

ÅRSREDOVISNING

för

Voledo Fastigheter AB

Org.nr. 559092-9062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Zackarias Davidsson, Styrelseledamot

2026-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnationer av fastigheter och fastighetsförvaltning.

Moderbolag

Voledo AB, organisationsnummer 556953-7722.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets har sitt säte i Sollentuna.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 215 524
Årets resultat	<u>113 385</u>
	2 328 909

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 328 909</u>
	2 328 909

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Voledo Fastigheter AB

Org.nr. 559092-9062

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 005 400	921 763
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>34 760</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 005 400	956 523
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-43 911	-48 866
Övriga externa kostnader	-435 141	-396 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-105 716</u>	<u>321 303</u>
Summa rörelsekostnader	-584 768	-123 810
Rörelseresultat	420 632	832 713
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	976	7 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-158 325</u>	<u>-234 744</u>
Summa finansiella poster	-157 349	-227 580
Resultat efter finansiella poster	263 283	605 133
Resultat före skatt	263 283	605 133
Skatter		
Skatt på årets resultat	-149 898	-33 357
Årets resultat	<u>113 385</u>	<u>571 776</u>

Voledo Fastigheter AB

Org.nr. 559092-9062

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 647 007	7 727 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 000	38 011
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 660 007</u>	<u>7 765 723</u>
Summa anläggningstillgångar		7 660 007	7 765 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 523	55 445
Övriga fordringar		58 851	31 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 923	5 641
Summa kortfristiga fordringar		<u>299 297</u>	<u>92 136</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 476	627 864
Summa kassa och bank		<u>432 476</u>	<u>627 864</u>
Summa omsättningstillgångar		731 773	720 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 391 780	8 485 723

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 215 524	1 643 748
Årets resultat		113 385	571 776
Summa fritt eget kapital		2 328 909	2 215 524
Summa eget kapital		2 378 909	2 265 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 058	47 058
Summa obeskattade reserver		47 058	47 058
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 698 832	3 039 664
Skulder till koncernföretag		4 106 288	2 906 288
Summa långfristiga skulder		5 805 120	5 945 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 077	11 335
Skatteskulder		0	41 552
Övriga skulder		156 616	156 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 686
Summa kortfristiga skulder		160 693	227 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 391 780	8 485 723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 419 374

8 419 374

Utgående anskaffningsvärden

8 419 374

8 419 374

Ingående avskrivningar

-691 662

-1 054 611

Omklassificeringar

0

443 654

Årets avskrivningar

-80 705

-80 705

Utgående avskrivningar

-772 367

-691 662

Redovisat värde

7 647 007

7 727 712

Norrbacken 2 i Sollentuna och Vemdalen Kyrkby 69:32.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

203 611

203 611

Utgående anskaffningsvärden

203 611

203 611

Ingående avskrivningar

-165 600

-123 954

Årets avskrivningar

-25 011

-41 646

Utgående avskrivningar

-190 611

-165 600

Redovisat värde

13 000

38 011

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

563 328

563 328

Förfaller senare än 5 år

5 241 792

5 382 624

5 805 120

5 945 952

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>5 390 000</u>	<u>5 390 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 390 000	5 390 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-16

Håkan Zackarias Davidsson

Håkan Zackarias Davidsson

Styrelseledamot

2026-01-16