

ÅRSREDOVISNING

för

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Fastigheter i Alingsås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2025-04-28

Per Ekström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås.
Företagets säte är Alingsås.**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 853 945	9 036 764	7 778 832	7 215 567
Resultat efter finansiella poster	1 335 943	-6 314	-575 272	879 245
Soliditet (%)	14,28	13,17	13,16	14,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 747 821	153 876	15 021 697
Balanseras i ny räkning			153 876	-153 876	0
Årets resultat				849 381	849 381
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 901 697	849 381	15 871 078

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 901 697
Årets resultat	849 381
	<u>15 751 078</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 751 078
	<u>15 751 078</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 853 945	9 036 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 853 945	9 036 764
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 206 358	-2 827 435
Övriga externa kostnader		-1 091 340	-1 170 277
Personalkostnader	2	-1 103 928	-1 105 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 770 294	-2 398 127
Summa rörelsekostnader		-7 171 920	-7 501 023
Rörelseresultat		2 682 025	1 535 741
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 607 438	2 372 905
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 261	69 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 041 781	-3 984 628
Summa finansiella poster		-1 346 082	-1 542 055
Resultat efter finansiella poster		1 335 943	-6 314
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-165 000
Förändring av överavskrivningar		-280 931	325 190
Summa bokslutsdispositioner		-280 931	160 190
Resultat före skatt		1 055 012	153 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 631	0
Årets resultat		849 381	153 876

2025050915887

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

90 140 721

310 575

1 234 865

91 686 161

14 936 130

14 936 130

106 622 291

854 000

567 104

101 185

1 522 289

4 498 885

4 498 885

6 021 174

112 643 465

92 767 552

454 037

1 234 865

94 456 454

15 087 686

15 087 686

109 544 140

745 318

807 842

93 390

1 646 550

2 832 124

2 832 124

4 478 674

114 022 814

2025050915888

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 901 697

14 747 821

Årets resultat

849 381

153 876

Summa fritt eget kapital

15 751 078

14 901 697

Summa eget kapital

15 871 078

15 021 697

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

280 931

0

Summa obeskattade reserver

280 931

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 915 000

83 915 000

Summa långfristiga skulder

81 915 000

83 915 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

138 133

131 349

Skulder till koncernföretag

9 778 484

10 307 588

Övriga skulder

688 892

674 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 970 947

1 972 788

Summa kortfristiga skulder

14 576 456

15 086 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 643 465

114 022 814

2025050915889

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

121 522 639

106 970 528

Inköp

0

3 568 115

Omklassificeringar

0

10 983 996

Utgående anskaffningsvärden

121 522 639

121 522 639

Ingående avskrivningar

-28 755 087

-26 516 312

Årets avskrivningar

-2 626 831

-2 238 775

Utgående avskrivningar

-31 381 918

-28 755 087

Redovisat värde

90 140 721

92 767 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 100 824

1 100 824

Utgående anskaffningsvärden

1 100 824

1 100 824

Ingående avskrivningar

-646 787

-487 435

Årets avskrivningar

-143 462

-159 352

Utgående avskrivningar

-790 249

-646 787

Redovisat värde

310 575

454 037

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 234 865

12 218 861

Omklassificeringar

0

-10 983 996

Utgående anskaffningsvärden

1 234 865

1 234 865

Redovisat värde

1 234 865

1 234 865

2025050915890

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	KB Charlotten Förvaltning	Alingsås	99,00%	14 936 130
	916899-3302			15 087 686
				14 936 130
				15 087 686

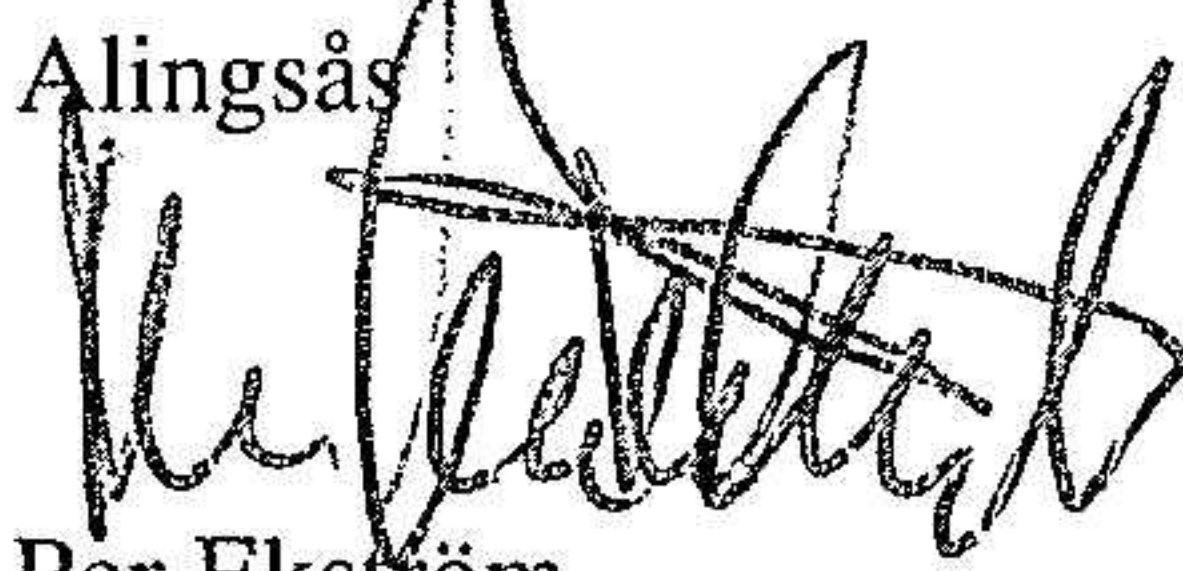
Not 7	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		73 915 000	75 915 000

Övriga noter**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet


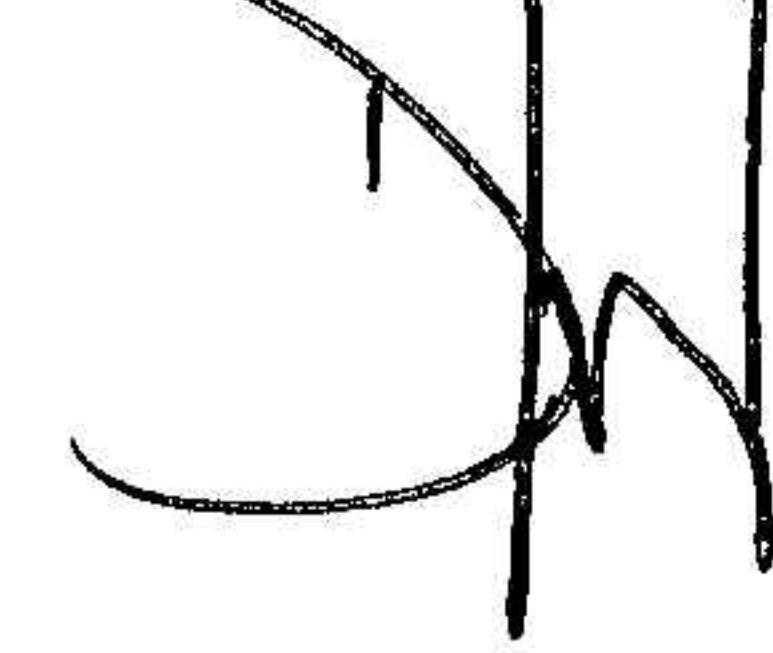
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås


Per Ekström
Verkställande direktör
2025-04-28
Maria Ekström
2025-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025.

BDO Göteborg AB


Daniel Johansson
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekström Fastigheter i Alingsås AB
Org.nr. 556336-4396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekström Fastigheter i Alingsås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekström Fastigheter i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekström Fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekström Fastigheter i Alingsås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekström Fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

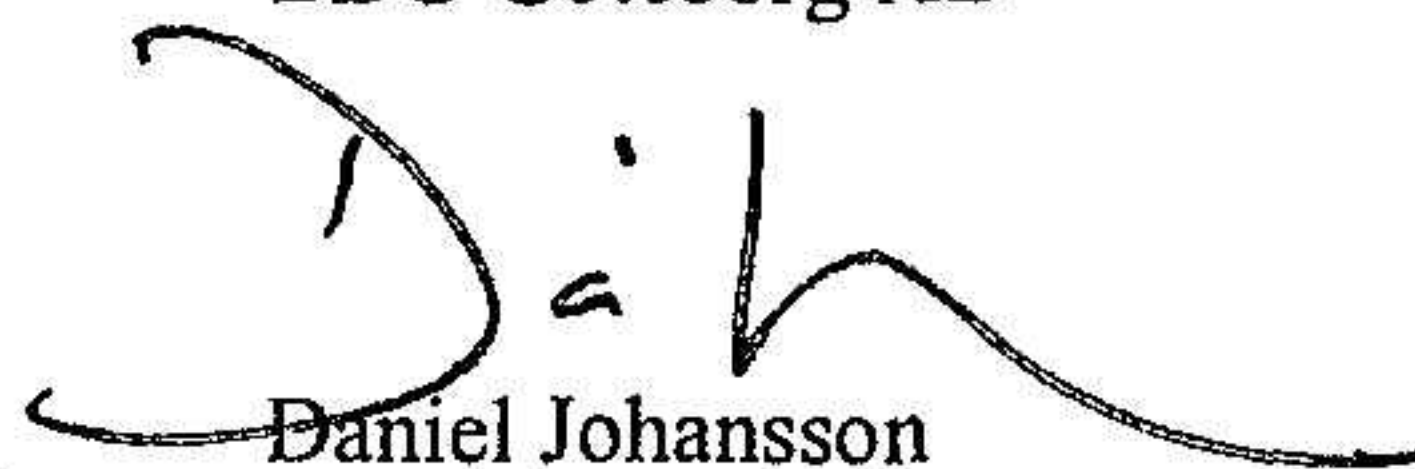
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2025

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

