

Årsredovisning för

Motala Företagspark AB

556800-6331

Räkenskapsåret

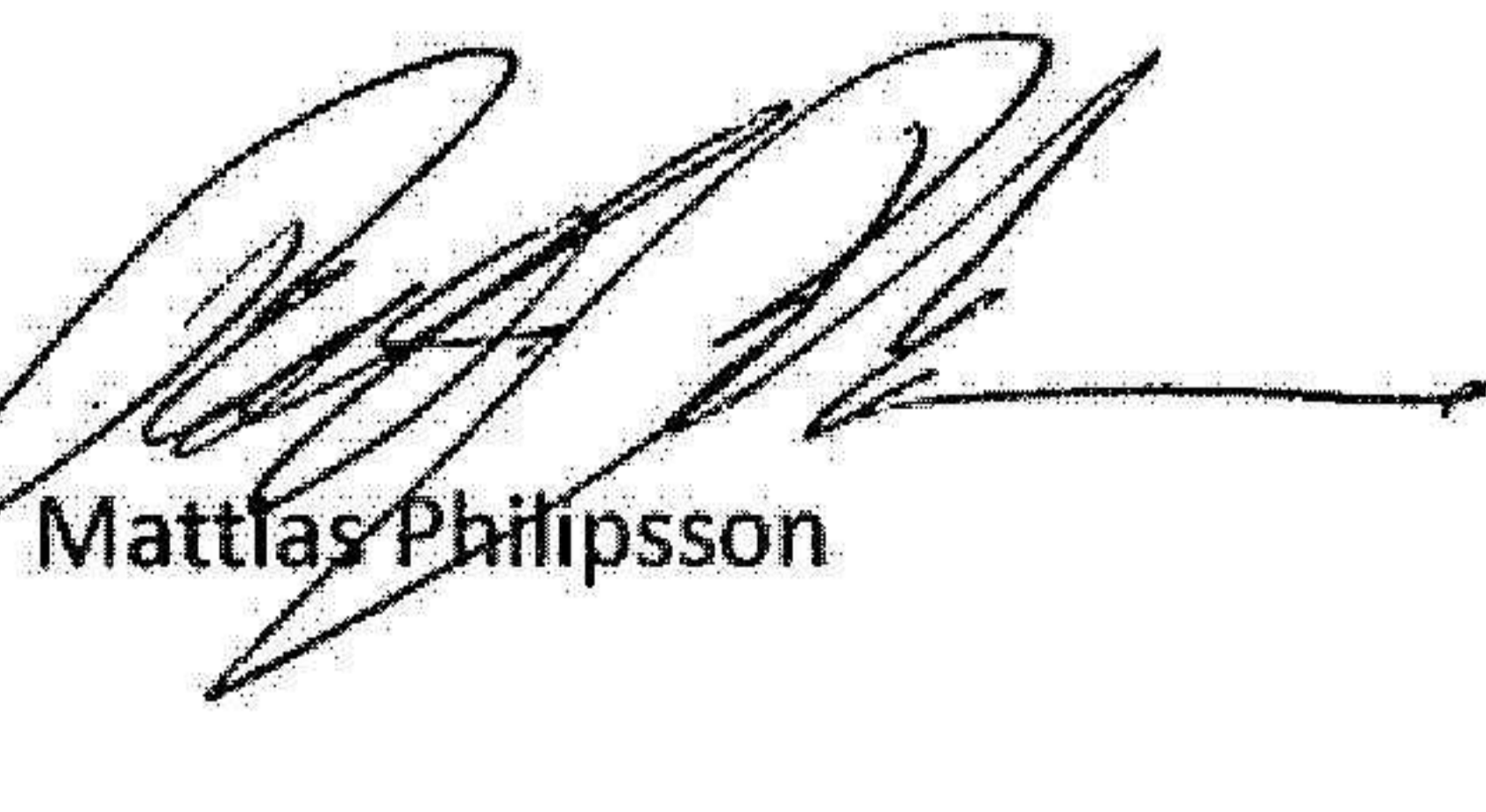
2021-01-01 till 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-09-28.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 28 september 2022



Mattias Philipsson

Årsredovisning

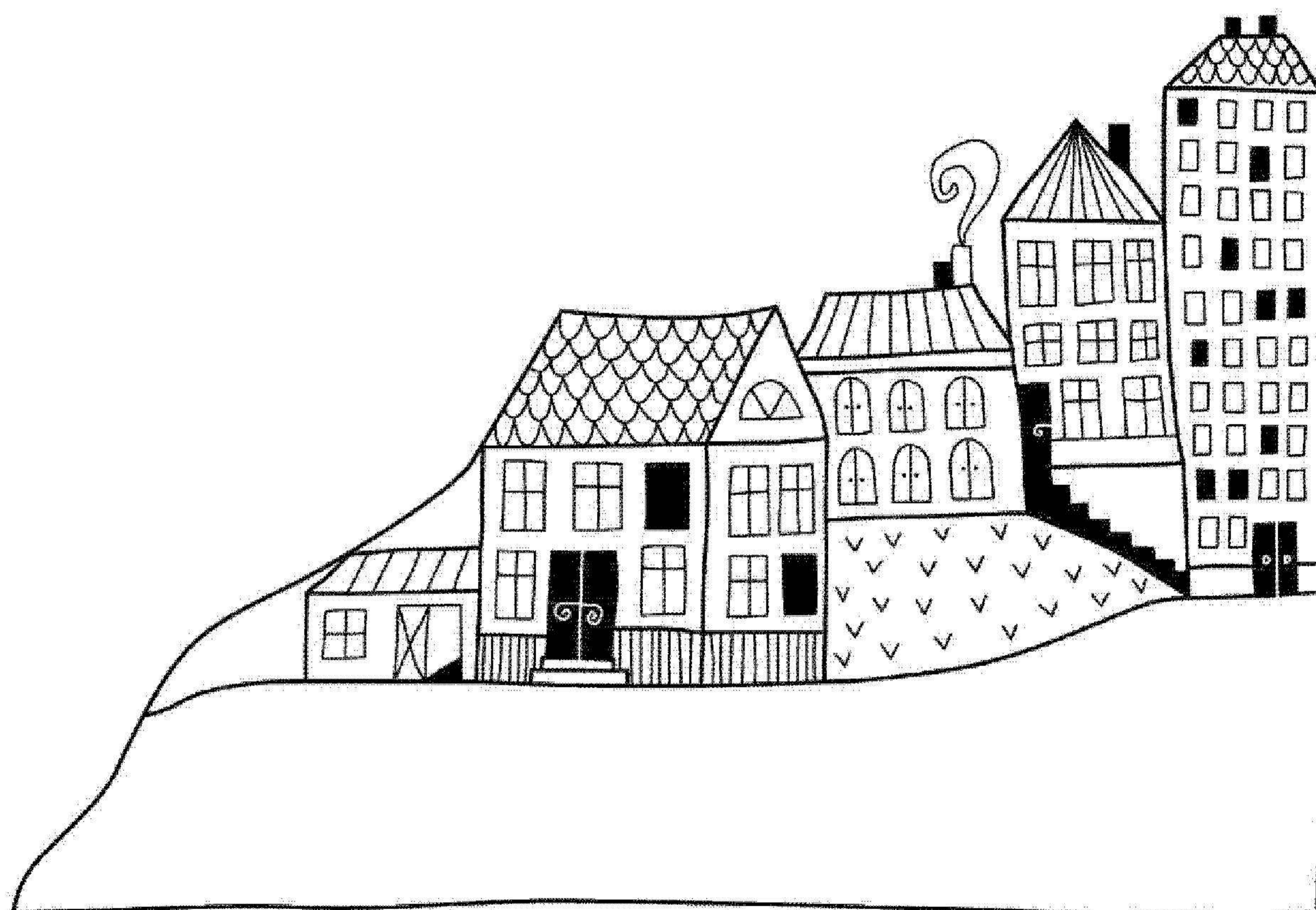
2021-01-01 – 2021-12-31

Motala Företagspark AB
Org nr: 556800-6331



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Företagspark AB
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Beloppen i redovisningen anges i tusental, svenska kronor om inte annat anges.

Styrelsen för Motala Företagspark AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamhet

Bolaget är verksam inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och hade totalt 4 anställda under 2021. Antalet anställda är oförändrat sedan året innan. Bolaget är ett aktiebolag som har varit verksamt sedan 2010.

Bolaget har sitt säte i Motala kommun.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat av Svensk Plaståtervinning AB 556488-4640

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	29 934	23 938	25 508	17 766	13 800
Rörelsemarginal %	18,0	22,6	14,6	28,5	15,6
Balansomslutning	43 360	45 758	50 667	49 314	46 858
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,0	14,1	11,3	16	10,5
Avkastning på eget kapital %	19,0	23,0	19,0	30,1	14,9
Soliditet %	64,0	51,1	37,7	33,1	22,7

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i tkr	Bundet		Fritt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	15 525	3 155
Disposition enl. årsstämmobeslut		3 155	-3 155
Årets resultat			4 038
Vid årets slut	100 000	18 680	4 038

Resultaträkning

Belopp i tkr	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Föreningens intäkter		
Nettoomsättning	29 934	23 938
Övriga rörelseintäkter	853	272
Summa rörelseintäkter	30 787	24 210
Föreningens kostnader		
Övriga externa kostnader	-23 008	-16 279
Personalkostnader	Not 2	-1 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 029	-1 029
Summa rörelsekostnader	-25 445	-18 798
Rörelseresultat	5 342	5 412
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 3	-45
Summa finansiella poster	-64	-45
Resultat efter finansiella poster	5 281	5 367
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	Not 4	-1 348
Summa bokslutsdispositioner	-180	-1 348
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 060	-865
Periodens resultat	4 038	3 154

Balansräkning

Belopp i tkr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	34 049	35 050
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	56	84
Summa materiella anläggningstillgångar		34 105	35 134
Summa anläggningstillgångar		34 105	35 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		4 920	3 441
Aktuell skattefordran		0	738
Övriga fordringar		289	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	2 018	0
Summa kortfristiga fordringar		7 227	4 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 028	6 237
Summa kassa och bank		2 028	6 237
Summa omsättningstillgångar		9 254	10 624
Summa Tillgångar		43 360	45 758

Balansräkning

Belopp i tkr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 8	100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 680	15 525
Periodens resultat		4 038	3 154
Summa fritt eget kapital		22 718	18 679
Summa eget kapital		22 818	18 779
SKULDER			
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 031	5 851
Summa obeskattade reserver		6 031	5 851
Långfristiga skulder			
Skulder till koncerföretag	Not 9	6 118	13 118
Summa långfristiga skulder		6 118	13 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 840	1 935
Skatteskulder		1 038	0
Övriga skulder		646	453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	3 870	5 622
Summa kortfristiga skulder		8 394	8 010
Summa Eget kapital och Skulder		43 360	45 758

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader	
Markanläggningar	20
Bottenplatta	50
Stomme + Innertak	50
Tak	25
Fönster	25
Installationer	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Not 2 Personalkostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Räntekostnader och liknande poster

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga räntekostnader	67	45
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	67	45

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-12-31	2020-12-31
Förändring periodiseringsfond	180	1 348
Summa förändring av periodiseringsfonder	180	1 348

Not 5 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	46 379	46 379
Vid årets slut	<u>46 379</u>	<u>46 379</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-11 329	-10 328
Årets avskrivning	-1 001	-1 001
Redovisat värde vid årets slut	34 049	35 050
Varav mark		
Vid årets början	13 009	13 009
Vid årets slut	13 009	13 009

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	627	627
Vid årets slut	<u>627</u>	<u>627</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-543	-515
Årets avskrivning	-28	-28
Redovisat värde vid årets slut	56	84

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	2 018	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2 018</u>	<u>0</u>

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	6 118	13 118
Långfristig skuld vid periodens slut	<u>6 118</u>	<u>13 118</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	98	157
Upplupna sociala avgifter	31	49
Upplupna räntekostnader	61	0
Upplupna elkostnader	3 339	0
Upplupna värmekostnader	297	0
Förutbetalda intäkter	43	1 620
Övriga kostnader	0	1 683
Fastighetsskatt	0	2 112
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 869	5 621
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	158 721	158 721
Summa ställda säkerheter	158 721	158 721
Eventualförpliktelser		
Borgenärsåtagande för koncernföretag	655 000	

Styrelsens underskrifter

Motala den

Mattias Philipsson, styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Henrik Brandt, Huvudansvarig revisor
Ernst & Young Aktiefbolag

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Mattias Philipsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19711023xxxx

IP: 193.41.xxx.xxx

2022-09-26 09:18:09 UTC



HENRIK BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19861103xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-27 11:29:44 UTC



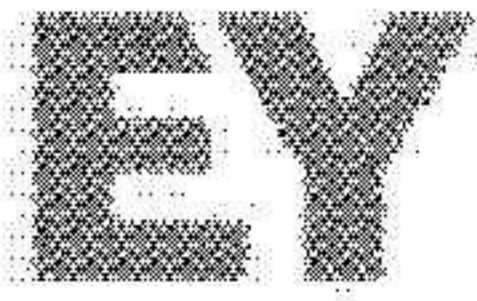
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Företagspark AB, org.nr 556800-6331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

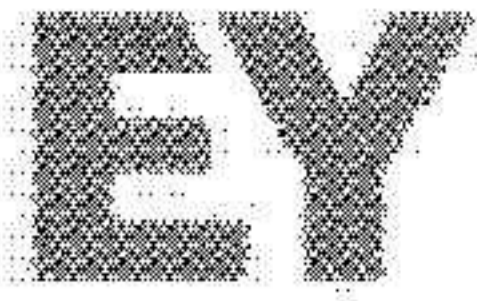
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen för år 2021 avgavs inte i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Motala den

Ernst & Young AB

Henrik Brandt

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19861103xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-27 11:29:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>