <b>805 451</b>        | <b>314 666</b>        |
| <i>Resultat från finansiella investeringar:</i> | 4   |                       |                       |
| Ränteintäkter                                   |     | 9 732                 | 49                    |
| Räntekostnader                                  |     | <u>-34 720</u>        | <u>-42 760</u>        |
|   |     | -24 988               | -42 711               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        |     | <b>780 463</b>        | <b>271 955</b>        |
| Bokslutsdispositioner                           |     | <u>0</u>              | <u>116 000</u>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                      |     | <b>780 463</b>        | <b>387 955</b>        |
| Skatt på årets resultat                         |     | <u>-163 440</u>       | <u>-82 395</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                           |     | <b><u>617 023</u></b> | <b><u>305 560</u></b> |

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31              | 2021-12-31              |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                         |                         |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                         |                         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     | 4   |                         |                         |
| Aktier och andelar                           |     | 660 300                 | 660 300                 |
| Övriga långfristiga fordringar               |     | 52 202                  | 55 197                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       |     | <u>3 810 716</u>        | <u>3 821 578</u>        |
|  |     | 4 523 218               | 4 537 075               |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>4 523 218</b>        | <b>4 537 075</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                         |                         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                         |                         |
| Kundfordringar                               |     | 130 250                 | 151 200                 |
| Skattefordran                                |     | 61 863                  | 0                       |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>7 095</u>            | <u>3 571</u>            |
|  |     | 199 208                 | 154 771                 |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <u>962 679</u>          | <u>966 050</u>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 161 887</b>        | <b>1 120 821</b>        |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b><u>5 685 105</u></b> | <b><u>5 657 896</u></b> |

2023071237130

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

## Balansräkning, forts

|  | Not | 2022-12-31              | 2021-12-31              |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                         |                         |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                         |                         |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                         |                         |
| Aktiekapital (1.000 aktier à nom 100 kr)     |     | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
|  |     | 100 000                 | 100 000                 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                         |                         |
| Balanserat resultat                          |     | 3 503 366               | 3 197 806               |
| Årets resultat                               |     | <u>617 023</u>          | <u>305 560</u>          |
|  |     | 4 120 389               | 3 503 366               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 220 389</b>        | <b>3 603 366</b>        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                         |                         |
| Övriga skulder                               |     | <u>726 424</u>          | <u>1 559 715</u>        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>726 424</b>          | <b>1 559 715</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                         |                         |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 0                       | 161 912                 |
| Leverantörsskulder                           |     | 6 564                   | 3 571                   |
| Skatteskulder                                |     | 211 636                 | 71 514                  |
| Övriga skulder                               |     | 433 513                 | 178 336                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | <u>86 579</u>           | <u>79 482</u>           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>738 292</b>          | <b>494 815</b>          |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b><u>5 685 105</u></b> | <b><u>5 657 896</u></b> |

## Poster inom linjen

|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| <b>Ställda säkerheter</b>  | Inga | Inga |
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | Inga | Inga |

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag

*Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer*

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinst och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland rörelseintäkter alternativt handelsvaror.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                       | 2022            |             | 2021            |           |
|-----------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|
|                       | Antal anställda | Varav män   | Antal anställda | Varav män |
| Sverige               | 1               | 100%        | 0               | 0%        |
| <b>Bolaget totalt</b> | <b>1</b>        | <b>100%</b> | <b>0</b>        | <b>0%</b> |

### Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)

|  | 2022                         |   | 2021                         |   |
|--|------------------------------|---|------------------------------|---|
|  | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostnader) |
|  | 547                          | 174<br>(0)*                                 | 529                          | 164<br>(0)*                                 |

\* Av bolagets pensionskostnader avser 0 tkr (f.å. 0 tkr) gruppen styrelse och VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

# Ekonomi och Företagsutveckling i Kullavik AB

Org nr 556763-1675

2023071237133

Löner och andra ersättningar fördelad mellan styrelseledamöter m fl och anställda.

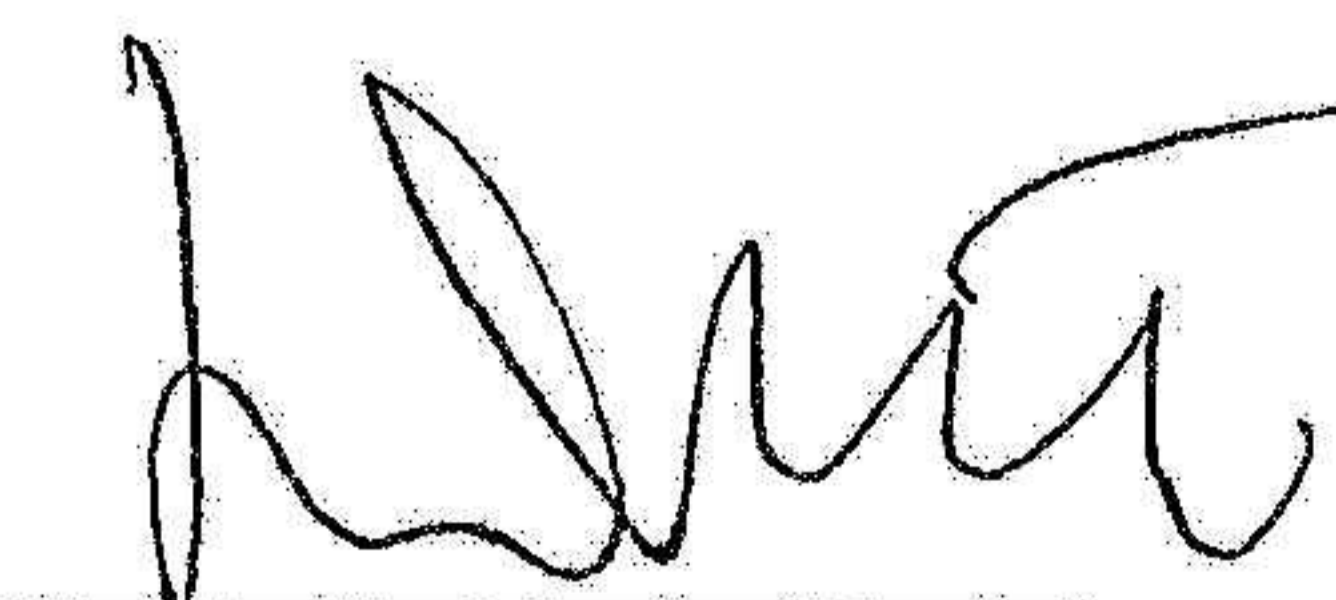
|                       | 2022                                       |                     | 2021                                       |                     |
|-----------------------|--|---------------------|--|---------------------|
|                       | Styrelse och<br>VD (varav<br>tantiem o.d.) | Övriga<br>anställda | Styrelse och<br>VD (varav<br>tantiem o.d.) | Övriga<br>anställda |
|                       | 540  | 7                   | 523  | 6                   |
|                       | (0)  |                     | (0)  |                     |
| <b>Bolaget totalt</b> | <b>540</b>                                 | <b>7</b>            | <b>523</b>                                 | <b>6</b>            |

## Not 4 Finansiella anläggningstillgångar (tkr)

|                                 | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| <u>Aktier och andelar</u>       |              |              |
| BRF Solgläntan                  | 641          | 641          |
| Ciptor Sweden AB                | <u>19</u>    | <u>19</u>    |
|                                 | <b>660</b>   | <b>660</b>   |
| <u>Värdepapper</u>              |              |              |
| Avanza Depå (Kapitalförsäkring) | <u>3 811</u> | <u>3 822</u> |
| Summa                           | <b>3 811</b> | <b>3 822</b> |

Värdet i Avanza depå uppgår på balansdagen 2022-12-31 till 2.876 tkr

Kungsbacka den 19 januari 2023



Leif Hörder