

Årsredovisning
för
Värpehönan Förvaltning AB
556557-4505

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Haglund, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Värpehönan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom redovisning och skatter samt utbildning och konsultationer inom mental träning i bifirman "Mindfulnesssträning i Kinna". Utöver det bedrivs även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 729 | 714 | 670 | 674 |
| Resultat efter finansiella poster | 288 | 1 711 | 341 | 101 |
| Soliditet (%) | 53 | 53 | 41 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 603 610 | 1 745 594 | 3 469 204 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 745 594 | -1 745 594 | 0 |
| Årets resultat | | | | 287 655 | 287 655 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 849 204 | 287 655 | 2 256 859 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 849 205 |
| årets vinst | 287 655 |
| | 2 136 860 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 625 000 |
| | 1 511 860 |
| | 2 136 860 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 728 623 | 714 009 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 7 688 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 728 623 | 721 697 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -403 013 | -416 855 |
| Personalkostnader | 2 | -143 943 | -141 006 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -105 676 | -99 817 |
| Summa rörelsekostnader | | -652 632 | -657 678 |
| Rörelseresultat | | 75 991 | 64 019 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 306 000 | 1 785 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 8 186 | 26 247 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 522 | -164 672 |
| Summa finansiella poster | | 211 664 | 1 646 575 |
| Resultat efter finansiella poster | | 287 655 | 1 710 594 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 35 000 |
| Resultat före skatt | | 287 655 | 1 745 594 |
| Årets resultat | | 287 655 | 1 745 594 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 3 594 189 | 3 576 291 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 180 647 | 10 243 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 774 836 | 3 586 534 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 7 | 51 000 | 51 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 0 | 1 741 599 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 51 000 | 1 792 599 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 825 836 | 5 379 133 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 4 688 |
| Övriga fordringar | | 53 486 | 49 289 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 232 | 20 729 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 718 | 74 706 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 333 069 | 1 052 437 |
| Summa kassa och bank | | 333 069 | 1 052 437 |
| Summa omsättningstillgångar | | 410 787 | 1 127 143 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 236 623

6 506 276

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 849 205

1 603 611

Årets resultat

287 655

1 745 594

Summa fritt eget kapital

2 136 860

3 349 205

Summa eget kapital

2 256 860

3 469 205

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

1 553 125

2 624 125

Summa långfristiga skulder

1 553 125

2 624 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

10 498

Övriga skulder

309 516

269 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 122

32 945

Summa kortfristiga skulder

426 638

412 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 236 623

6 506 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,3 | 0,3 |

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 306 000 | 1 785 000 |
| | 306 000 | 1 785 000 |

Not 4 Ränta från koncernbolag

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------|----------|
| Erhållna räntor | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 732 272 | 4 732 272 |
| Inköp | 112 653 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 844 925 | 4 732 272 |
| Ingående avskrivningar | -1 155 981 | -1 061 285 |
| Årets avskrivningar | -94 755 | -94 696 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 250 736 | -1 155 981 |
| Utgående redovisat värde | 3 594 189 | 3 576 291 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 370 922 | 370 922 |
| Inköp | 181 325 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -6 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 546 247 | 370 922 |
| Ingående avskrivningar | -360 679 | -355 558 |
| Försäljningar/utrangeringar | 6 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 921 | -5 121 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -365 600 | -360 679 |
| Utgående redovisat värde | 180 647 | 10 243 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 000 | 51 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 000 | 51 000 |
| Utgående redovisat värde | 51 000 | 51 000 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 741 599 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 741 599 |
| Avgående fordringar | -1 741 599 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 741 599 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 741 599 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 153 125 | 2 224 125 |
| | 1 153 125 | 2 224 125 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 100 000 | 3 100 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2025-01-12

Magnus Haglund
Magnus Haglund