

# Årsredovisning

för

## Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB

559106-9173

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar mark och uppför byggnader som sedan ska upplåtas som bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	-160
Resultat efter finansiella poster	-50	-50	17	-133
Soliditet (%)	2,1	2,5	2,8	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	315 650	-50 393	<b>315 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 393	50 393	<b>0</b>
Årets resultat			-49 570	<b>-49 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 257</b>	<b>-49 570</b>	<b>265 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 258
årets förlust	-49 570
	<b>215 688</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215 688
	<b>215 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 482	-8 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 482</b>	<b>-8 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 482</b>	<b>-8 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 116	-42 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 088</b>	<b>-42 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 570</b>	<b>-50 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 570</b>	<b>-50 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 570</b>	<b>-50 393</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

12 439 430

12 689 430

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 439 430**

**12 689 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 439 430**

**12 689 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 303

4 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 303**

**4 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

128 356

135 020

**Summa kassa och bank**

**128 356**

**135 020**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 659**

**139 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 570 089**

**12 828 480**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

265 258

315 651

Årets resultat

-49 570

-50 393

**Summa fritt eget kapital**

**215 688**

**265 258**

**Summa eget kapital**

**265 688**

**315 258**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 499

680

Skatteskulder

0

1 728

Övriga skulder

11 583 884

11 833 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

718 018

676 930

**Summa kortfristiga skulder**

**12 304 401**

**12 513 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 570 089**

**12 828 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 689 430	12 689 430
Inköp		0
Återbetalt aktieägartillskott	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 439 430</b>	<b>12 689 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 439 430</b>	<b>12 689 430</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

*Johan Blomster*  
Johan Blomster