

Årsredovisning

för

De Mushel Fastigheter AB

559031-3101

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i De Mushel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2023



Sabri Erdinc

Styrelsen för De Mushel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 647	3 684	3 778	3 784
Resultat efter finansiella poster	-314	364	308	467
Soliditet (%)	21	23	21	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 207 204	215 952	2 473 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 952	-215 952	0
Årets resultat			15 772	15 772
Belopp vid årets utgång	50 000	2 423 156	15 772	2 488 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 423 156
årets vinst	15 772
	2 438 928

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 438 928
	2 438 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 647 157	3 683 750
Övriga rörelseintäkter		344 281	70 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 991 438	3 754 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 586 404	-2 352 949
Personalkostnader	2	-1 301 109	-645 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 025	-391 257
Summa rörelsekostnader		-4 305 538	-3 389 525
Rörelseresultat		-314 100	364 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-241
Summa finansiella poster		209	-241
Resultat efter finansiella poster		-313 891	364 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	-90 000
Resultat före skatt		26 109	274 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 337	0
Årets resultat		15 772	274 309

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 302 453	7 544 227
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	390 582	373 433
Summa materiella anläggningstillgångar		7 693 035	7 917 660
Summa anläggningstillgångar		7 693 035	7 917 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 737	989 147
Övriga fordringar		209 055	192 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 547	55 709
Summa kortfristiga fordringar		451 339	1 237 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 046 283	5 478 891
Summa kassa och bank		6 046 283	5 478 891
Summa omsättningstillgångar		6 497 622	6 716 116
SUMMA TILLGÅNGAR		14 190 657	14 633 776

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 423 156

2 207 204

Årets resultat

15 772

215 952

Summa fritt eget kapital

2 438 928

2 423 156

Summa eget kapital

2 488 928

2 473 156

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

700 000

1 040 000

Summa obeskattade reserver

700 000

1 040 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

9 110 000

9 110 000

Summa långfristiga skulder

9 110 000

9 110 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

380 607

632 809

Övriga skulder

105 971

55 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 405 151

1 322 543

Summa kortfristiga skulder

1 891 729

2 010 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 190 657

14 633 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 954 575	8 954 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 954 575	8 954 575
Ingående avskrivningar	-1 410 348	-1 168 574
Årets avskrivningar	-241 774	-241 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652 122	-1 410 348
Utgående redovisat värde	7 302 453	7 544 227

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-38 000
Årets avskrivningar	0	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858 025	672 174
Inköp	193 400	185 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 425	858 025
Ingående avskrivningar	-484 592	-337 110
Årets avskrivningar	-176 251	-147 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 843	-484 592
Utgående redovisat värde	390 582	373 433

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	340 000
Periodiseringsfond 2017	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
	700 000	1 040 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	144 200	214 240
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	721	917

Not 7 Långfristiga skulder

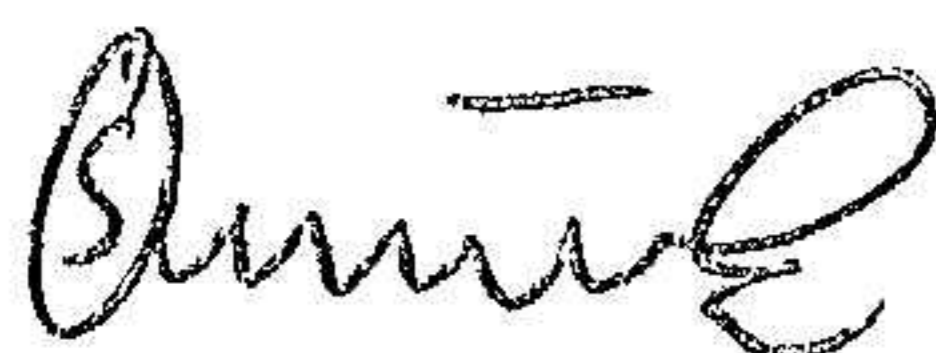
	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	9 110 000	9 110 000
	9 110 000	9 110 000

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

Örebro den 30 juni 2023



Sabri Erdinc
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i De Mushel Fastigheter AB
Org.nr 559031-3101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av De Mushel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

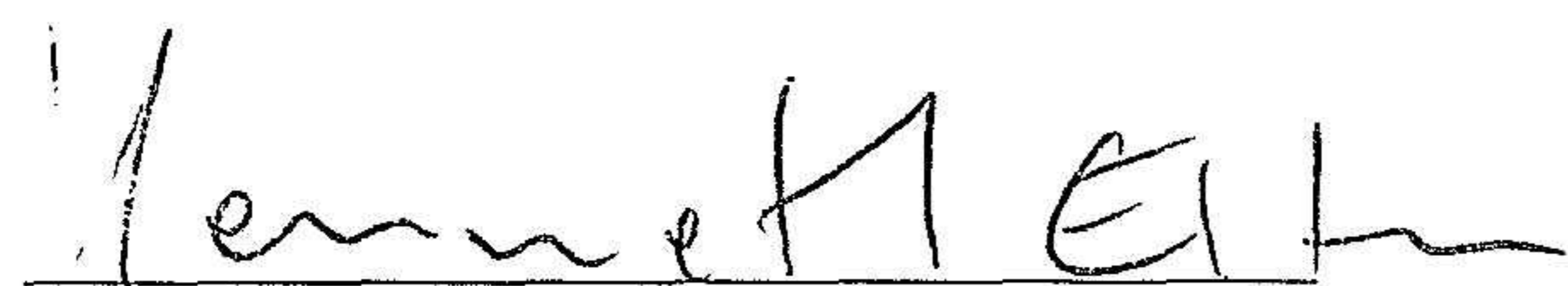
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

