

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40

556968-9549

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun. Verksamheten består av en byggnad med nio lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	463	502	482	456
Resultat efter finansiella poster	147	187	165	163
Soliditet (%)	47	44	43	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond		Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 376	500 353	350	1 927 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			350	-350	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-23 460	23 460		0
Årets resultat				-4 859	-4 859
Belopp vid årets utgång	50 000	1 352 916	524 163	-4 859	1 922 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 163
årets förlust	-4 859
	519 304
disponeras så att i ny räkning överföres	519 304
	519 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	463 275	502 305
Övriga rörelseintäkter	0	18 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 275	520 369

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-120 419	-127 269
Övriga externa kostnader	-33 966	-24 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 120	-70 244
Summa rörelsekostnader	-208 505	-222 478
Rörelseresultat	254 770	297 891

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 718	-110 591
Summa finansiella poster	-107 676	-110 528
Resultat efter finansiella poster	147 094	187 363

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-149 500	-167 500
Förändring av överavskrivningar	2 486	-13 288
Summa bokslutsdispositioner	-147 014	-180 788
Resultat före skatt	80	6 575

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 939	-6 225
Årets resultat	-4 859	350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 776 436	2 830 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	45 408
Summa materiella anläggningstillgångar		2 776 436	2 875 964
Summa anläggningstillgångar		2 776 436	2 875 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 666	82 482
Övriga fordringar		1 145 340	1 473 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 279	4 611
Summa kortfristiga fordringar		1 264 285	1 560 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 950	44 467
Summa kassa och bank		25 950	44 467
Summa omsättningstillgångar		1 290 235	1 605 244
SUMMA TILLGÅNGAR		4 066 671	4 481 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 352 916	1 376 376
Summa bundet eget kapital		1 402 916	1 426 376
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 163	500 353
Årets resultat		-4 859	350
Summa fritt eget kapital		519 304	500 703
Summa eget kapital		1 922 220	1 927 079
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	47 894
Summa obeskattade reserver		0	47 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 845 750	1 934 750
Övriga skulder		9 873	9 873
Summa långfristiga skulder		1 855 623	1 944 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 000	89 000
Leverantörsskulder		21 771	5 496
Skatteskulder		30 504	26 615
Övriga skulder		0	326 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 553	114 101
Summa kortfristiga skulder		288 828	561 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 671	4 481 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader

50

- Inventarier

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Ingående avskrivningar	-293 832	-263 172
Årets avskrivningar	-30 660	-30 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 492	-293 832
Ingående uppskrivningar	1 376 376	1 399 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 460	-23 524
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 352 916	1 376 376
Utgående redovisat värde	2 776 436	2 830 556
Taxeringsvärden byggnader	2 443 000	2 443 000
Taxeringsvärden mark	442 000	442 000
	2 885 000	2 885 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 300	80 300
Försäljningar/utrangeringar	-80 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 300
Ingående avskrivningar	-34 892	-18 832
Försäljningar/utrangeringar	50 952	
Årets avskrivningar	-16 060	-16 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-34 892
Utgående redovisat värde	0	45 408

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 489 750	1 578 750
	1 489 750	1 578 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 066 000	4 066 000
	4 066 000	4 066 000

Underskrifter

Högsäter 2025-06-30

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot