

**Årsredovisning**  
för  
**Aspö Fastigheter AB**  
559161-8482

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Jansson, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen och verkställande direktören för Aspö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett holdingbolag som är dotterbolag till Sjögrävvarn AB. Bolaget i sin tur äger Strängnäs Eldsund 6:18 AB till 100%.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-13	-24	-28
Soliditet (%)	7,3	7,2	6,4	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 196	13 140	<b>147 336</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 140	-13 140	<b>0</b>
Årets resultat			-1 730	<b>-1 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 336</b>	<b>-1 730</b>	<b>145 606</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 336
årets förlust	-1 730
	<b>95 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 606
	<b>95 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 450	-13 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 450</b>	<b>-13 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 450</b>	<b>-13 375</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138	-71
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-137</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 587</b>	<b>-13 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	68 000	80 000
Lämnade koncernbidrag	-52 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>16 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-587</b>	<b>16 563</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 143	-3 423
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 730</b>	<b>13 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 799 940	1 799 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 940</b>	<b>1 799 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 940</b>	<b>1 799 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		188 540	240 540
Övriga fordringar		166	22
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 706</b>	<b>240 562</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 987	13 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 987</b>	<b>13 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 693</b>	<b>253 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 999 633</b>	<b>2 053 689</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 336

84 196

Årets resultat

-1 730

13 140

**Summa fritt eget kapital**

**95 606**

**97 336**

**Summa eget kapital**

**145 606**

**147 336**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 849 461

1 899 711

**Summa långfristiga skulder**

**1 849 461**

**1 899 711**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 566

6 642

**Summa kortfristiga skulder**

**4 566**

**6 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 999 633**

**2 053 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Strängnäs Eldsund 6:18	100%	500	1 799 940 <b>1 799 940</b>
Strängnäs Eldsund 6:18	Org.nr 559127-5663	Säte Strängnäs	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 849 461 <b>1 849 461</b>	1 899 711 <b>1 899 711</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjögrävar'n AB, Org. nr 556304-5557, säte Strängnäs.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Strängnäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Viktor Jansson*  
Viktor Jansson  
Verkställande direktör  
2026-02-12

*Filip Jansson*  
Filip Jansson  
2026-02-12