

**Årsredovisning**  
för  
**Erlataket Igh AB**  
559421-2929

Räkenskapsåret  
2023-02-08 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Erlataket Igh AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2024

  
Stefan Hansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-08 - 2023-12-31

Styrelsen för Erlataket Lgh AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och sälja bostadsrätter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget startades i februari 2023. Bolaget har under året förvärvat fem bostadsrätter och sålt en bostadsrätt.

Flerårsöversikt	2023
	(11 mån)
Nettoomsättning (tkr)	1 842
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 665
Soliditet (%)	0,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 665 170	1 665 170
Årets resultat		-1 665 170	-1 665 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 665 170 kr (0 kr).

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	1 665 170
Årets resultat	-1 665 170
	<b>0</b>

behandlas så att

I ny räkning överföres	0
	<b>0</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-02-08 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning		184 178
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>184 178</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-215 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 292</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-444 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 189 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 633 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 665 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 665 170</b>

ark=20240701;2024070202630

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	16 569 000
		<b>16 569 000</b>
<hr/>		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 569 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		1 346 888
Fordringar hos intresseföretag		316 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 281
		<b>1 769 551</b>
<hr/>		
<i>Kassa och bank</i>		652 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 422 159</b>
<hr/>		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 991 159</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 1 665 170

Årets resultat -1 665 170

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 12 000 000

**Summa långfristiga skulder 12 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 115 409

Skulder till koncernföretag 6 850 750

**Summa kortfristiga skulder 6 966 159**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 991 159**

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Årets anskaffningar	19 364 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 795 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 569 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 569 000</b>	<b>0</b>

### Not 3. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	12 000 000	0
	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Stefan Hansson  
Ordförande

Joel Sandwall

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN HANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-25 15:29:21 UTC



## JOEL KARL ADAM SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 31d42e2d6f867a[...]4569df63a9eba

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-06-25 18:12:53 UTC



ank=20240701;2024070202654

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnummer: TN174. 72NHLL. EDI IKY. YCDRIW. 81 K1VR. T10K