

**Årsredovisning**  
för  
**Wigrell Invest AB**  
556772-9107

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Wigrell, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för Wigrell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 233         | 237         | 262         |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 63          | 149         | 93          |
| Soliditet (%)                     | 49,9        | 26,2        | 24,6        | 15,8        |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 302 701                        | 31 272                    | <b>433 973</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 31 272                         | -31 272                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 412 012                   | <b>412 012</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>333 973</b>                 | <b>412 012</b>            | <b>845 985</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 333 973        |
| årets vinst                                 | 412 012        |
|                                             | <b>745 985</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 745 985        |
|                                             | <b>745 985</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|                                                      |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | -4             | 7 986          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 736 411        | 223 073        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>736 407</b> | <b>231 059</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                                             |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror                                                                | -344            | 0               |
| Övriga externa kostnader                                                    | -76 522         | -72 407         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -71 576         | -61 375         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               | <b>-148 442</b> | <b>-133 782</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>587 965</b>  | <b>97 277</b>   |

### Finansiella poster

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -66 074        | -33 823        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-66 074</b> | <b>-33 823</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>521 891</b> | <b>63 454</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar    | -8 171         | -24 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-8 171</b>  | <b>-24 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>513 720</b> | <b>39 454</b>  |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -101 708       | -8 182        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>412 012</b> | <b>31 272</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                |                |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 722 415        | 873 435        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 39 792         | 23 205         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 65 653         | 88 290         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>827 860</b> | <b>984 930</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                        |   |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 897 960          | 897 960          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>897 960</b>   | <b>897 960</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>1 725 820</b> | <b>1 882 890</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |              |          |
|----------------------------------------------|--|--------------|----------|
| Övriga fordringar                            |  | 3 421        | 2        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 5 731        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>9 152</b> | <b>2</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |               |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 122 087        | 49 327        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>122 087</b> | <b>49 327</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>131 239</b> | <b>49 329</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 857 059

1 932 219

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 333 973           | 302 702           |
| Årets resultat                               |            | 412 012           | 31 272            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>745 985</b>    | <b>333 974</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>845 985</b>    | <b>433 974</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 68 300            | 68 300            |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 32 171            | 24 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>100 471</b>    | <b>92 300</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 387 500           | 417 500           |
| Övriga skulder                               |            | 430 045           | 975 980           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>817 545</b>    | <b>1 393 480</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 70 364            | 11 837            |
| Övriga skulder                               |            | 4 469             | -5 371            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 18 225            | 5 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>93 058</b>     | <b>12 465</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 857 059</b>  | <b>1 932 219</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Byggnader                                | 4%     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20%    |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10-20% |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 497 835        | 1 497 835        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -231 412         |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 266 423</b> | <b>1 497 835</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -624 400         | -575 218         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 120 318          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -39 926          | -49 182          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-544 008</b>  | <b>-624 400</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>722 415</b>   | <b>873 435</b>   |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 300         |               |
| Inköp                                           | 25 600         | 27 300        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 900</b>  | <b>27 300</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 095         |               |
| Årets avskrivningar                             | -9 013         | -4 095        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 108</b> | <b>-4 095</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 792</b>  | <b>23 205</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 159 320           | 78 520            |
| Inköp                                           |                   | 80 800            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>159 320</b>    | <b>159 320</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -71 030           | -62 932           |
| Årets avskrivningar                             | -22 637           | -8 098            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-93 667</b>    | <b>-71 030</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>65 653</b>     | <b>88 290</b>     |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 897 960           | 897 960           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>897 960</b>    | <b>897 960</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>897 960</b>    | <b>897 960</b>    |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|                                                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 237 500           | 267 500           |
|                                                            | <b>237 500</b>    | <b>267 500</b>    |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 722 415           | 873 435           |
|                      | <b>722 415</b>    | <b>873 435</b>    |

Örebro 2023-07-13

*Johan Wigrell*  
Johan Wigrell  
Ordförande