

ÅRSREDOVISNING

för NFU Norr 2 AB

Org.nr. 559003-3485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adam Forsberg, Styrelseledamot
2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.
Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	-20 241	-13 321	-3 853	11 185
Soliditet (%)	3,05	4,7	5,82	6,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 465	-13 321	4 144
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-13 321	13 321	0
Årets resultat			-20 241	-20 241
Belopp vid årets utgång	50 000	4 144	-20 241	-16 097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 144
Årets resultat	-20 241
	<u>-16 097</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-16 097
	<u>-16 097</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 540	-27 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 886	-36 192
Summa rörelsekostnader		<u>-70 426</u>	<u>-63 430</u>
Rörelseresultat		7 574	14 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 815	-27 891
Summa finansiella poster		<u>-27 815</u>	<u>-27 891</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 241	-13 321
Resultat före skatt		-20 241	-13 321
Årets resultat		<u>-20 241</u>	<u>-13 321</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 021 372	1 057 758
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 000	16 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 032 372</u>	<u>1 074 258</u>
Summa anläggningstillgångar		1 032 372	1 074 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 485	7 786
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 485</u>	<u>7 786</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 338	68 067
Summa kassa och bank		<u>74 338</u>	<u>68 067</u>
Summa omsättningstillgångar		76 823	75 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 109 195	1 150 111

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 144	17 465
Årets resultat		-20 241	-13 321
Summa fritt eget kapital		<u>-16 097</u>	<u>4 144</u>
Summa eget kapital		33 903	54 144
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		869 792	869 792
Summa långfristiga skulder		<u>869 792</u>	<u>869 792</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 175
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>205 500</u>	<u>226 175</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 109 195	1 150 111

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 199 644	855 543
	Omklassificeringar	0	344 101
	Utgående anskaffningsvärden	1 199 644	1 199 644
	Ingående avskrivningar	-141 886	-111 194
	Årets avskrivningar	-36 386	-30 692
	Utgående avskrivningar	-178 272	-141 886
	Redovisat värde	1 021 372	1 057 758
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
	Redovisat värde	11 000	16 500
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	869 792	869 792

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	864 000	864 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cabo Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556912-8514, säte Umeå

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Adam Forsberg
Adam Forsberg

2023-06-08