

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarbyrån-Öland AB**  
556753-7914

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Svärd, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen för Mäklarbyrå-Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.  
Bolaget är vilande.  
Företaget har sitt säte i Borgholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Soliditet (%)                     | 30             | 49             | 66             | 69             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 200                   | -63 126                        | -13 402                   | <b>23 672</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -13 402                        | 13 402                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -13 631                   | <b>-13 631</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 200</b>            | <b>-76 528</b>                 | <b>-13 631</b>            | <b>10 041</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -76 528        |
| årets förlust                              | -13 631        |
|  | <b>-90 159</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -90 159        |
|  | <b>-90 159</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 632

-12 402

**Summa rörelsekostnader**

**-12 632**

**-12 402**

**Rörelseresultat**

**-12 632**

**-12 402**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 000

-1 000

**Summa finansiella poster**

**-999**

**-1 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 631**

**-13 402**

**Resultat före skatt**

**-13 631**

**-13 402**

**Årets resultat**

**-13 631**

**-13 402**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 626

1 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 626**

**1 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

31 389

47 173

**Summa kassa och bank**

**31 389**

**47 173**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 015**

**48 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 015**

**48 273**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 200           | 100 200           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 200</b>    | <b>100 200</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -76 528           | -63 126           |
| Årets resultat                               |            | -13 631           | -13 402           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-90 159</b>    | <b>-76 528</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>10 041</b>     | <b>23 672</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 10 286            | 13 610            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>10 286</b>     | <b>13 610</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 688             | 5 991             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>12 688</b>     | <b>10 991</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>33 015</b>     | <b>48 273</b>     |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Checkräkningskredit

|  | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000    | 200 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

Borgholm 2023-12-14

*Susanne Svärd*

Susanne Svärd

Ordförande