

Årsredovisning för  
**Privilegie Ett AB**

556137-9636

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Reino Horak  
Verkställande direktör

2025-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Privilegie Ett AB, 556137-9636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även bedriva verksamhet inom kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	535 618	484 550	495 269	508 300
Resultat efter finansiella poster	-181 937	-357 455	3 086	-144 769
Soliditet %	1	1,3	5,4	5,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	24 668	20 000	333 174
Balanseras i ny räkning				-363 531
Erhållna aktieägartillskott				150 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 668</b>	<b>20 000</b>	<b>119 643</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-363 531
Balanseras i ny räkning				363 531
Årets resultat				-181 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-181 937</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 643
Årets resultat	-181 937
<b>Summa</b>	<b>-62 294</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-62 294
<b>Summa</b>	<b>-62 294</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		535 618	484 550
Övriga rörelseintäkter		19 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>555 118</b>	<b>484 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 256	-294 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 629	-156 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 885</b>	<b>-450 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 233</b>	<b>33 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 175	-391 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402 170</b>	<b>-391 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 937</b>	<b>-357 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 937</b>	<b>-357 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 076
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 937</b>	<b>-363 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 397 854	8 521 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 576	99 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 464 430</b>	<b>8 621 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 464 430</b>	<b>8 621 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		98 927	89 772
Övriga fordringar		332	227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 259</b>	<b>89 999</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 791	205 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 791</b>	<b>205 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 050</b>	<b>295 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 599 480</b>	<b>8 916 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	24 668	24 668
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 668</b>	<b>144 668</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		119 643	333 174
Årets resultat		-181 937	-363 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-62 294</b>	<b>-30 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 374</b>	<b>114 311</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 151 629	1 151 629
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 151 629</b>	<b>1 151 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 365 000	6 455 000
Övriga skulder		950 226	1 141 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 315 226</b>	<b>7 596 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 588	5 222
Skatteskulder		2 283	3 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 380	44 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 251</b>	<b>53 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 599 480</b>	<b>8 916 537</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 264 300	10 264 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 264 300</b>	<b>10 264 300</b>
Ingående avskrivningar	-1 598 917	-1 475 577
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 340	-123 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 722 257</b>	<b>-1 598 917</b>
Ingående nedskrivningar	-144 189	-144 189
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-144 189</b>	<b>-144 189</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 397 854</b>	<b>8 521 194</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 875	369 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>369 875</b>	<b>369 875</b>
Ingående avskrivningar	-270 010	-236 721
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 289	-33 289
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-303 299</b>	<b>-270 010</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 576</b>	<b>99 865</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	24 668	24 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24 668</b>	<b>24 668</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 365 000	6 455 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	7 650 000	7 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Reino Horak*  
Reino Horak  
Verkställande direktör

2025-04-16  
Datum