

ÅRSREDOVISNING

för

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maja Ristic Johnsson, Styrelseledamot

2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 566 329	2 387 130	1 945 467	2 450 278
Resultat efter finansiella poster	1 951 487	1 151 678	1 629 829	2 347 885
Soliditet (%)	93,75	94,01	91,35	90,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 749 767	1 330 622	7 130 389
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		1 330 622	-1 330 622	0
Årets resultat			1 783 589	1 783 589
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 730 389</u>	<u>1 783 589</u>	<u>8 563 978</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 730 389
Årets resultat	<u>1 783 589</u>
	8 513 978

Förslag till disposition:

Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 173 978</u>
	8 513 978

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 340 000,00 kr. vilket motsvarar 680,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 566 329	2 387 130
Övriga rörelseintäkter		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 662 329</u>	<u>2 483 130</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 648	-347 240
Personalkostnader	2	-1 408 252	-1 784 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 944	-1 971
Summa rörelsekostnader		<u>-1 919 844</u>	<u>-2 133 625</u>
Rörelseresultat		742 485	349 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 170 000	720 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 102	82 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-54
Summa finansiella poster		<u>1 209 002</u>	<u>802 173</u>
Resultat efter finansiella poster		1 951 487	1 151 678
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	345 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>345 000</u>
Resultat före skatt		1 951 487	1 496 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 898	-166 056
Årets resultat		<u>1 783 589</u>	<u>1 330 622</u>

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>13 795</u>	<u>17 739</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 795	17 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 577 344</u>	<u>3 577 344</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 577 344	3 577 344
Summa anläggningstillgångar		3 591 139	3 595 083
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 193	227 968
Övriga fordringar		229 532	235 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>256 403</u>	<u>38 546</u>
Summa kortfristiga fordringar		643 128	502 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 281 220</u>	<u>3 866 859</u>
Summa kassa och bank		5 281 220	3 866 859
Summa omsättningstillgångar		5 924 348	4 369 237
SUMMA TILLGÅNGAR		9 515 487	7 964 320

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 730 389	5 749 767
Årets resultat	1 783 589	1 330 622
Summa fritt eget kapital	8 513 978	7 080 389
Summa eget kapital	8 563 978	7 130 389
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	450 000	450 000
Summa obeskattade reserver	450 000	450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33 738	2 725
Övriga skulder	183 142	304 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	284 629	76 284
Summa kortfristiga skulder	501 509	383 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 515 487	7 964 320

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 710	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>19 710</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 710	19 710
	Årets avskrivningar	<u>-3 944</u>	<u>-1 971</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 944</u>	<u>-1 971</u>
	Redovisat värde	13 795	17 739

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 577 344</u>	<u>3 577 344</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 577 344</u>	<u>3 577 344</u>
	Redovisat värde	3 577 344	3 577 344

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Maja Ristic Johnsson

Maja Ristic Johnsson

2026-03-19