

**Årsredovisning**  
för  
**Triol Kreditstruktur I AB**

559297-1393

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hjalmar Sigurdarson, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Triol Kreditstruktur I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Triol Kreditstruktur I är registrerade hos finansinspektionen som finansiellt institut och är godkända att bedriva

övrig finansiell verksamhet inom Sverige.

Triol har som affärsidé att erbjuda krediter till fastighetsbolag som bedriver verksamhet i Sverige.

Bolaget tillhandahåller lån för förvärv, byggnadskreditiv, bryggfinansieringar och fastighetslån för bostadsrätter, hyresrätter samt logistik-, industri- och samhällsfastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Triol Kapital AB org.nr: 5592599251

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året upplevt en ökad efterfrågan avseende krediter till fastigheter.

Tillväxten har likt tidigare år varit stabil. Bolaget, tillsammans med

koncernbolag, stänger året med en omsättningsökning med över 73% och en lönsamhet nära 20%.

Bolagets AUM (Assets Under Management) har under året ökat med 72%.

#### Framtida utveckling

Fortsatt utveckling av bolagets befintliga tjänsteutbud. Bolagets ambition under 2025 är att ta in ytterligare kapital genom vinstandelslån för att möta efterfrågan och därmed öka omsättning, kreditvolym och resultat med bibehållen riskaptit.

Finansieringen av verksamheten kommer framgent bestå av eget kapital, banklån och vinstandelslån.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	65 325	45 120	22 533	495
Resultat efter finansiella poster	9 860	8 990	5 275	-174
Soliditet (%)	1,7	3,6	0,1	0,2
Balansomslutning	458 039	203 638	190 528	24 806

Bolagets omsättning har ökat med mer än 44 % gentemot föregående år främst tack vare större utlåning i kombination med hög efterfrågan på nytt tjänsteutbud.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	221 818	7 125 371	<b>7 372 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 300 000		<b>-7 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 125 371	-7 125 371	<b>0</b>
Årets resultat			7 829 013	<b>7 829 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>47 189</b>	<b>7 829 013</b>	<b>7 901 202</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 190
årets vinst	7 829 013
	<b>7 876 203</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31 400 kronor per aktie)	7 850 000
i ny räkning överföres	26 203
	<b>7 876 203</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		65 325 444	45 120 434
Övriga rörelseintäkter		4 726	743 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>65 330 170</b>	<b>45 863 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för utlåning		-55 034 467	-35 557 923
Övriga externa kostnader		-433 806	-1 255 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 468 273</b>	<b>-36 813 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 861 897</b>	<b>9 050 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-184	614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 256	-60 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 440</b>	<b>-60 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 860 457</b>	<b>8 989 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 860 457</b>	<b>8 989 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 031 444	-1 864 302
<b>Årets resultat</b>		<b>7 829 013</b>	<b>7 125 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 470 590	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 470 590</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 470 590</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 579 485	2 732 436
Kontraktsfordringar		422 468 695	196 485 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 606 292	1 448 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>430 654 472</b>	<b>200 666 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 913 628	2 971 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 913 628</b>	<b>2 971 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 568 100</b>	<b>203 638 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>458 038 690</b>	<b>203 638 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 190	221 818
Årets resultat		7 829 013	7 125 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 876 203</b>	<b>7 347 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 901 203</b>	<b>7 372 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000 000	0
Leverantörsskulder		1 334 119	142 638
Skulder till koncernföretag		353 832 786	169 251 675
Skatteskulder		3 895 746	1 864 302
Övriga skulder		0	17 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 074 836	7 507 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>450 137 487</b>	<b>196 266 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>458 038 690</b>	<b>203 638 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 470 590	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 470 590</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 470 590</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta kundfordringar	6 579 485	0
Pantsatta kontraktsfordringar	422 468 695	0
	<b>429 048 180</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-04-16

*Claes Ulfsparre*  
Claes Ulfsparre  
Ordförande

*Hjalmar Sigurdarson*  
Hjalmar Sigurdarson  
Ledamot

*Lottie Löf*  
Lottie Löf  
Ledamot

*Hampus Norman*  
Hampus Norman  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Forvis Mazars AB

*Michael Olsson*  
Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Triol Kreditstruktur I AB, org.nr 559297-1393

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triol Kreditstruktur I AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triol Kreditstruktur I ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Triol Kreditstruktur I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Triol Kreditstruktur I AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Triol Kreditstruktur I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-04-16

Forvis Mazars AB

*Michael Olsson*

Michael Olsson

Auktoriserad revisor