

# Årsredovisning

för

## Kuipers Sweden Holding AB

559019-0392

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuipers Sweden Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 15 maj 2025

René Kuipers



# Årsredovisning

för

## Kuipers Sweden Holding AB

559019-0392

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kuipers Sweden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och administration av hel- och delägda dotter- och intressebolag, vidare skall bolaget bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernmoder är Coopers Real Estate B.V. i Holland, 000019633890, som äger samtliga aktier.

Kuipers Sweden Holding AB äger 100% av aktierna i Hamburgsund Marinfastigheter AB, 559009-0949.

Kuipers Sweden Holding AB upprättar ej koncernsammanställning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner, ÅRL 7 kap 3§.

Ingen handel har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-27	-15	-14
Soliditet (%)	9,6	4,6	2,5	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 985	71 622	148 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 622	-71 622	0
Årets resultat			46 762	46 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 607</b>	<b>46 762</b>	<b>195 369</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140.000:-.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 607
årets vinst	46 762
	<b>145 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	145 369
	<b>145 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 817	-27 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 817</b>	<b>-27 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 817</b>	<b>-27 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>579</b>	<b>504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 238</b>	<b>-27 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		67 000	99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 762</b>	<b>71 622</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 762</b>	<b>71 622</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 181 012

1 181 012

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 181 012**

**1 181 012**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 181 012**

**1 181 012**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 201 946

Övriga fordringar

34 178

33 599

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 178**

**1 235 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

811 121

831 254

**Summa kassa och bank**

**811 121**

**831 254**

**Summa omsättningstillgångar**

**845 299**

**2 066 799**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 026 311**

**3 247 811**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 607

26 985

Årets resultat

46 762

71 622

**Summa fritt eget kapital**

**145 369**

**98 607**

**Summa eget kapital**

**195 369**

**148 607**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 825 258

3 094 204

**Summa långfristiga skulder**

**1 825 258**

**3 094 204**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

684

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 684**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 026 311**

**3 247 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamburgsund Marinfastigheter AB	500	500	500	1 181 012 1 181 012
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Hamburgsund Marinfastigheter AB	559009-0949	Tanum		

Tanumshede den 15 maj 2025

  
René Kuipers