

**Årsredovisning**  
för  
**Can Fastighets AB**  
559316-5284

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thérésè Canderud, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Can Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 10 maj 2021. Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag och indirekt därigenom fastighetsförvaltning.

Bolaget äger dotterbolaget Sankt Thomas Fastighets AB, org.nr. 559119-1746.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-16	-11
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 188	-208 915	<b>-181 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 915	208 915	<b>0</b>
Årets resultat			-7 072	<b>-7 072</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-206 727</b>	<b>-7 072</b>	<b>-188 799</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 549 000 (330 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

villkorat aktieägartillskott	0
årets förlust	-7 072
	<b>-7 072</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 072
	<b>-7 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 066	-6 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 066</b>	<b>-6 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 066</b>	<b>-6 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 072</b>	<b>-6 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-202 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-202 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 072</b>	<b>-208 915</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 072</b>	<b>-208 915</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	2 249 455	2 249 455
Fordringar hos koncernföretag	2	6 361 134	7 019 226
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 610 589</b>	<b>9 268 681</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 610 589</b>	<b>9 268 681</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		113	829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113</b>	<b>829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113</b>	<b>829</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 610 702

9 269 510

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 273	211 188
Årets resultat		-7 072	-208 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 201</b>	<b>2 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 201</b>	<b>27 273</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		8 575 501	9 237 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 575 501</b>	<b>9 237 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 610 702</b>	<b>9 269 510</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 455	2 249 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 249 455</b>	<b>2 249 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 249 455</b>	<b>2 249 455</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 019 226	7 226 601
Avgående fordringar	-658 092	-207 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 361 134</b>	<b>7 019 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 361 134</b>	<b>7 019 226</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 575 501	9 237 237
	<b>8 575 501</b>	<b>9 237 237</b>

Lund 2025-06-10

*Thérésè Canderud*  
Thérésè Canderud