

# Årsredovisning

## Nykvarn Hyresrätter 2 Holding AB

Organisationsnummer: 559189-7706  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 30 juni 2023  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Stockholm  
2023-06-30  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget Nykvarn Hyresrätter 3 AB, org. nr 559194-3518.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 2 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	389	375	61	24 401
Soliditet (%)	85,7	97,3	98,0	98,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	24 014	40	24 104
Balanseras i ny räkning		40	-40	0
Belopp vid årets utgång	50	24 054	0	24 104

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 054 046
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>24 054 046</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 054 046
<b>Summa</b>	<b>24 054 046</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58	-93
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58</b>	<b>-93</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58</b>	<b>94</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	496	497
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-90
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-49	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>447</b>	<b>281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389</b>	<b>375</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-389	-335
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-389</b>	<b>-335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>0</b>	<b>40</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 850	1 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 850</b>	<b>1 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 850</b>	<b>1 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 285	22 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 285</b>	<b>22 874</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	61
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>61</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 286</b>	<b>22 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 136</b>	<b>24 785</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 054	24 014
Årets resultat		0	40
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 054</b>	<b>24 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 104</b>	<b>24 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 031	646
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 032</b>	<b>681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>28 136</b>	<b>24 785</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Tenräj, org. nr 556852-9530, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Sveaviken Holding AB, org. nr 559261-6360, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	496	497

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-49	-11

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 368	478
Lämnade aktieägartillskott	2 000	1 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 368</b>	<b>2 368</b>
Ingående nedskrivningar	-518	-428
Årets nedskrivningar	0	-90
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-518</b>	<b>-518</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 850</b>	<b>1 850</b>

2023071117487

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2022-12-31**


**2021-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande  
  
Erik Dansbo

  
Jonas Andersson  
  
Staffan Unge