

Årsredovisning
för
Fastighets AB Meteor
556375-9603


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Meteor intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

 19/6-2023

Rikard Nuth

Styrelsen för Fastighets AB Meteor avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom att äga andelar eller aktier i fastighetsbolag. Verksamheten bedrivs för närvarande endast inom Sverige. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av Novier Real Estate. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	2 853 364	2 826 448	2 787 142	2 988 916
Resultat efter finansiella poster	-31 873	-17 373	-8 587	976 991
Soliditet (%)	34,1	33,4	34,4	48,2

Förändringar i eget kapital (kkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	50 000	856 842	36 875	943 816
Disposition enligt beslut av årsstämma			36 875	-36 875	0
Årets resultat				29 437	29 437
Belopp vid årets utgång	100	50 000	893 717	29 437	973 253

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 716 196
årets vinst	29 436 941
	923 153 137

disponeras så att i ny räkning överföres	923 153 137
	923 153 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning
kkkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-953	-961
		-953	-961
Rörelseresultat		-953	-961
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-674	-179
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 574	5 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-35 821	-22 093
Summa finansiella poster		-30 920	-16 412
Resultat efter finansiella poster		-31 873	-17 373
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	5	76 068	68 628
		44 195	51 255
Skatt på årets resultat			
Årets resultat	6	-14 758	-14 380
		29 437	36 875



Balansräkning

kkkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

2 065 431

2 056 105

Uppskjuten skattefordran

9

37 402

52 160

2 102 833

2 108 264

Summa anläggningstillgångar

2 102 833

2 108 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

749 656

713 821

Övriga fordringar

0

2 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

783

1 723

750 439

718 090

Kassa och bank

Kassa och bank

92

94

Summa kassa och bank

92

94

Summa omsättningstillgångar

750 531

718 184

SUMMA TILLGÅNGAR

2 853 364

2 826 448

RN

Balansräkning

kkkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

50 000

50 000

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

893 716

856 842

Årets resultat

29 437

36 875

923 153

893 716

Summa eget kapital

973 253

943 816

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 880 100

1 880 100

Aktuella skatteskulder

0

2 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

12

Summa kortfristiga skulder

1 880 110

1 882 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 853 364

2 826 448

RM

Noter

kkkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Gamla Livförsäkringsbolaget SEB Trygg Liv, organisationsnummer 516401-6536 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.



Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel från handelsbolag	-674	-179
	-674	-179

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	9 782	6 012
	9 782	6 012

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	4 208	152
Övriga räntekostnader	35 821	22 093
	40 029	22 245

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	76 068	68 628
	76 068	68 628

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-14 758	-11 861
Totalt redovisad skatt	-14 758	-11 861

RM

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		41 196		51 255
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 486	20,60	-10 559
Justering avseende skatter för föregående år				-2 520
Övrigt	15,22	-6 272	2,54	-1 302
Redovisad effektiv skatt	35,82	-14 758	28,06	-14 380

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 056 105	2 056 284
Årets förändring	9 326	-179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 065 431	2 056 105
Utgående redovisat värde	2 065 431	2 056 105

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hiby AB	100%	100	1 527 622
Handelsbolaget Släggan 3 HB	99%	99	105 343
LF Läraren 5 AB	100%	100 000	136 700
LF S-Berget Större 14 AB	100%	1 000	41 666
LF Kävlingeholmen 4 AB	100%	1 000	254 100
			2 065 431
	Org.nr	Säte	
Hiby AB	556048-4486	Stockholm	
Handelsbolaget Släggan 3 HB	916613-4115	Stockholm	
LF Läraren 5 AB	556881-3736	Stockholm	
LF S-Berget Större 14 AB	556660-5514	Stockholm	
LF Kävlingeholmen 4 AB	556683-9087	Stockholm	

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde uppskjuten skatt	52 160	64 020
Årets förändring	-14 758	-11 860
Utgående uppskjuten skattefordran	37 402	52 160
Utgående redovisat värde	37 402	52 160

RM

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2 065 431	2 049 830
Fordringar med äganderättsförbehåll	511 628	511 628
	2 577 059	2 561 458

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i delägt handelsbolag	4 257	3 457
	4 257	3 457

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

RM
U

2023062016647

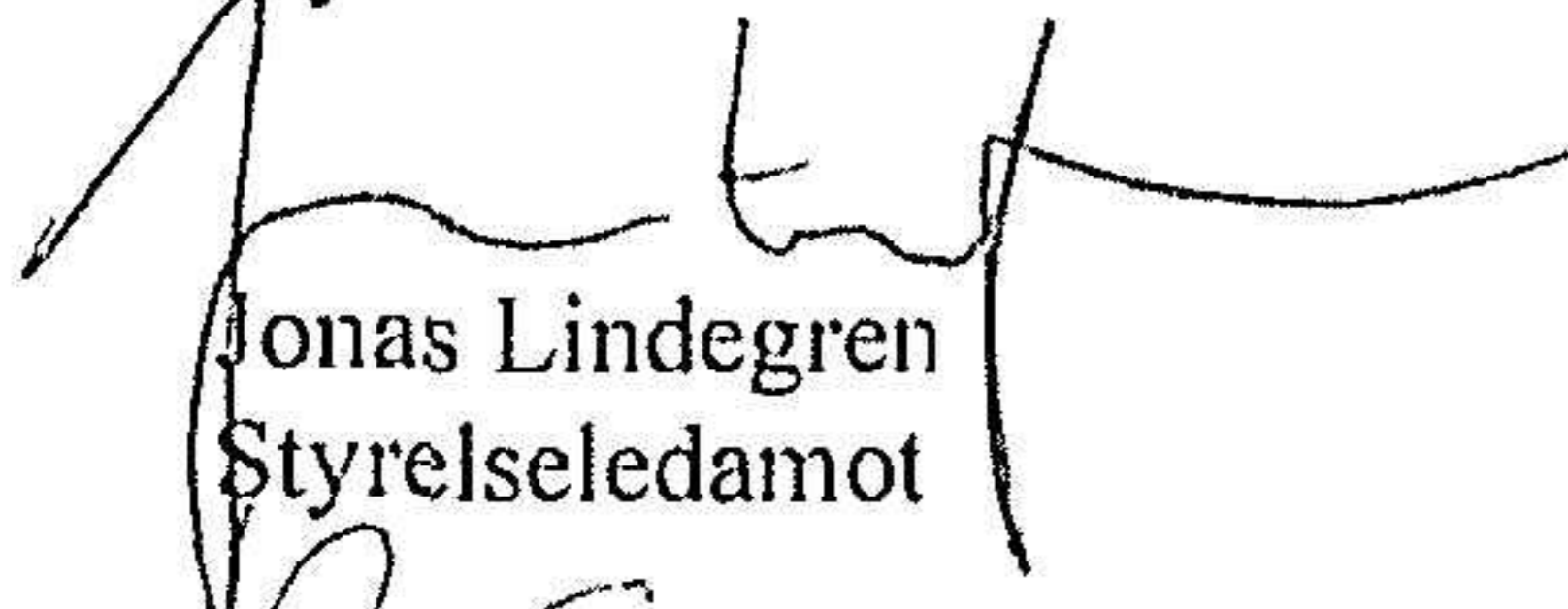
Stockholm 22/5-2023



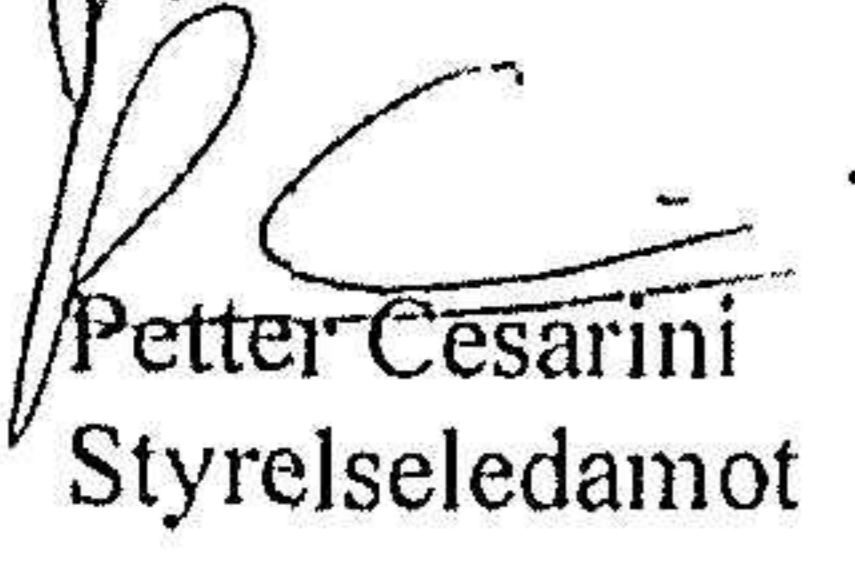
Nils Henriksson
Ordförande



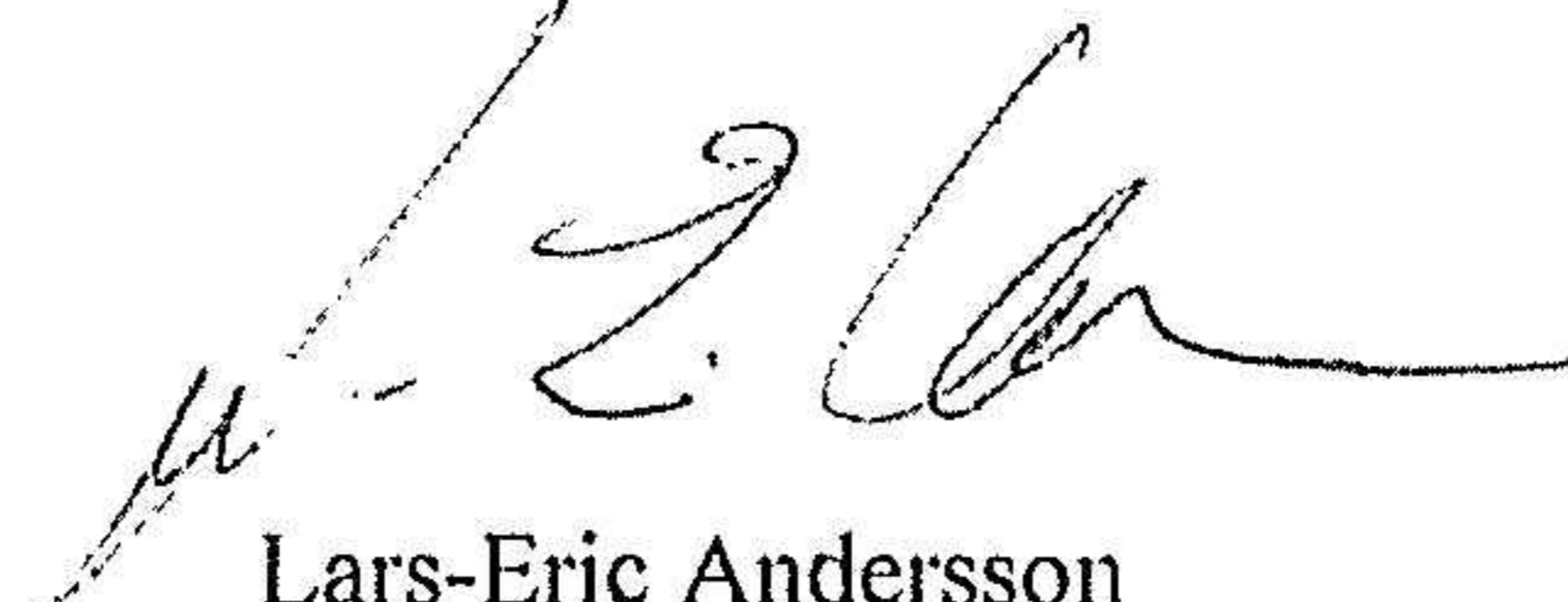
Henrik Strömngren
Styrelseledamot



Jonas Lindegren
Styrelseledamot



Petter Cesarini
Styrelseledamot



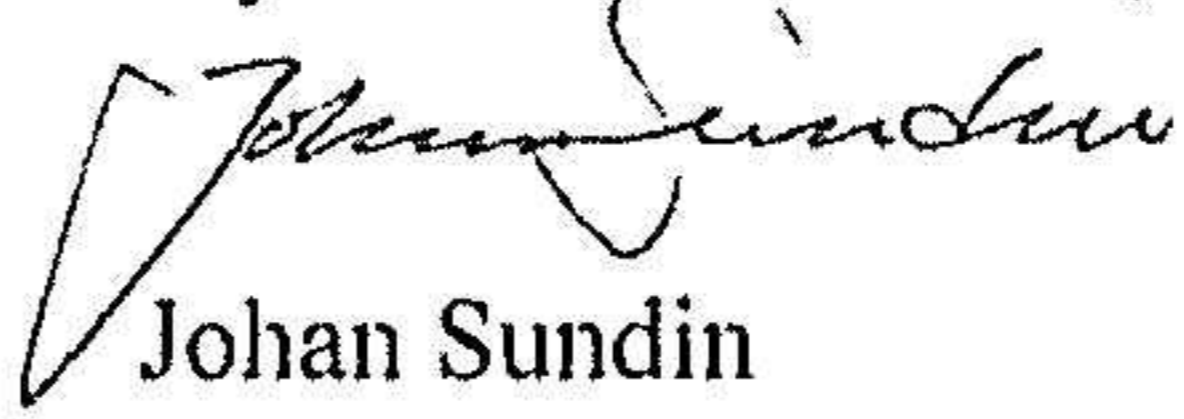
Lars-Eric Andersson
Styrelseledamot



Karin Polstam
Styrelseledamot



Rikard Nüth
Styrelseledamot



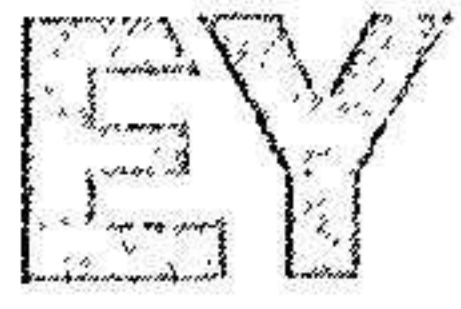
Johan Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/5-2023

Ernst & Young AB



Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062016648

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Meteor, org.nr 556375-9603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Meteor för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Meteors finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Meteor enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

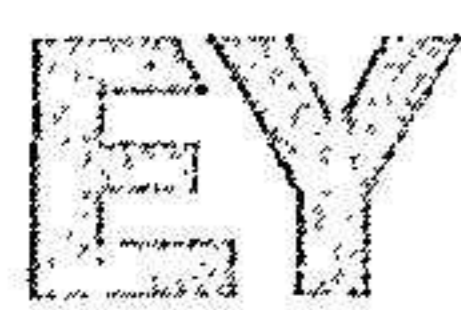
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023062016649

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Meteor för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Meteor enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2023

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor